CUM SE COMANDĂ UN PROIECT

CASE PARTER

CASE CU MAI MULTE NIVELURI

CASE DE VACANȚĂ

CASE CU CALCANE

CASE DIN LEMN





CATALOG PROIECTE

CASE MONTANE

PENTRU COMENZI PROIECTE: Tel: 330.14.56; Mobil: 0744-569.305

SISTEMUL DE COMANDARE A PROIECTULUI

I. AVANTAJE

1. AUTORII

Proiectele prezentate în catalogul revistei sunt concepute de **arhitecţi cu drept de semnătură**, membri ai Ordinului Arhitecţilor din România - O.A.R., înscrişi în Tabloul Naţional al Arhitecţilor - T.N.A., specializaţi în proiectarea locuinţelor individuale. Arhitecţii-autori ai proiectelor vor garanta calitatea proiectelor, care sunt elaborate cu respectarea legislaţiei române în vigoare. Proiectele tehnice de execuţie sunt întocmite de echipe complexe care includ, pe lângă arhitectul-şef de proiect, pe inginerii pentru structura de rezistenţă şi instalaţii termice, electrice şi sanitare.

2. PREŢUL PROIECTULUI

Faţă de valoarea unui proiect unicat, s-a aplicat reducerea maximă permisă legal de

- **50% pentru că proiectul este refolosit.**

În raport cu dimensiunea construcţiei, s-au mai aplicat şi următoarele reduceri:

- **15% în cazul unei suprafeţe desfăşurate de 200 mp, sau de**
- **25% în cazul unei suprafeţe desfăşurate mai mari de 201 mp**, grupate în tranşe calculate din 50,00 în 50,00 mp.

Preţul proiectului respectă tarifele minime de proiectare ale O.A.R., calculate conform Ordinului MLPAT nr.11N/1994, şi includ onorariile cuvenite arhitectului şi echipei sale (inginerii pentru structură şi instalaţii termice, electrice şi sanitare). Stabilirea preţului proiectului de bază s-a făcut prin aplicarea unui procent la **valoarea estimată a construcţiei**, calculată în raport cu SUPRAFAŢA DESFĂŞURATĂ, **de 320 EURO/mp, fără TVA** (valoare conform Legii nr. 27/1994 privind impozitele şi taxele locale, republicată, modificată şi completată de OUG nr. 62/1998 şi OUG nr. 15/1999).

3.TIMPUL

Proiectele din catalogul revistei le puteţi obţine în termen de trei săptămâni de la data obţinerii certificatului de urbanism, cu excepţia celor din categoria ”PROPUNERI”. Astfel, puteţi câştiga un timp preţios necesar execuţiei.

4. CONSULTANŢA

Suplimentar faţă de proiect, se asigură **gratuit consultanţă de specialitate** pentru a putea alege, din marea varietate de proiecte prezentate în catalogul revistei, soluţia care să corespundă în mod optim cerinţelor şi posibilităţilor dumneavoastră. De asemenea, veţi fi sfătuiţi în mod competent în legătură cu posibilităţile de amplasare a construcţiei, corespunzător tipului de casă ales, coroborat cu particularităţile terenului şi reglementările urbanistice generale.

5. OPŢIUNI

În raport cu cerinţele dumneavoastră, vă putem pune la dispoziţie experienţa noastră în domeniu pentru întocmirea de lucrări de proiectare conexe sau suplimentare faţă de proiectul din catalog (vezi capitolul II/2 de la pag. 98) sau pentru selectarea constructorului, alegerea dotărilor, finisajelor şi furnizorilor, astfel încât să beneficiaţi de cele mai moderne şi performante produse, la preţuri accesibile.

II. COMANDAREA PROIECTULUI

După ce aţi ales proiectul dorit (prezentat în paginile revistei la nivel de anteproiect), urmează să contactaţi firma noastră pentru stabilirea detaliilor necesare şi încheierea contractelor în baza cărora veţi primi proiectul complet, compus din piesele scrise şi desenate strict necesare autorizării şi execuţiei construcţiei.

1. CONŢINUTUL CADRU AL PROIECTULUI DIN CATALOG

1.1 – PROIECTUL PENTRU AUTORIZAŢIA DE CONSTRUIRE - P.A.C. – întocmit în conformitate cu prevederile Legii 453/2001 – anexa 1, se predă beneficiarului în două exemplare (conform solicitărilor legale) şi cuprinde în xerocopii următoarele:

a - Piese scrise :

- lista proiectanţilor, borderoul pieselor scrise şi desenate;
- memoriu tehnic general + arhitectură;
- memorii tehnice structură de rezistenţă şi instalaţii generale.

După caz, piesele scrise se completează şi cu următoarele documente întocmite de alţi specialişti decât

Sistemul de comandare

SISTEMUL DE COMANDARE A PROIECTULUI

proiectantul lucrării (și care fac obiectul unor contractări separate față de proiectul din catalog):
- studiul geotehnic; - referatele de verificare a proiectului, întocmite de verificatori tehnici atestați MLPTL; - expertiza tehnică (la alipiri la calcan, extinderi, consolidări), întocmită de un expert atestat MLPTL.
b - Piese desenate:
PLANURI PRIVIND AMPLASAMENTUL: - plan de încadrare în zonă, sc.1:2.000 (1:5.000 sau 1:10.000); - planurile de situație cu amplasarea construcției, rețele edilitare, amenajări, sc.1:500 (1:200 sau 1:100);
ARHITECTURĂ : sc.1:50 - planurile tuturor nivelurilor subterane și supraterane (cu precizarea cotelor exterioare și interioare, cu indicarea destinației și suprafeței fiecărui spațiu interior); - plan acoperiș; - două secțiuni caracteristice; - toate fațadele.
STRUCTURĂ DE REZISTENȚĂ : - plan fundații, sc.1:50; - detalii fundații.
INSTALAȚII GENERALE : - schemele funcționale ale instalațiilor interioare: termice, electrice, sanitare.

1.2. PROIECTUL TEHNIC (de execuție) - P.E. - Este alcătuit în general din cinci părți (proiecte) distincte pe specialități, care sunt întocmite conform normativelor tehnice în vigoare. Acestea se predau în trei exemplare (unu pentru beneficiar și două pentru constructor) și cuprind în xerocopii următoarele:

1.2.1 - PROIECTUL PENTRU ARHITECTURĂ

a - Piese scrise: - memoriu tehnic (cuprinde descrierea amplasamentului, funcțiunile lucrării, finisajele etc.); - antemăsuratori (listele cantităților de lucrări și materiale); - caietele de sarcini.
b - Piese desenate: - plan de situație (cu elemente de trasare), sc.1:500 sau 1:200; - planurile tuturor nivelurilor subterane și supraterane (cu precizarea în detaliu a cotelor exterioare, interioare și a tuturor golurilor – uși, ferestre, instalații, cu indicarea destinației și suprafeței fiecărui spațiu interior), sc.1:50; - planul acoperiș, cu indicarea pantelor, a învelitorii și a sistemului de scurgere și colectare a apelor pluviale, sc.1:50; - minim două secțiuni caracteristice, sc.1:50; - toate fațadele, sc.1:50, cu precizări detaliate privind finisajele exterioare; - tablourile de tâmplărie (ferestre, uși), confecții metalice; - detalii de execuție caracteristice, sc.1:20, 1:10, 1:5, după caz pentru parapeți, scară, termo-hidroizolații, streașină, jardiniere etc.

1.2.2 - PROIECTUL PENTRU STRUCTURA DE REZISTENȚĂ

a- Piese scrise: - memoriu tehnic + graficul fazelor determinante de execuție; - antemăsurători (listele cantităților de lucrări și materiale) + centralizator extrase de armătură; - caietele de sarcini.
b - Piese desenate: - plan săpătură și fundații, sc.1:50; - detalii fundații (dacă este cazul detalii fundații și tehnologia de execuție pentru alipire la calcan); - planurile cofraj, armare, sc.1:50 + extrase de armături pentru toate planșeele din beton armat; - planurile cofraj, armare și detalii (secțiuni caracteristice) + extrase de armături pentru pereți (diafragme), centuri, grinzi, stâlpi, sâmburi din beton armat; - detalii armare zidărie (dacă este cazul); - plan planșee lemn, sc.1:50 (dacă este cazul); - plan și detalii șarpantă, sc.1:50 (dacă este cazul).

1.2.3 - PROIECTELE PENTRU INSTALAȚII GENERALE - termice (încălzirea centrală); - electrice și curenți slabi (TV, telefonie); - sanitare (apă, canal) - cuprind în mod distinct soluționările fiecărui tip de instalație aferentă construcției și incintei, până la racordul de canalizare și contoarele de branșament (electric, apă):
a - Piese scrise (întocmite distinct pentru fiecare specialitate în parte : - termice, electrice, sanitare): - memoriu tehnic (și breviarul notelor de calcul pentru instalația de încălzire); - antemăsurători (listele cantităților de lucrări și materiale) + liste de utilaje (centrală termică, hidrofor).
b - Piese desenate (întocmite distinct pentru fiecare specialitate în parte: - termice, electrice, sanitare): - planurile tuturor nivelurilor, sc.1:50, cu indicarea traseelor fiecărui tip de instalație în parte; - schemele instalațiilor, schemele tablourilor electrice, centrala termică; - planurile de situație cu rețelele din incintă.

Numărul de planșe și modul de redactare a elementelor componente ale proiectului complet variază, în limitele uzanțelor de proiectare, în funcție de dimensiunile și de complexitatea casei, precum și de stilul propriu al autorului.

2. SERVICII DE PROIECTARE OPȚIONALE

Oricare dintre proiectele prezentate în catalog poate fi modificat și adaptat de către arhitectul-autor al acestuia, în funcție de dorințele dumneavoastră. Durata și diferența de cost pentru realizarea modificărilor determinate de cerințele suplimentare față de proiectul de catalog se vor stabili prin contractul încheiat direct între dumneavoastră și arhitect. În același mod mai puteți obține suplimentar **documentații tehnice** pentru:
- certificatul de urbanism și avizele solicitate prin acesta;
- autorizația de desființare (pentru demolarea unei construcții existente care ocupă amplasamentul);
- adaptarea detaliilor de fundație în funcție de caracteristici geotehnice speciale;

SISTEMUL DE COMANDARE A PROIECTULUI

- adaptarea proiectului pentru structura de rezistență la cerințele zonei seismice în care se află amplasat terenul pe care urmează să se realizeze construcția;
- reproiectarea casei în oglindă (invers față de proiectul de catalog), în funcție de situațiile concrete generate de amplasament (accese, orientarea față de punctele cardinale, vecinătăți etc.);
- dotări speciale privind instalațiile electrice, termice și sanitare (climatizare, sisteme de alarmă, fose septice sau bazine vidanjabile, piscine, saune etc.);
- amenajări și decorațiuni interioare (plafoane suspendate, mobilier fix, front de bucătărie, bar, șeminee etc.);
- împrejmuirea și amenajarea peisageră a grădinii (inclusiv terenuri de sport, chioșcuri, debarcadere etc.).

De asemenea, se oferă la cerere și alte **servicii conexe** proiectului:
- verificarea tehnică a proiectului de către specialiști atestați MLPTL (alții decât autorii proiectului);
- studiu geotehnic;
- obținerea certificatului de urbanism, a avizelor și autorizației de construire (după caz autorizația de desființare);
- asistență la selectarea constructorului și la încheierea contractului cu acesta;
- asistență pe șantier;
- selectarea materialelor de finisaj, dotări etc., în funcție de dorința dumneavoastră și de prețuri.

3. PREȚUL PROIECTULUI DIN CATALOG

COD PREȚ PROIECT	SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ	PREȚ PROIECT (EURO)
A	până la 100 mp	1.200
B	101 - 150 mp	1.700
C	151 - 200 mp	1.900
D	201 - 250 mp	2.050
E	251 - 300 mp	2.350
F	301 - 350 mp	2.700
G	351 - 400 mp	3.050
H	401 - 450 mp	3.400
I	451 - 500 mp	3.700
J	501 - 550 mp	4.000
K	551 - 600 mp	4.450
L	601 - 650 mp	4.800
M	651 - 700 mp	5.100
N	peste 701 mp	*
P	PROPUNERI	**

NOTĂ:

■ Prețul proiectului se achită în lei la cursul leu/EURO stabilit de BNR la data plății.

■ În preț nu este inclus TVA.

■ Prețurile proiectelor din catalog au fost reactualizate având în vedere suplimentările de conținut cerute prin Legea 453/2001 la faza PAC și pentru a se respecta ”Onorariile minime ale Ordinului Arhitecților din România”, care sunt obligatorii conform Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiunii de arhitect. Acestea se aplică tuturor proiectelor prezentate în revista ”O CASĂ PENTRU FIECARE” începând cu numărul 1/1997. Proiectele prezentate în numerele 1/1996 și 2/1996 nu mai sunt valabile.

■ Diferența de preț pentru realizarea modificărilor determinate de cerințe suplimentare față de proiectul din catalog (prezentate la capitolul II/2) se vor stabili prin contractul încheiat direct între dumneavoastră și arhitect.

* Prețul proiectelor de case peste 701 mp se calculează cu ajutorul metodologiei precizate în cap. I/2.

** Proiectele prezentate având codul ”P - PROPUNERI” sunt elaborate numai la faza de anteproiect, prețurile și termenele de predare urmând a fi stabilite de comun acord între beneficiar și arhitect, constituind proiecte unicate.

FOARTE IMPORTANT !

■ **Prin cumpărarea proiectului ales aveți dreptul de a-l folosi pentru construirea unei singure case.**

■ **Drepturile de autor și originalele proiectelor aparțin în exclusivitate autorilor acestora.**

■ **Proiectele cumpărate de dumneavoastră nu pot fi folosite sau revândute altor persoane și nu pot fi copiate sau reproduse prin nici un alt mijloc, fără acordul autorilor.**



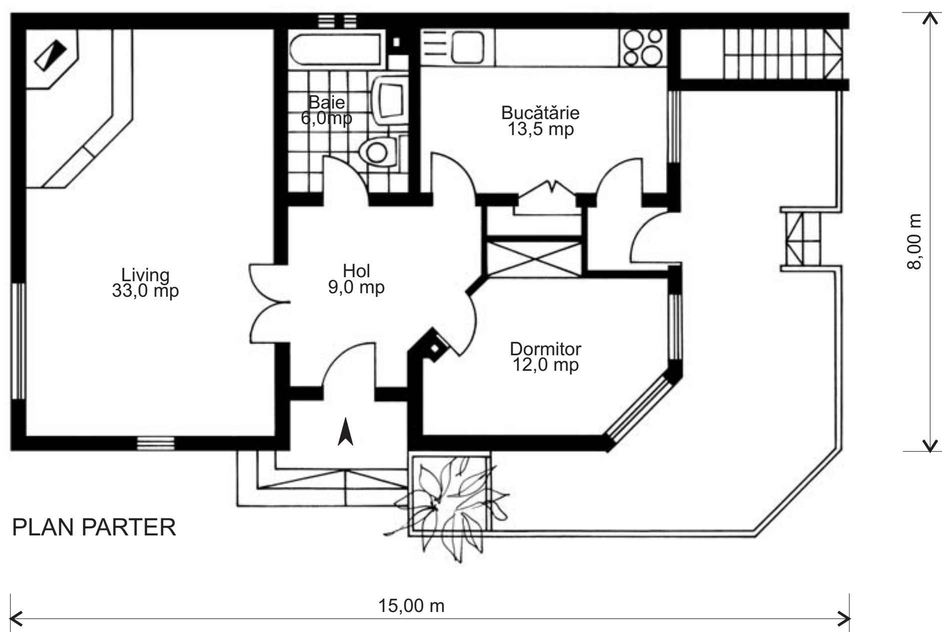
FAȚADA LATERALĂ



FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa "Vacanţa"

O locuință confortabilă pentru zona montană.
Parterul cuprinde o cameră de zi cu șemineu, bucătărie și un dormitor, existând posibilitatea amenajării mansardei.
La exterior este finisată cu materiale locale - lemn, piatră - ce ajută la încadrarea construcției în natură.

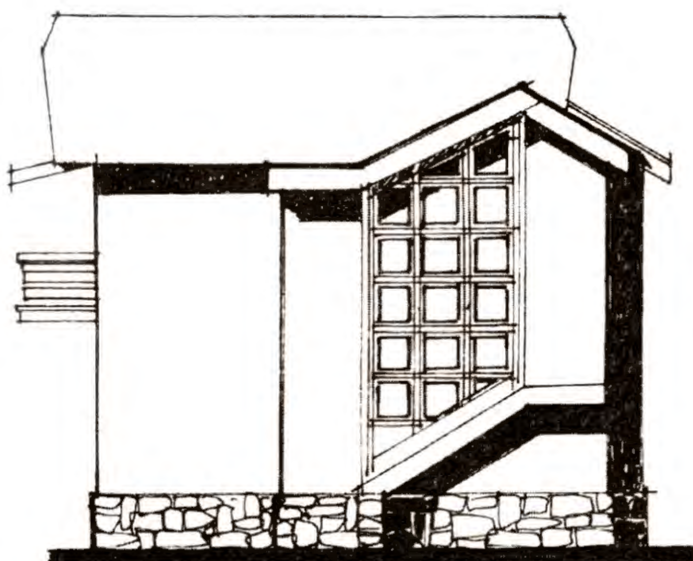


PLAN PARTER

PROIECT COD	D-101 G
Dormitoare	1
Băi + GS	1
Suprafața construită	96 mp
Suprafața desfășurată	96 mp
COD PREȚ PROIECT	A



FAȚADA PRINCIPALĂ



FAȚADA LATERALĂ

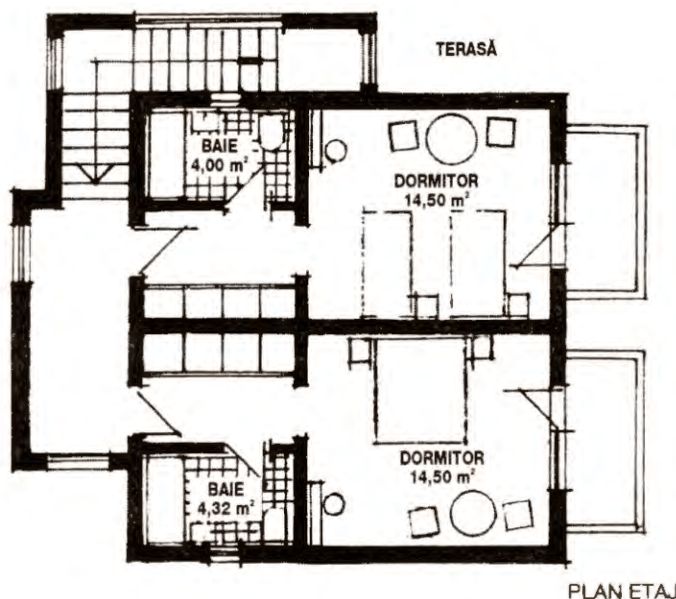
O casă confortabilă

Deşi de dimensiuni modeste, această casă dispune de tot confortul necesar într-un spaţiu ce se înscrie planimetric într-un pătrat.

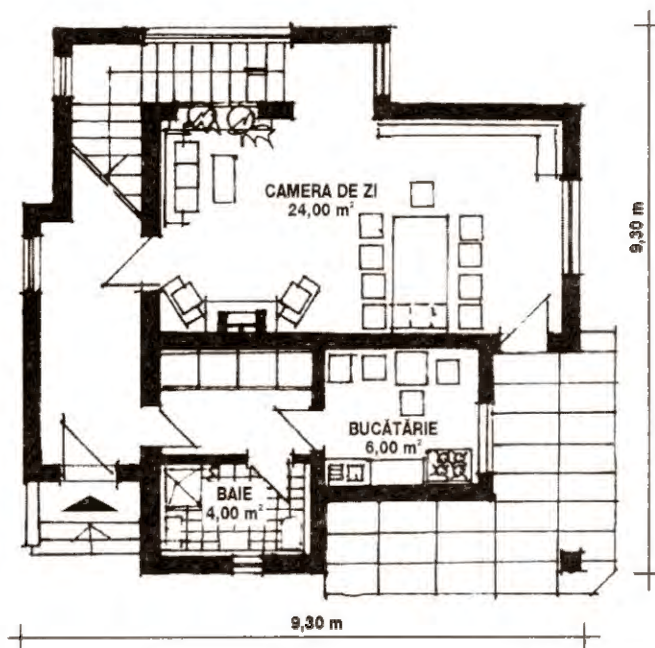
La parter, din holul de intrare se accede către living sau către bucătărie şi o baie.

Din living, se poate ieşi pe o terasă acoperită. Tot de aici, dar neocupând din spaţiul util al acestuia, porneşte scara ce ne conduce la etaj.

Aici, două dormitoare cu dressinguri şi băi proprii sunt distribuite din holul etajului. Ambele camere au câte un balcon în consolă.

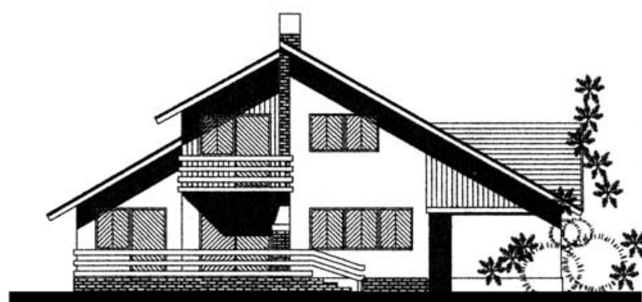


PLAN ETAJ

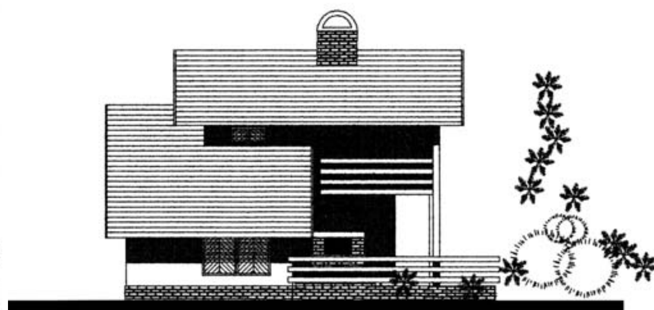


PLAN PARTER

PROIECT COD	M-301 S
Dormitoare	2
Băi	3
Suprafaţa construită	78,00 mp.
Suprafaţa desfăşurată	148,00 mp.
COD PREŢ PROIECT	B



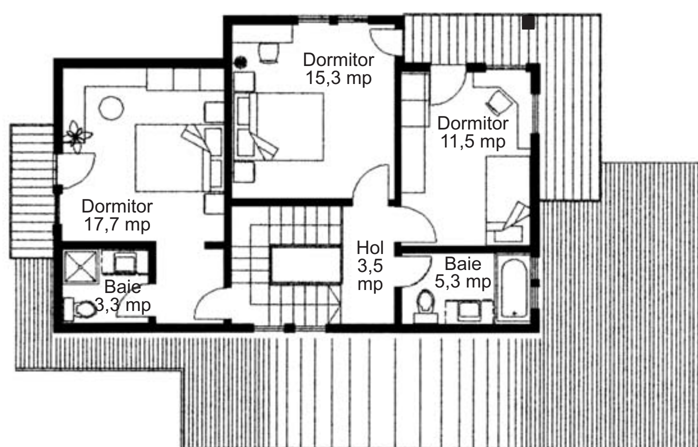
FAȚADA SPRE GRĂDINĂ



FAȚADA LATERALĂ

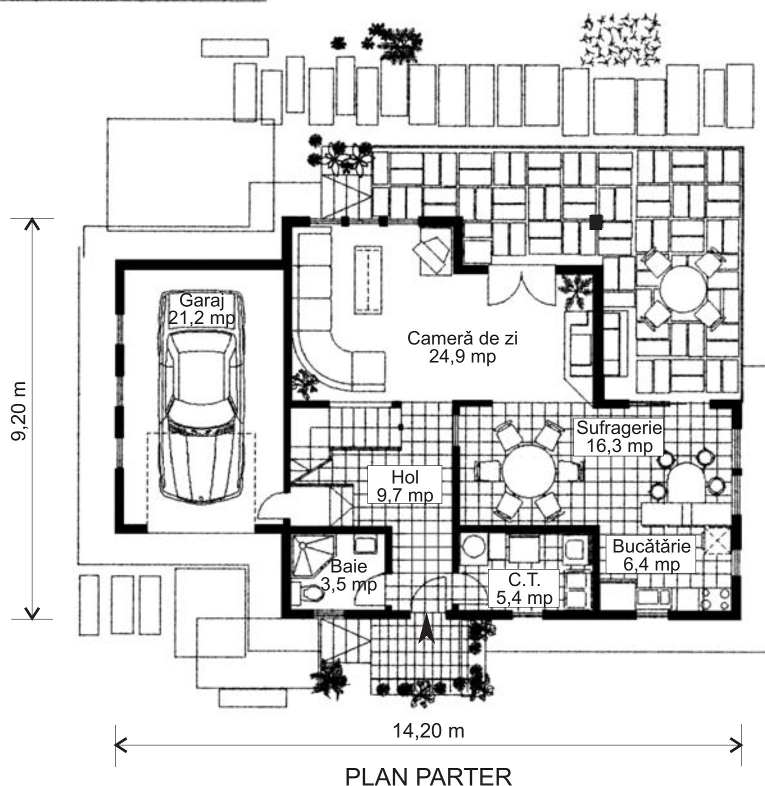
Casa "Country"

Case cu mai multe niveluri



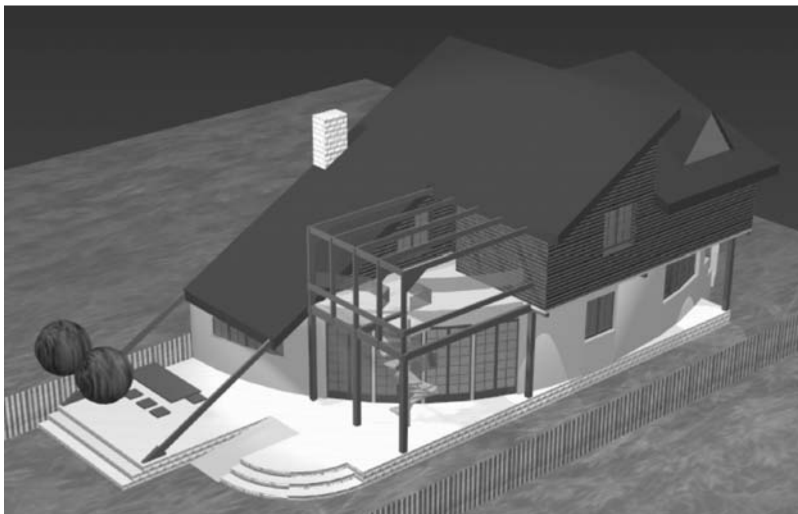
PLAN ETAJ

Folosind din abundență materiale locale ca piatra și lemnul, se încadrează perfect în peisajul montan. Pe parter se află spațiile destinate zonei de zi: living, sufragerie și bucătărie deschise spre terasă, iar la etaj trei dormitoare și două băi.



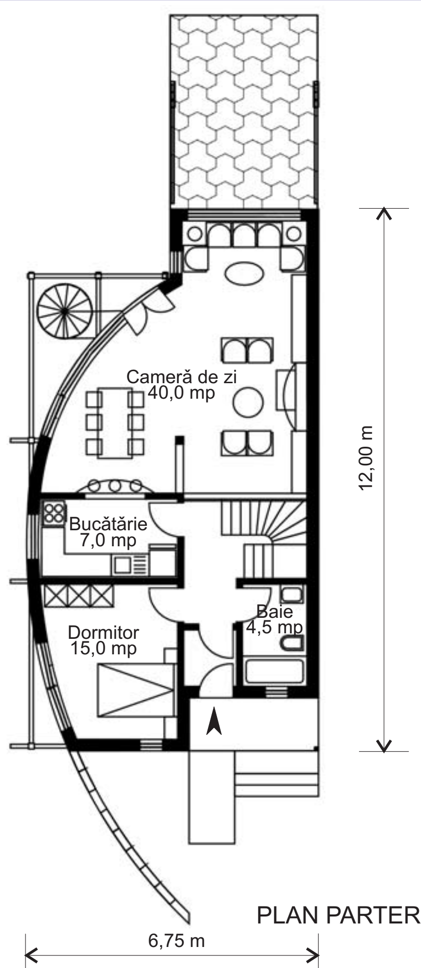
PLAN PARTER

PROIECT COD	M-301 B
Dormitoare	3
Băi + GS	3
Suprafața construită	80 mp
Suprafața desfășurată	153 mp
COD PREȚ PROIECT	C

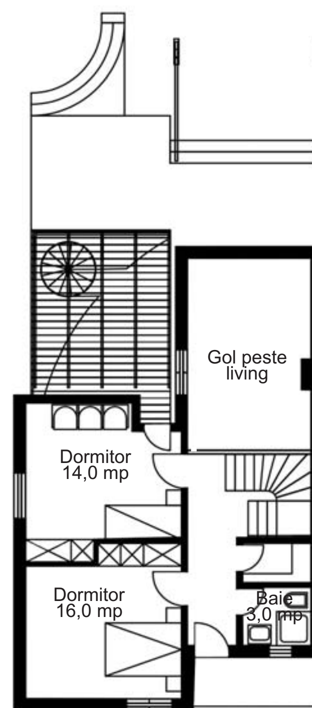


Locuinţă deschisă

Construită pe o suprafață restrânsă, locuința oferă tot confortul necesar, deschizându-se spre peisaj prin suprafețele mari vitrate și terase.
Parterul cuprinde un living cu loc de luat masa, bucătăria, un dormitor și un grup sanitar.
Etajul este rezervat în exclusivitate dormitoarelor.
Cu o volumetrie dinamică, bine susținută, se încadrează perfect în natură prin contrastul dintre albul pereților și vegetație, precum și prin folosirea lemnului în exterior, la mansardă.



PLAN PARTER

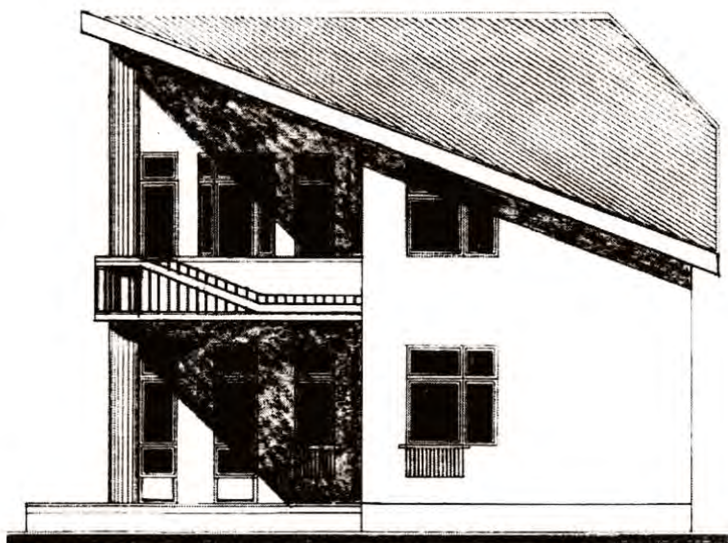


PLAN MANSARDĂ

PROIECT COD	C-204 D
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	70 mp
Suprafața desfășurată	120 mp
COD PREȚ PROIECT	B



FAŢADA PRINCIPALĂ

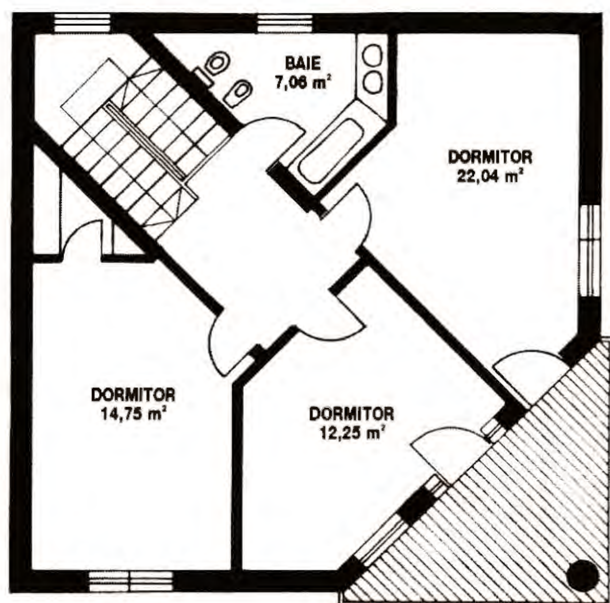


FAŢADA LATERALĂ

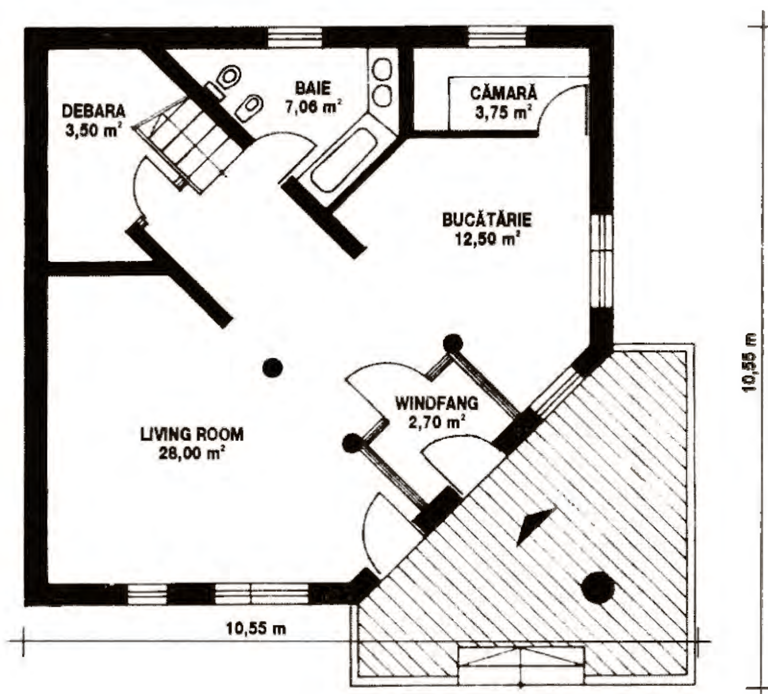
Casă cu toate camerele spre soare

Locuinţa propusă poate constitui a doua reşedinţă, eventual casă de vacanţă, de aceea nu are multe spaţii anexe şi doar parter şi mansardă cu dormitoare.

Pentru a se oferi soarelui, de la est la vest, compunerea spaţiilor s-a realizat pe diagonala planului, obţinându-se şi zona terasă - balcon spre sud. În funcţie de cerinţele utilizatorului, parterul se poate amenaja ca un spaţiu unic multifuncţional.



PLAN MASARDĂ

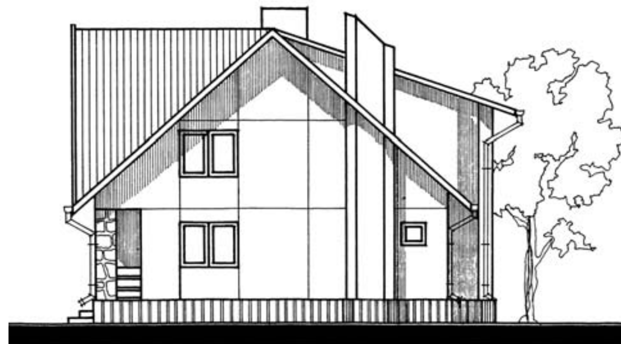


PLAN PARTER

PROIECT COD	B-201 D
Dormitoare	3
Bai	2
Suprafaţa construita	97,00 mp.
Suprafaţa desfaşurata	173,00 mp.
COD PREŢ PROIECT	C

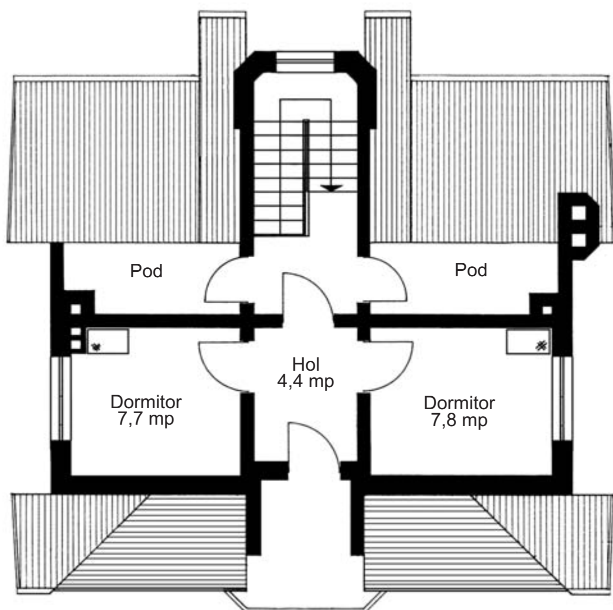


FAȚADA PRINCIPALĂ



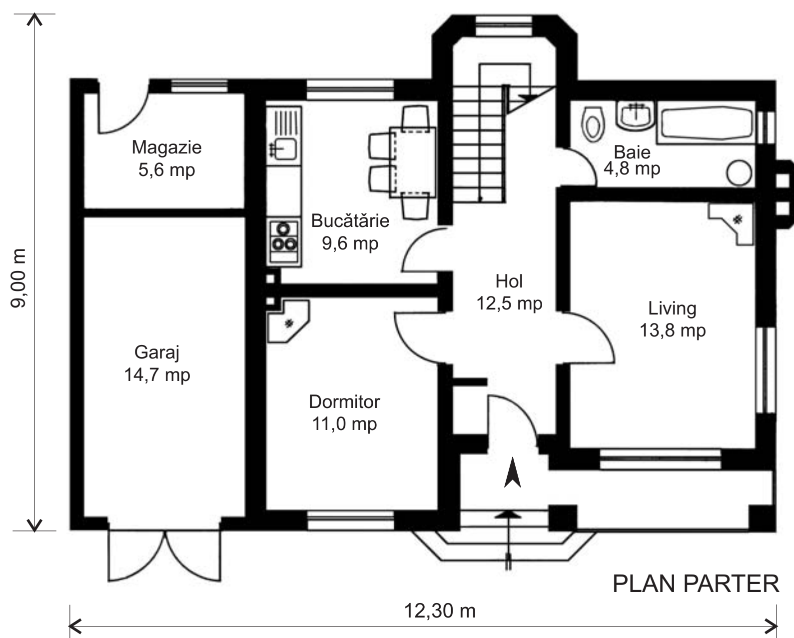
FAȚADA LATERALĂ

Casa Adrian



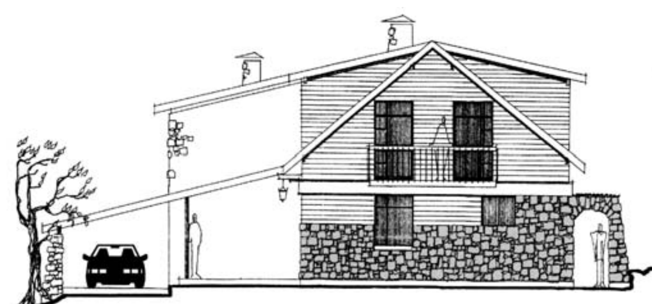
PLAN MANSARDĂ

O locuință unifamilială, amplasată într-o zonă de deal, ce are aspectul unei case de vacanță, dar având toate facilitățile unei locuințe preorășenești.
Parterul este compus din:
- cameră de zi, dormitor matrimonial;
- bucătărie, baie și anexat la locuință, dar nu separat, un garaj cuplat cu magazia.
Etajul a fost gândit mansardat, având în componență două dormitoare cochete, cu acces la o terasă.

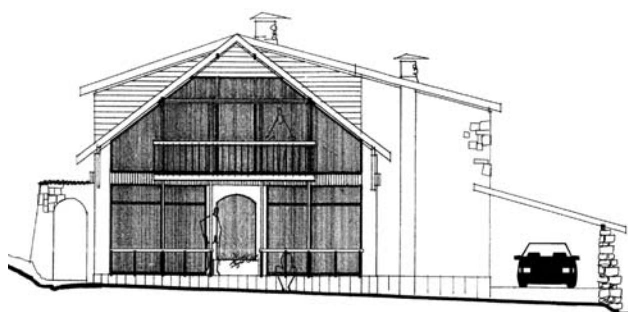


PLAN PARTER

PROIECT COD	D-302 G
Dormitoare	3
Băi + GS	1
Suprafața construită	97 mp
Suprafața desfășurată	176 mp
COD PREȚ PROIECT	C



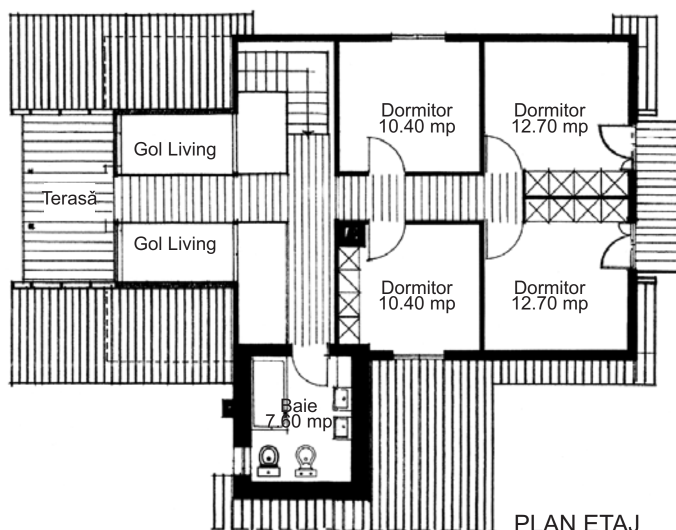
FAŢADĂ PRINCIPALĂ



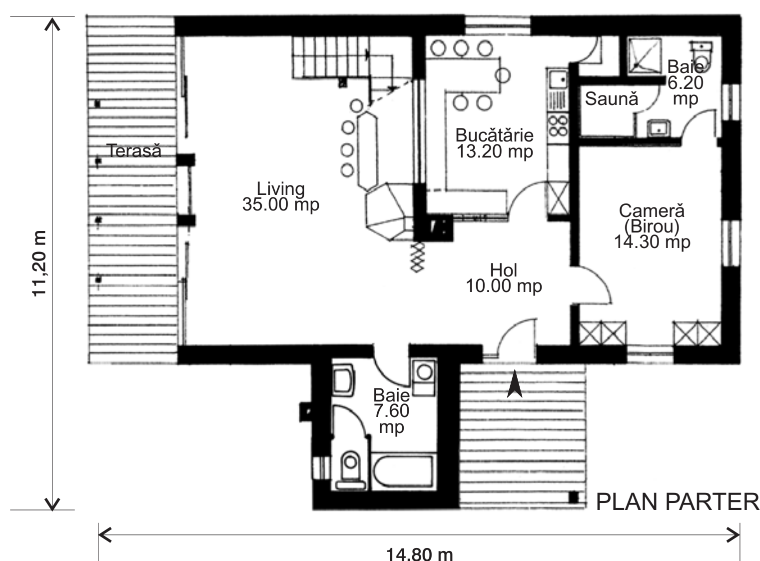
FAŢADĂ POSTERIOARĂ

Casa "Belvedere"

Pe un platou înalt dintr-o zonă împădurită se poate realiza această casă cu vedere către peisajul înconjurător.
Living-ul amplasat la parter este complet vitrat, are înălțimea a două niveluri și este traversat de o pasarelă la etaj, pasarelă ce conduce la o terasă acoperită.
Parterul mai cuprinde bucătăria și o cameră ce poate fi amenajată ca birou, cameră de oaspeți sau de gimnastică, alături de care se află o baie cu duș și o saună.
La etaj sunt dormitoarele și încă o baie.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

Case cu mai multe niveluri

PROIECT COD	V-301 N
Dormitoare	4
Băi + GS	3
Suprafaţa construită	110 mp
Suprafaţa desfăşurată	178 mp
COD PREŢ PROIECT	C



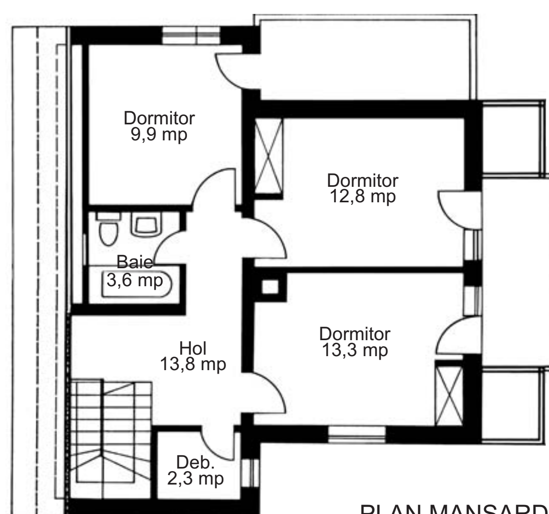
FAȚADA LATERALĂ



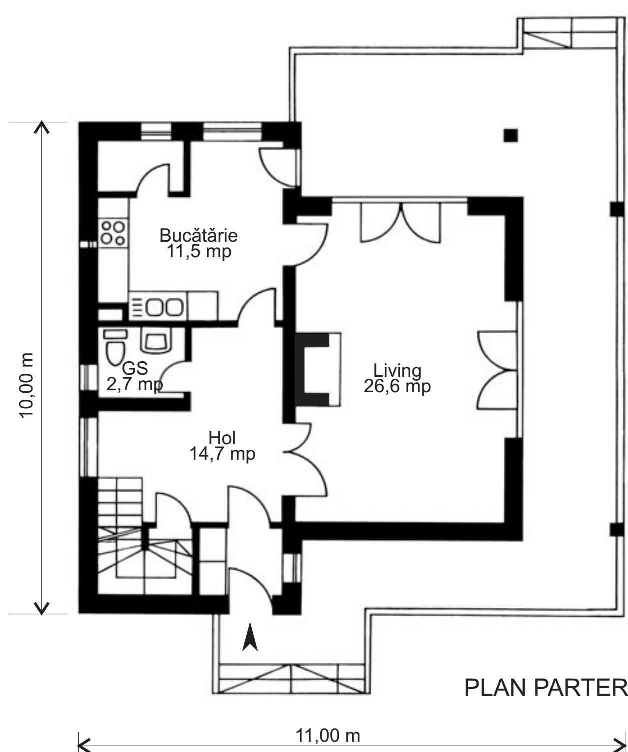
FAȚADA PRINCIPALĂ

Locuinţă unifamilială

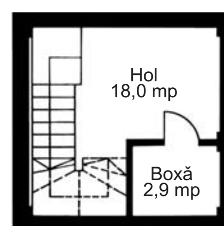
Pentru zona subcarpatică, propunem această locuință de dimensiuni reduse pentru o familie compusă din 4-5 persoane.
La parter se află bucătăria și camera de zi înconjurată de terasă, un grup sanitar și holul cu terasa de acces spre etaj.
Etajul mansardat este destinat în exclusivitate zonei de odihnă, cuprinzând trei dormitoare și o baie.



PLAN MANSARDĂ



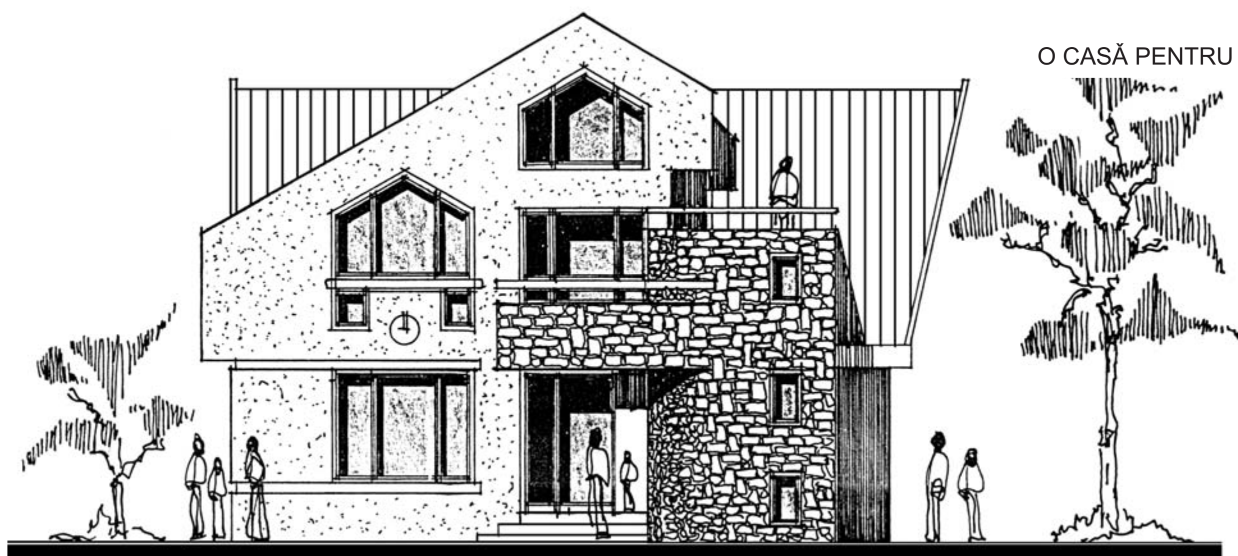
PLAN PARTER



PLAN SUBSOL

Case cu mai multe niveluri

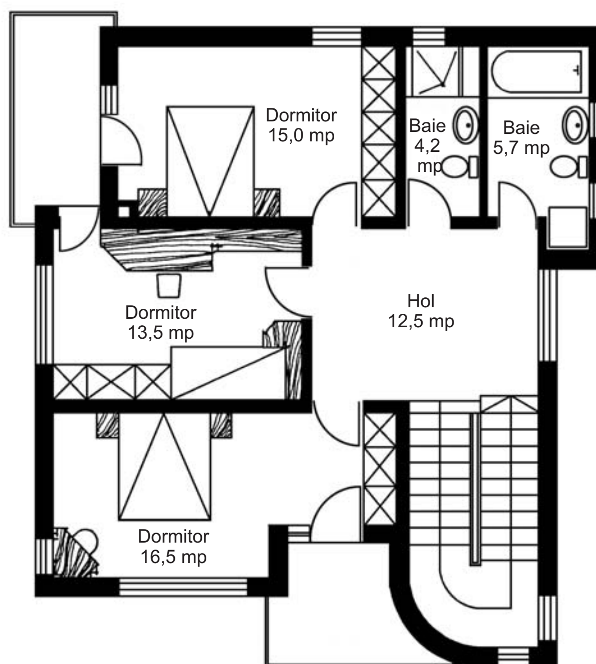
PROIECT COD	O-301 P
Dormitoare	3
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	98 mp
Suprafața desfășurată	184 mp
COD PREȚ PROIECT	C



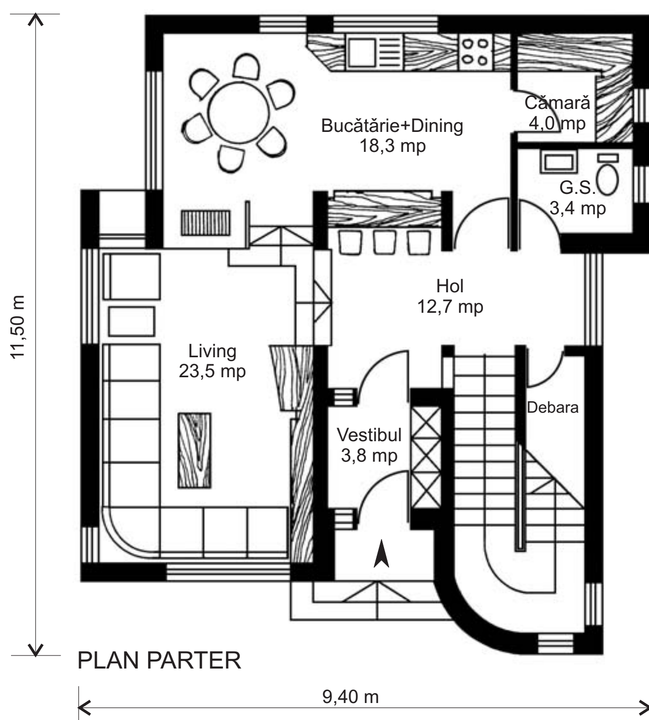
FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa Lidia

Tratat fie ca o casă de vacanță, fie ca locuință individuală, proiectul propus se pretează ideal cerințelor unei familii formate din 3 - 4 persoane.
Integrarea într-un sit plantat abundent, aduce un plus de valoare volumetriei casei prezentate, tenta modernistă a tratării fațadelor precum și zonarea strict funcțională a partiului constituind elementele principale care au stat la baza elaborării proiectului.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD	C-201 U
Dormitoare	3
Băi + GS	1+2
Suprafața construită	98mp
Suprafața desfășurată	194 mp
COD PREȚ PROIECT	C

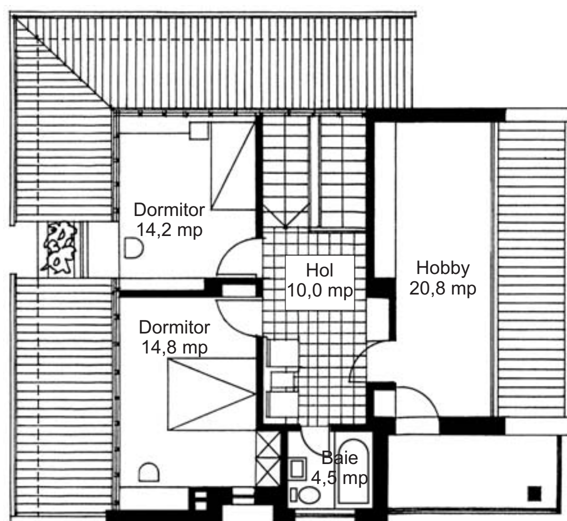


FAȚADA PRINCIPALĂ

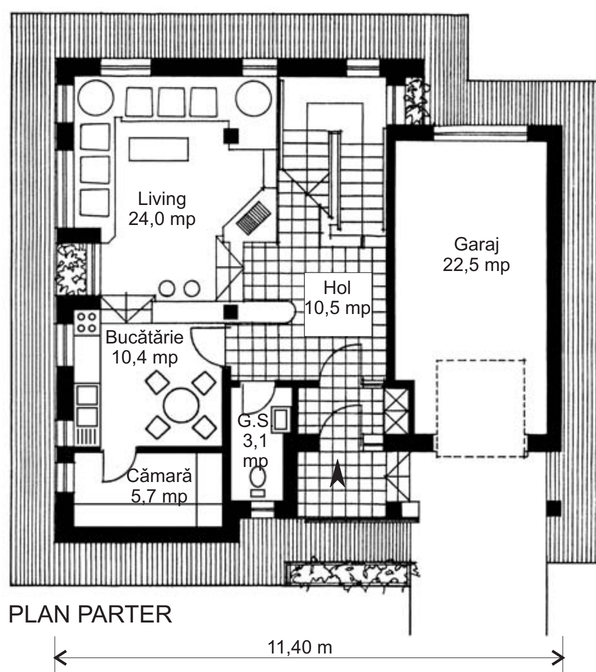
Vila Cosmin

Case cu mai multe niveluri

Acest proiect reprezintă o locuință modestă care să răspundă cerințelor zilnice ale unei familii compuse din trei persoane. Partiul propus este structurat pe două niveluri, un parter ce cuprinde zona de zi (formată din living și bucătărie cu loc de luat masa integrat) și o mansardă - zona de noapte (compusă din două dormitoare și un spațiu pentru petrecerea timpului liber care poate fi amenajat și ca un al treilea dormitor). Șemineul prezent în living, prin poziționarea sa în zona centrală a casei, marchează un punct de interes vizibil din orice direcție, subliniind ideea de vatră a casei tradiționale dar într-o interpretare modernă, adecvată spațiului liber propus.



PLAN MANSARDĂ



PLAN PARTER

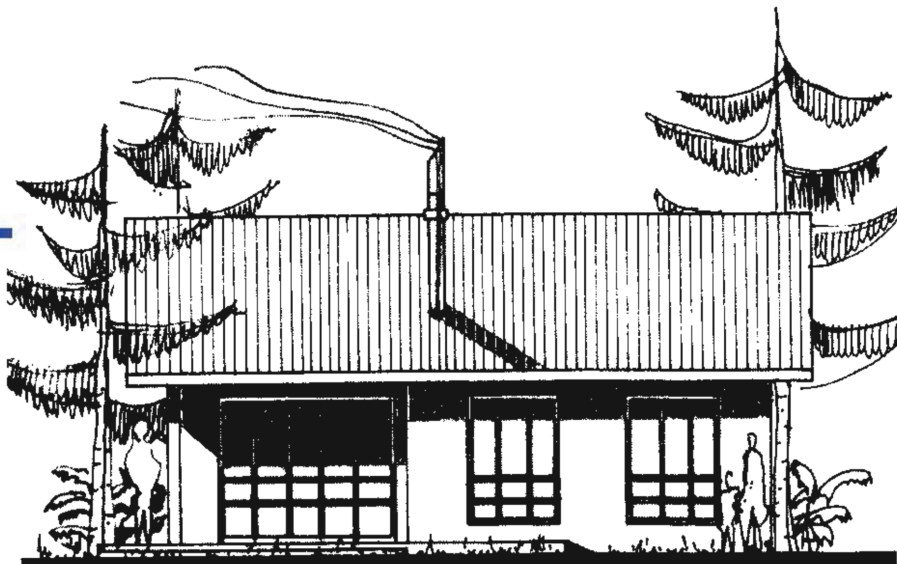
PROIECT COD	C-202 U
Dormitoare	2
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	120 mp
Suprafața desfășurată	195 mp
COD PREȚ PROIECT	C

VILA PINUL

◘ O casă mare, foarte confortabilă, ușor de adaptat și unor terenuri în pantă, la munte de preferință pe terenuri medii și mari.

◘ Împărțită în zone zi-noapte cu patru dormitoare dintre care două sus, poate fi la fel de bine o ideală casă de vacanță pentru patru perechi.

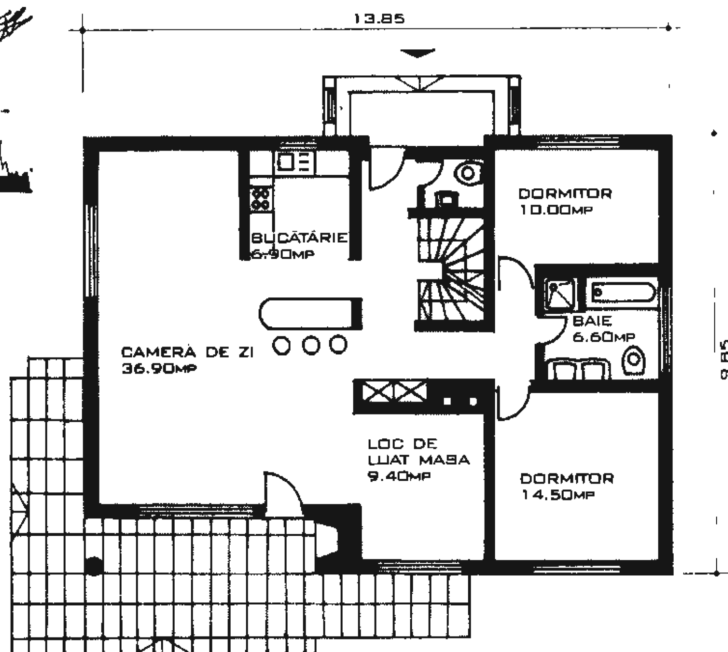
◘ Se poate și cupla pe o latură scurtă, cu intervenții minime.



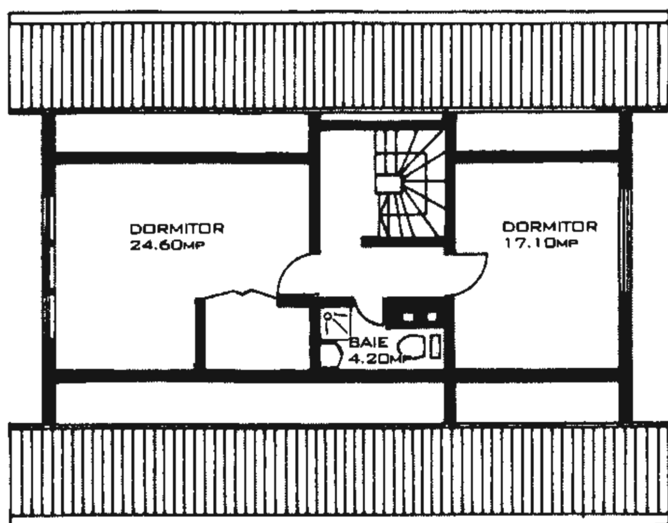
FAȚADA ACCES TERASĂ



FAȚADA LATERALĂ

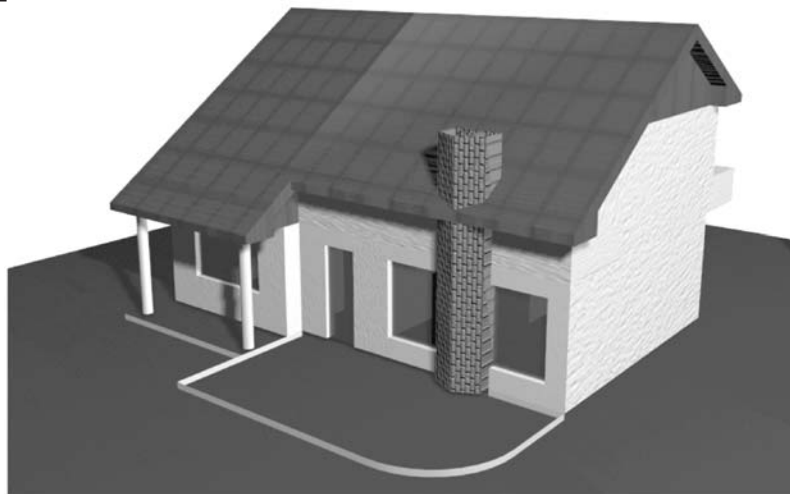


PLAN PARTER

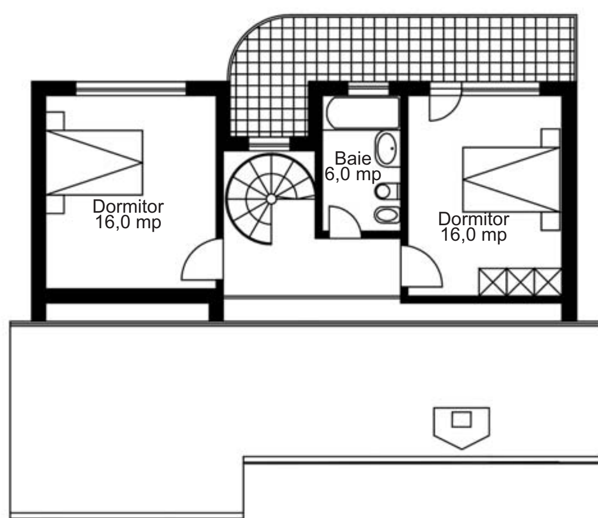


PLAN ETAJ

PROIECT COD:	A-205 S
DORMITOARE	4
BĂI	2 + 1 G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	130.90mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	204.90mp
COD PREȚ PROIECT	D

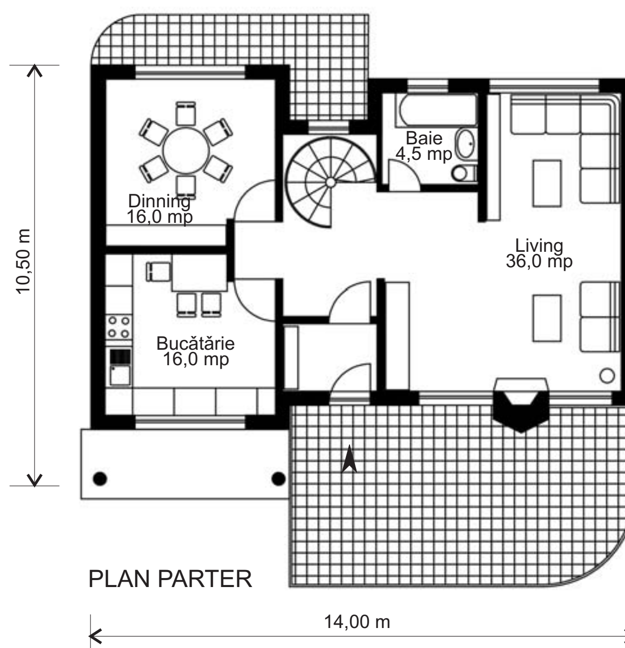


O locuinţă cuminte



PLAN ETAJ

De dimensiuni reduse, oferind tot confortul necesar unui mod de viață modern, este ideală pentru o locuință în zona rurală.
La parter: living-ul cu șemineu, deschis spre o terasă imensă, bucătăria, locul de luat masa și o baie.
La etaj, sub șarpantă, două dormitoare și o baie.



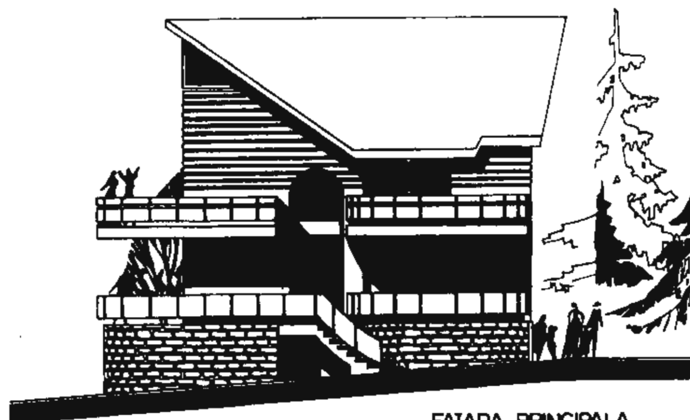
PLAN PARTER

14,00 m

PROIECT COD	C-203 D
Dormitoare	2
Băi + GS	2
Suprafața construită	130 mp
Suprafața desfășurată	210 mp
COD PREȚ PROIECT	D



FAȚADA LATERALA

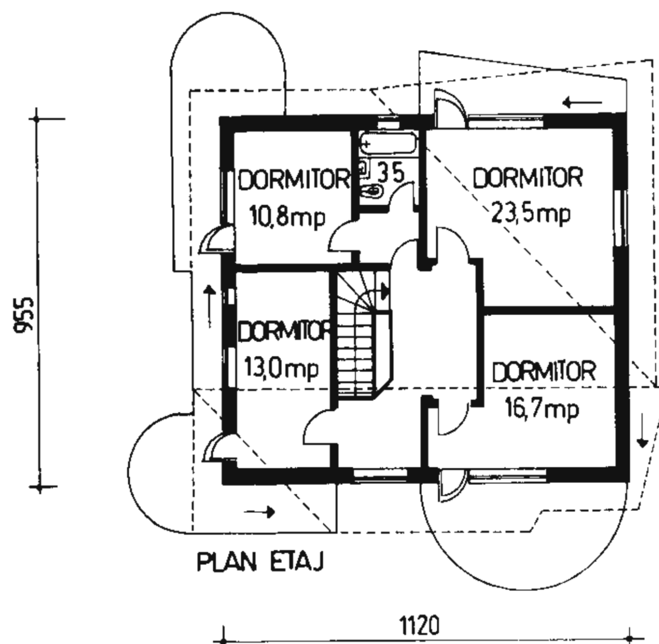


FAȚADA PRINCIPALA

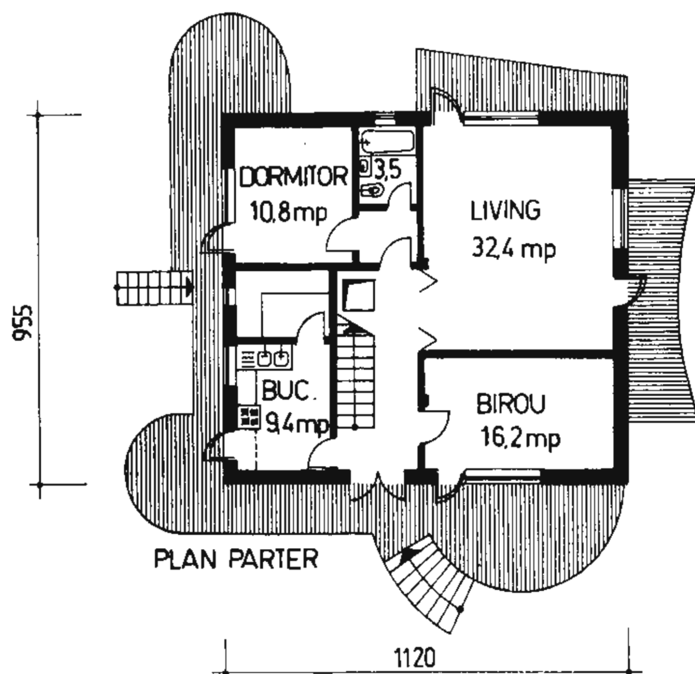
ECONOMIC DAR AGREABIL

• Un plan compact, conceput special pentru a se obține maximum de spațiu locuibil prin reducerea circulațiilor, se armonizează în mod fericit cu o volumetrie agreabilă, bine proporționată.

• Numeroase terase și balcoane înconjoară casa, oferind o priveliște foarte plăcută în toate direcțiile.

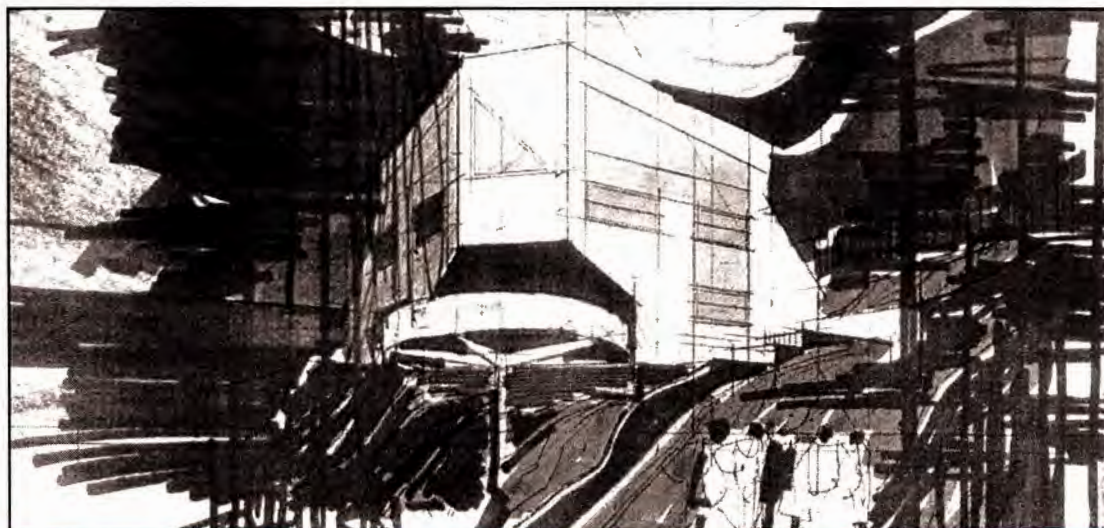


PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD:	I-301 R
DORMITOARE: 5	BĂI: 2
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	107mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	214mp
COD PREȚ PROIECT:	0



Casa siameză

O construcţie pentru o familie numeroasă, amplasată pe un teren cu pantă accentuată, dominată de decorul brazilor.

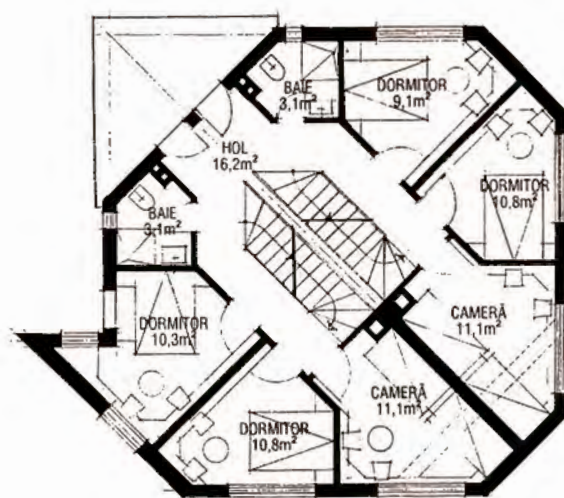
Parterul şi adaptarea la teren sunt concepute din structură de beton armat, în timp ce etajul şi mansarda sunt din lemn masiv.

La parter au fost amplasate spaţiile de detentă, dominate de o amplă terasă suspendată.

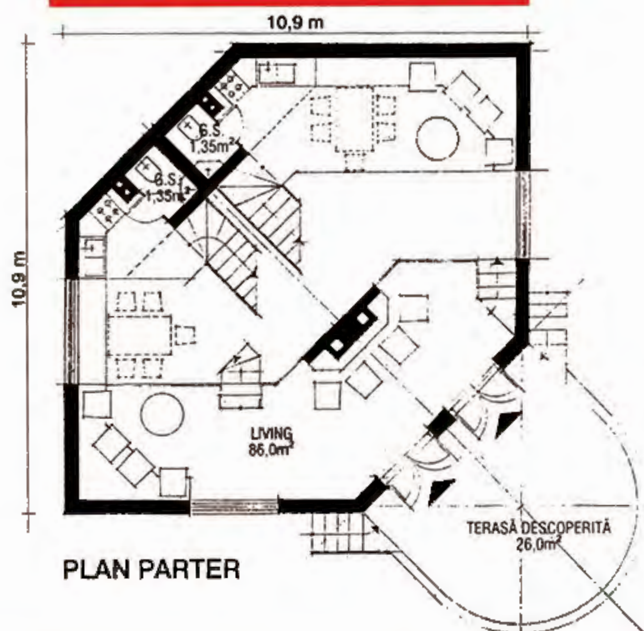
La etaj sunt dormitoarele şi băile.

Mansarda, sub învelitoarea ce se integrează în peisaj, adăposteşte un spaţiu multifuncţional cu rol de belvedere spre peisajul înconjurător.

Prin realizarea unui singur perete, este posibilă împărţirea imobilului în două locuinţe independente.



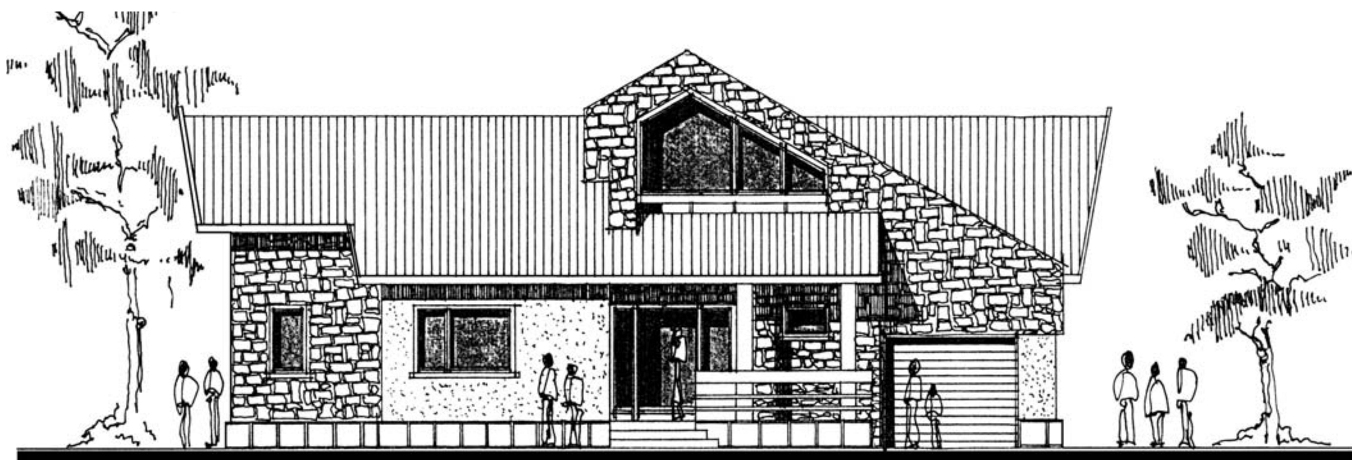
PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD	I-303 R
Dormitoare	6
Băi	2 + 2 GS
Suprafaţa construită	105 mp
Suprafaţa desfăşurată	215 mp

PROPUNERE

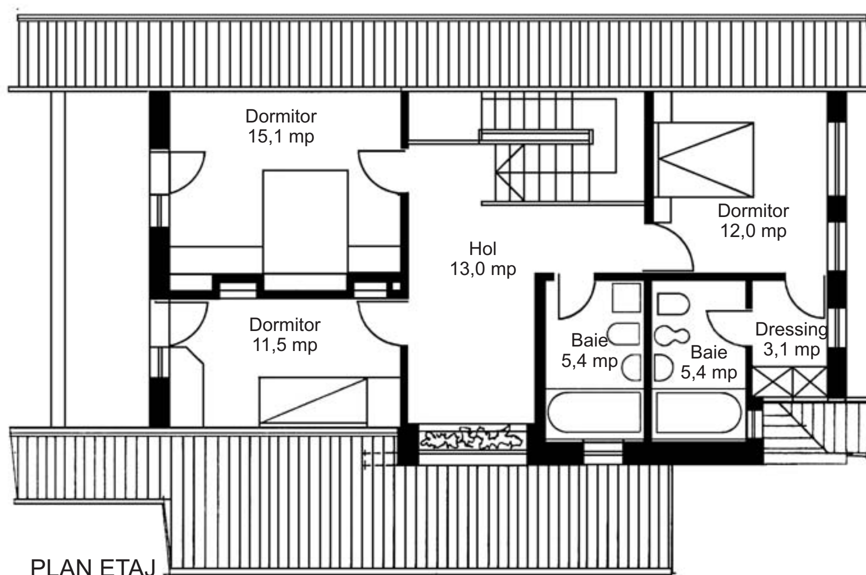


FAȚADA PRINCIPALĂ

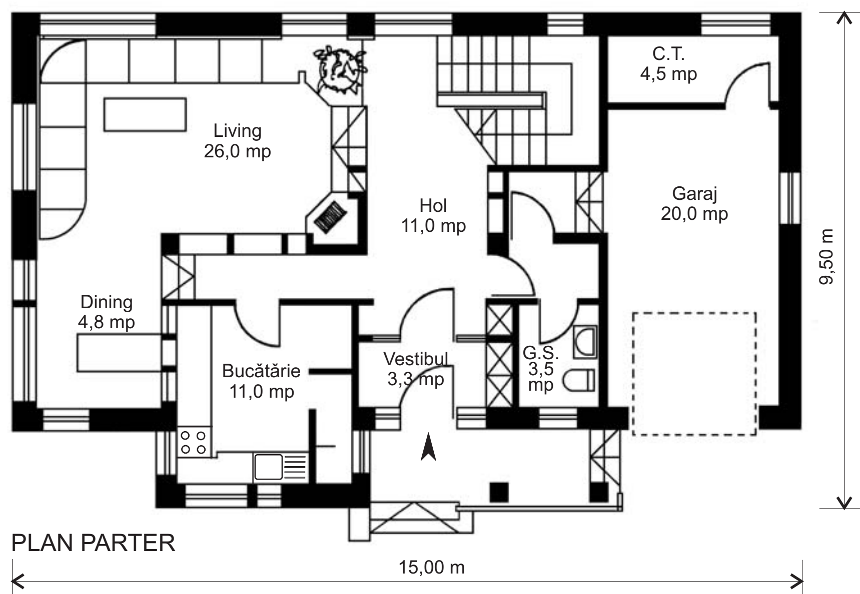
Casă la ţară

Case cu mai multe niveluri

Propunerea unei volumetrii simpliste în care se regăsește, în zona de acces, ideea de prispă, alături de placajul din piatră naturală al fațadelor, imprimă casei prezentate un caracter rustic. Tratarea modernă a spațiilor interioare îmbinată cu aspectul general, tradițional al casei, constituie un ansamblu ideal ce poate oricând deveni un refugiu de sfârșit de săptămână pentru o familie compusă din 4-5 persoane.

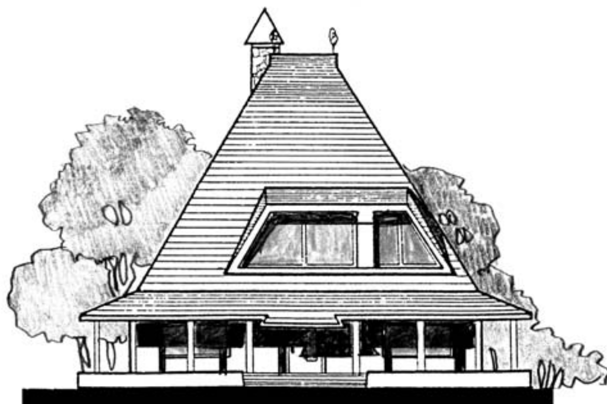


PLAN ETAJ

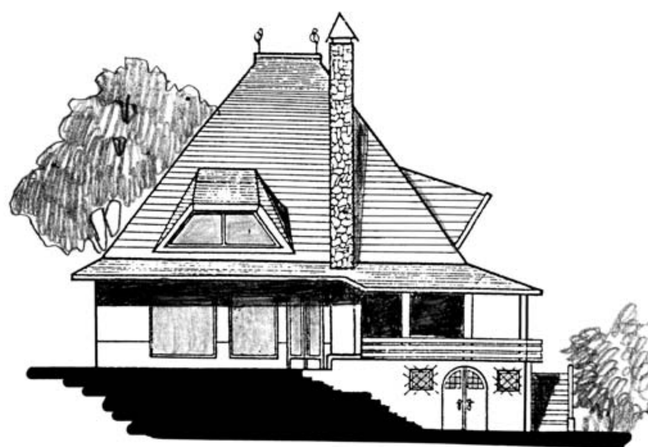


PLAN PARTER

PROIECT COD	C-203 U
Dormitoare	3
Băi + GS	1+2
Suprafața construită	125 mp
Suprafața desfășurată	216 mp
COD PREȚ PROIECT	D



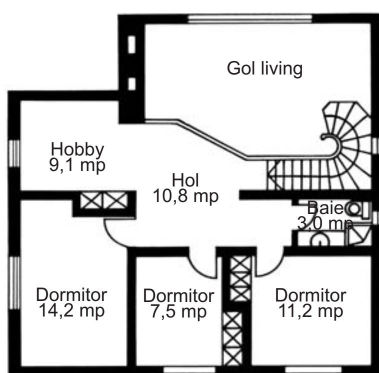
FAȚADA PRINCIPALĂ



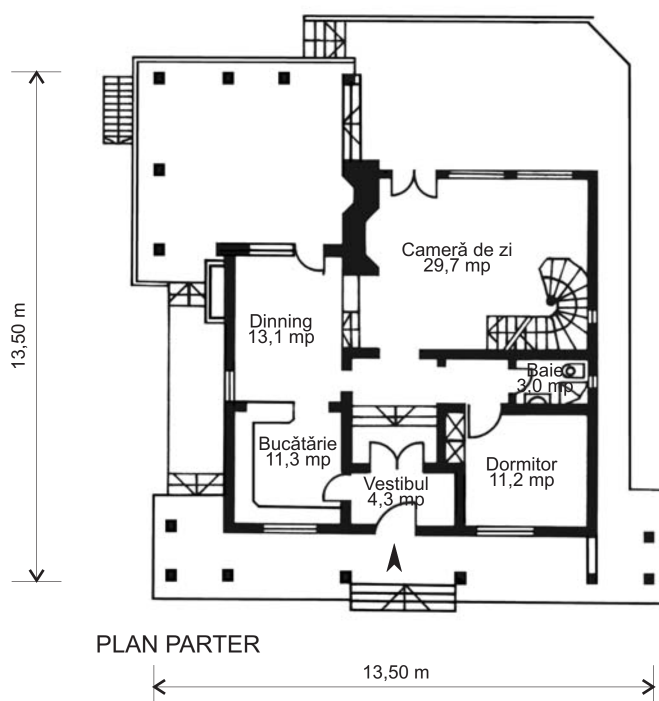
FAȚADA LATERALĂ

Casa "Bachus"

Locuință specifică zonelor viticole cu terenuri în pantă, îmbină plăcerea admirării peisajului de pe cele două terase, dintre care una acoperită, cu confortul oferit de un parter ce cuprinde o bucătărie cu locul de servit masa, un dormitor cu dulapuri înzidite, o baie și o cameră de zi cu șemineu. Din aceasta putem ieși pe terasele ce înconjoară clădirea sau putem urca la etaj unde avem trei dormitoare cu dulapuri înzidite, o baie și un loc de recreere, din holul de la etaj având perspectiva spre camera de zi de la parter cât și spre valea plină de vii.

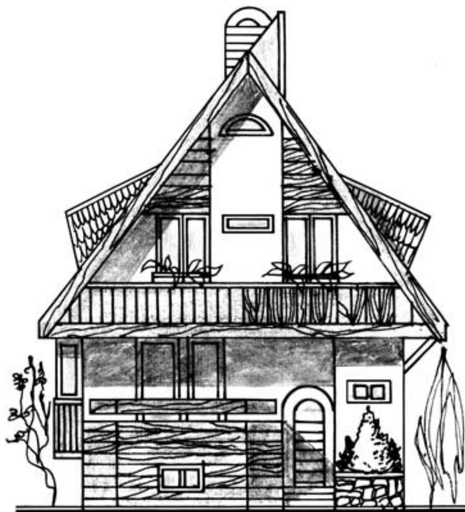


PLAN MANSARDĂ



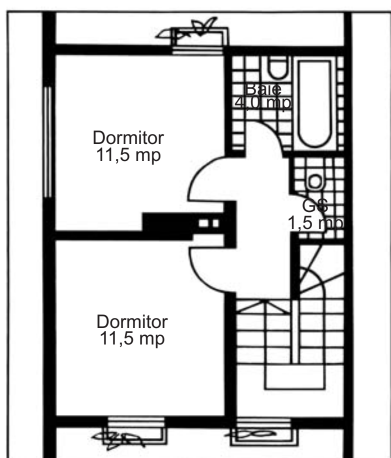
PLAN PARTER

PROIECT COD	D-201 G
Dormitoare	4
Băi + GS	2
Suprafața construită	136 mp
Suprafața desfășurată	229 mp
COD PREȚ PROIECT	D


FAȚADA PRINCIPALĂ

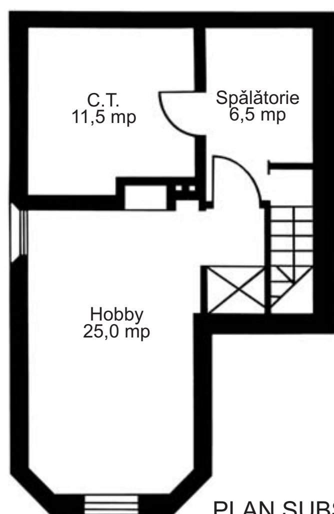
Vila „Montana“

Case cu mai multe niveluri

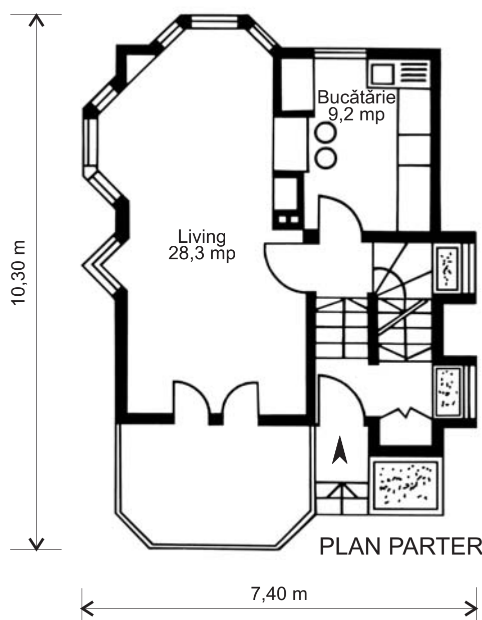


PLAN MANSARDĂ

Locuință unifamilială - demisol, parter și etaj mansardat.
Aspectul intim al interiorului este dat de bow-window-ul din living cât și de ruperea de niveluri.
Demisolul are ca funcțiuni camera pentru petrecerea timpului liber - hobby, o mică spălătorie și centrala termică.
Parterul este compus din camera de zi, dinning și un spațiu intim pentru discuții în după amiezile lungi de iarnă. Camera de zi are legătură cu bucătăria printr-un ghișeu cu funcțiune și de masă pentru mic dejun.
Etajul are în componență două dormitoare, și o baie.



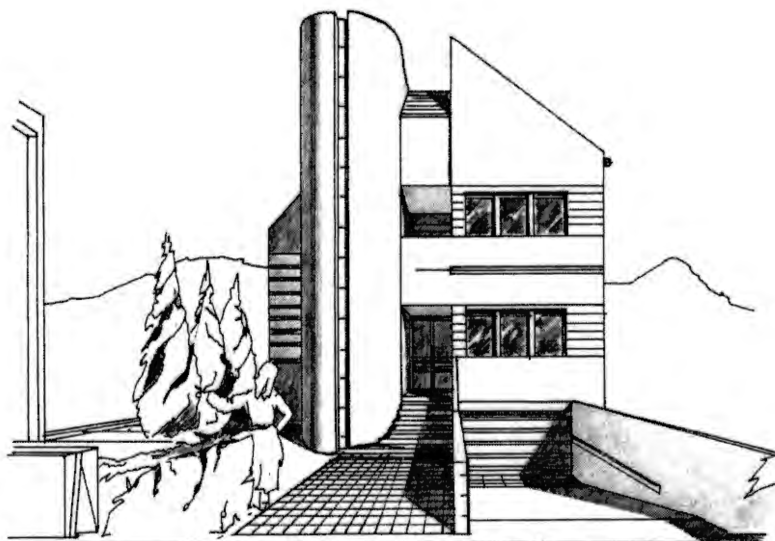
PLAN SUBSOL



PLAN PARTER

PROIECT COD	D-301 G
Dormitoare	2
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	76 mp
Suprafața desfășurată	229 mp
COD PREȚ PROIECT	D

O CĂSUȚĂ LA MUNTE

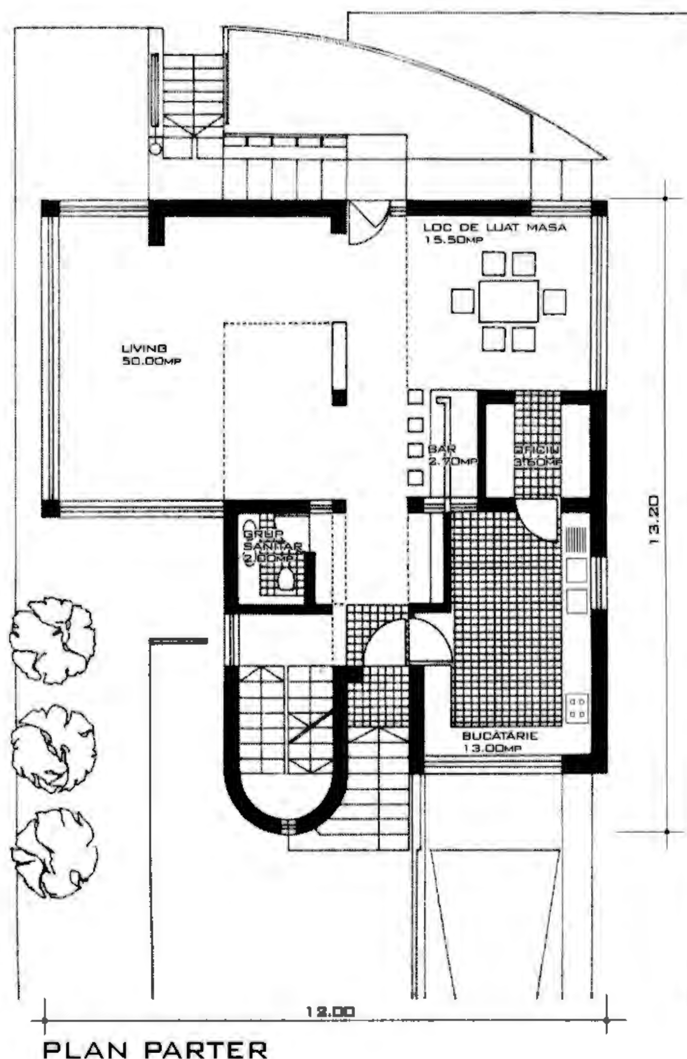


▫ Cu o siluetă elansată și grațioasă, această casă poate fi și locuință permanentă și casă de vacanță.

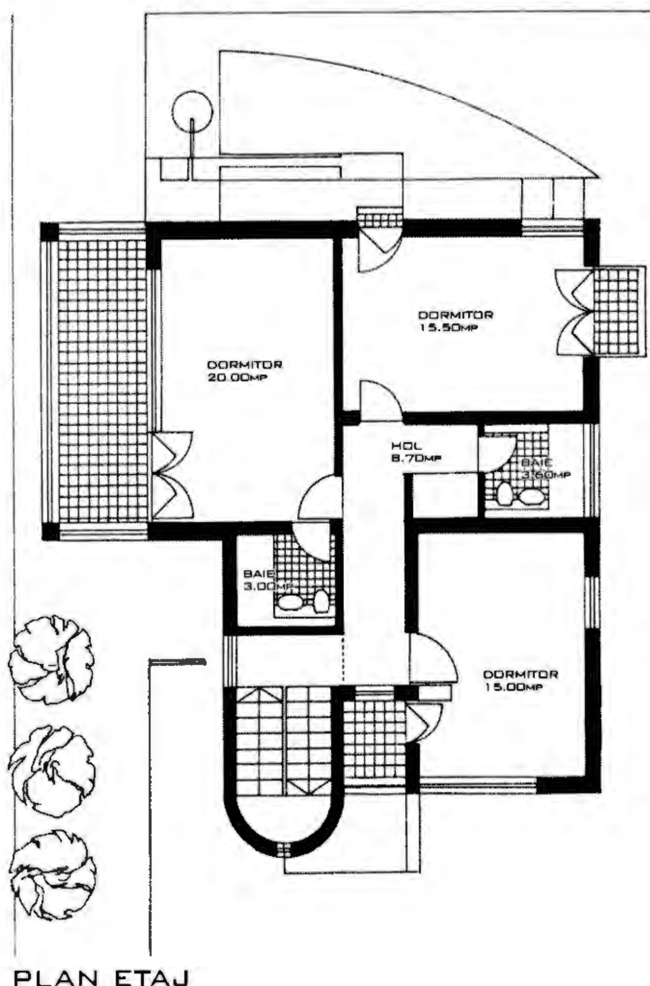
▫ Subsolul adăpostește garajul și încăperile tehnice.

▫ Parterul conține livingul cu bucătăria și locul de luat masa, living deschis către peisaj printr-o terasă.

▫ La etaj, articulate în jurul holului, sunt dormitoarele și băile. Fiecare dormitor beneficiază de câte un balcon, mai mic sau mai mare.



PLAN PARTER



PLAN ETAJ

PROIECT COD:	G-301 M
DORMITOARE	3
BĂI	2+1G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	130.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	230.00mp
COD PREȚ PROIECT	D

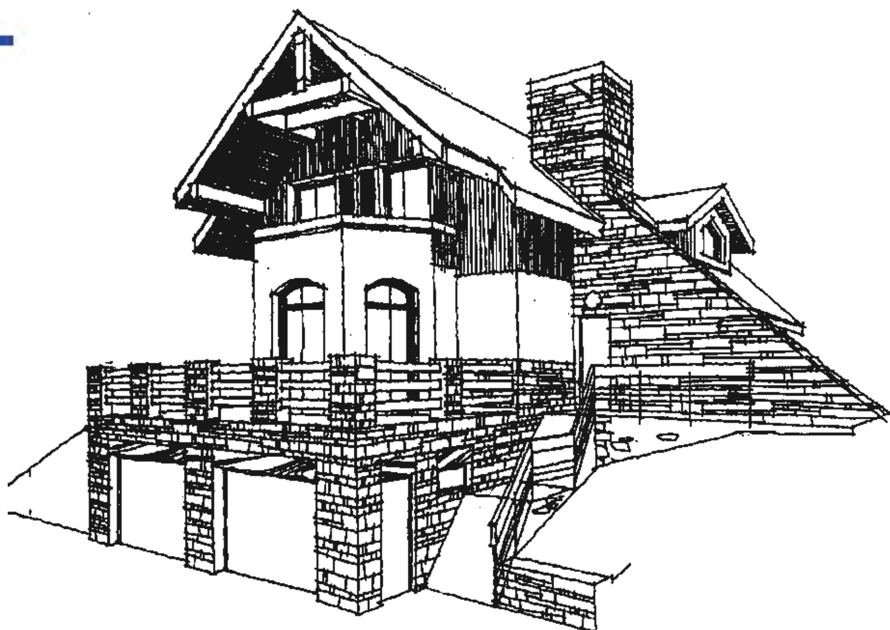
VILĂ LA MUNTE

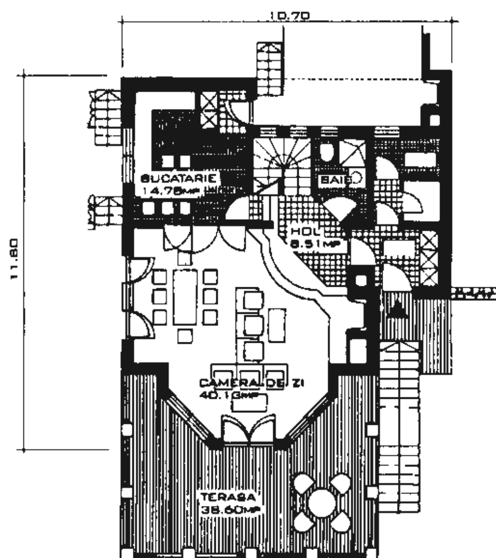
▫ Construcția are prestanță și personalitate.

▫ Compartimentarea interioară este extrem de judicios rezolvată, rezultând o soluție compactă în care spațiile de circulație sunt reduse la maxim în detrimentul celor locuibile.

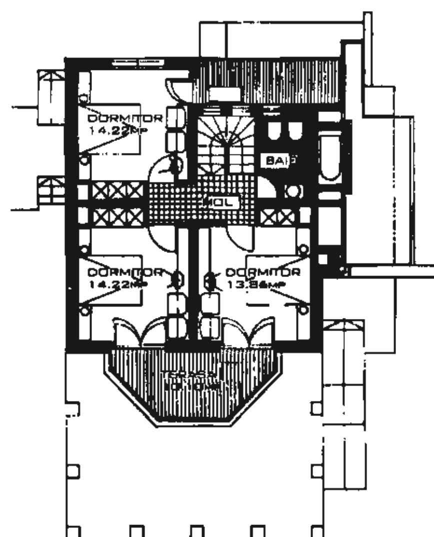
▫ Construcția se poate adapta cu ușurință la o pantă medie a terenului, fiind necesară și o orientare către un peisaj interesant. Acest tip se pretează pentru terenuri mai înguste, beneficiind de o orientare lineară (față/spate) a spațiilor interioare.

▫ Prin modul ei de organizare, construcția asigură confortul necesar unei locuiri de lungă durată, fiind astfel mai aproape de structura de vilă decât de cea de casă de vacanță.

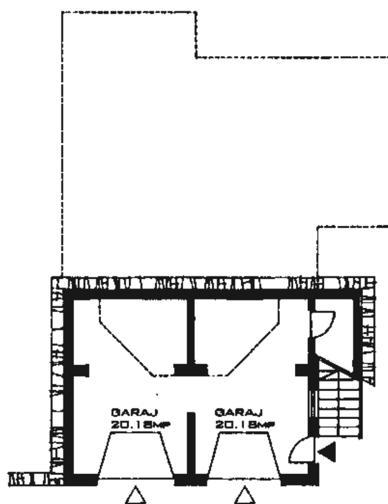




PLAN PARTER

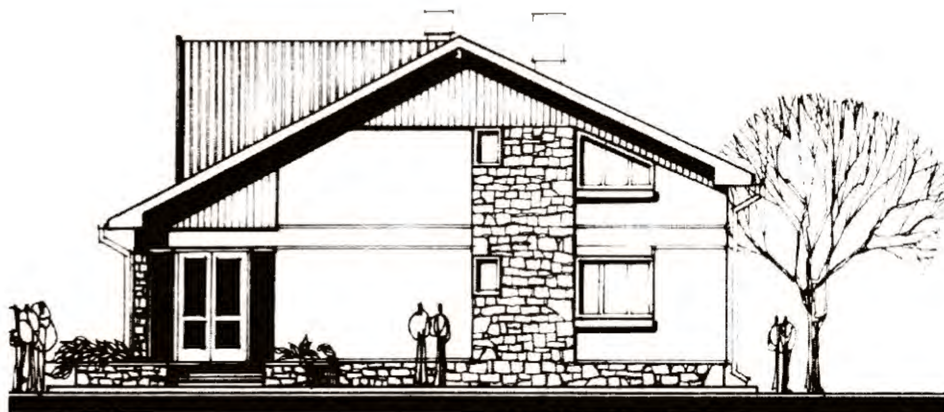


PLAN ETAJ



PLAN DEMISOL

COD PROIECT:	D-301 M
DORMITOARE	3
BĂI	2
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	158.13mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	232.45mp
COD PREȚ PROIECT	D



FAȚADA LATERALĂ



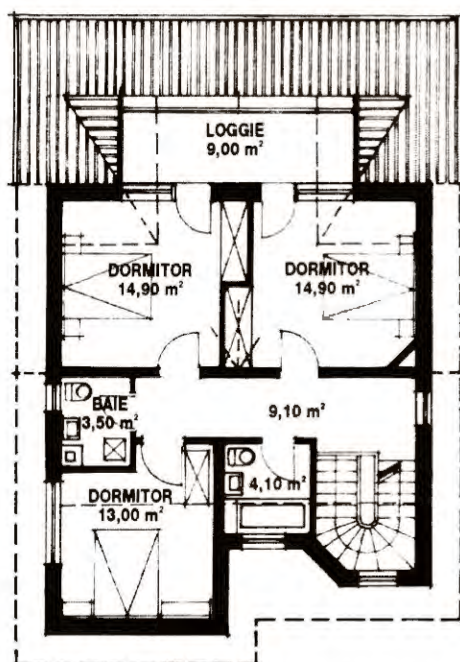
FAȚADA CURTE

Casa ALFA 2

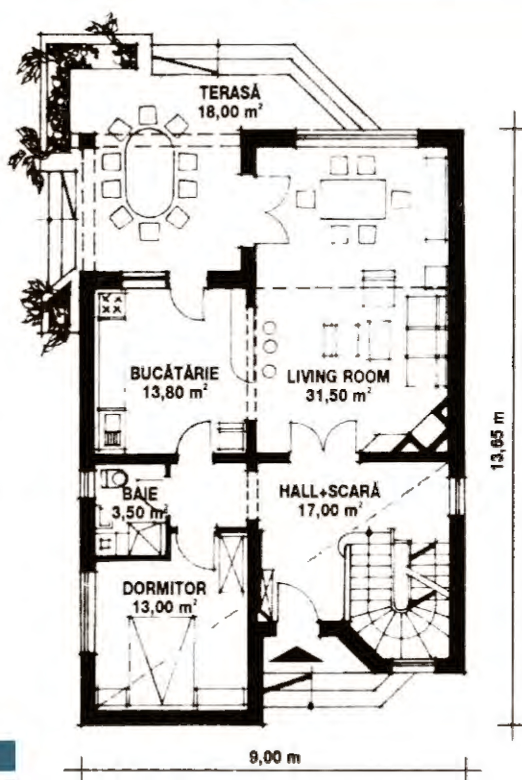
Destinată unei familii mai puțin numeroase, poate constitui reședința sau locuința de vacanță, care să fie amplasată într-o zonă verde, la marginea orașului, într-o stațiune climaterică submontană sau în mediul rural.

Este dezvoltată pe subsol parțial, parter și etaj mansardat, cu o structură de plan simplă care asigură o realizare facilă, în condiții de cost moderate.

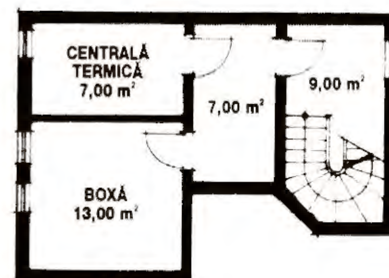
De remarcat spațiul dormitoarelor de la etaj, care este foarte intim datorită plafoanelor parțial înclinate, placate cu lemn.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER



PLAN SUBSOL

PROIECT COD	A-206 P
Dormitoare	4
Băi	2+1 G.S.
Suprafața construită	117,00 mp.
Suprafața desfășurată	235,00 mp.
COD PREȚ PROIECT	D



FAȚADA LATERALĂ

MONTANA 2

Folosind denivelarea rezultată din înglobarea garajului (la nivelul solului) în volumul general și articularea planului în două aripi în unghi deschis, a rezultat o casă deosebită și confortabilă.

Funcțiunile sunt clar împărțite zi / noapte pe parter / etaj.

Multitudinea de terase și acoperișuri în două pante accentuează dinamicitatea acestei case.



FAȚADA PRINCIPALĂ

BAIE 7,80 m²
DORMITOR 18,80 m²
DORMITOR 15,30 m²
HOL 7,70 m²
TERASĂ 5,20 m²
DORMITOR 23,60 m²
TERASĂ
TERASĂ 4,20 m²

PLAN MANSARDĂ

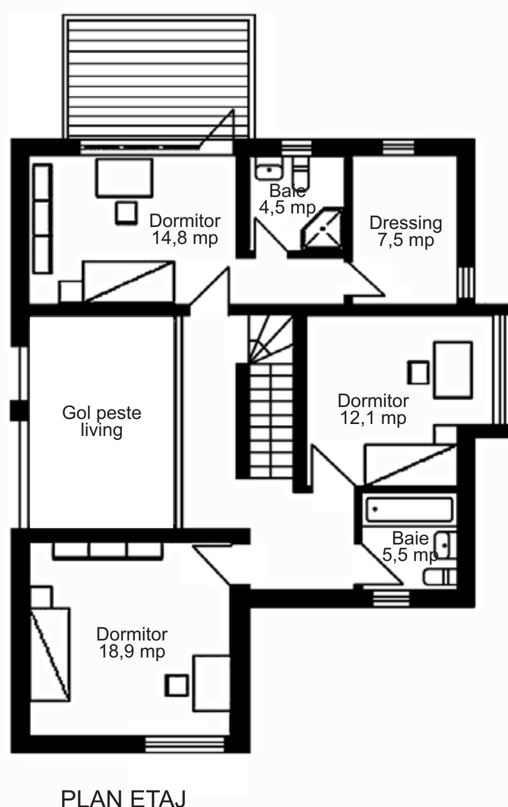
G.S. SPĂLĂTORIE 4,10 m²
CĂMARĂ 3,15 m²
BUCĂTĂRIE 15,50 m²
GARAJ 20,40 m²
HOL 13,80 m²
LIVING ROOM 28,50 m²
11,80 m
16,00 m

PLAN PARTER

PROIECT COD	S-315 R
Dormitoare	3
Băi	1+1 G.S.
Suprafața construită	103,00 mp.
Suprafața desfășurată	238,00 mp.
PROPUNERE	

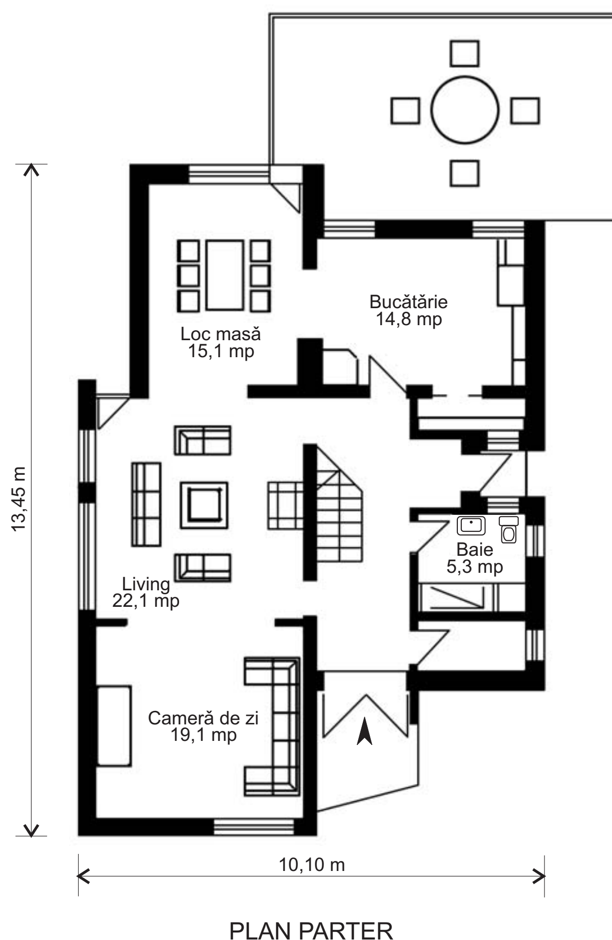


Vila "Fantezia"



PLAN ETAJ

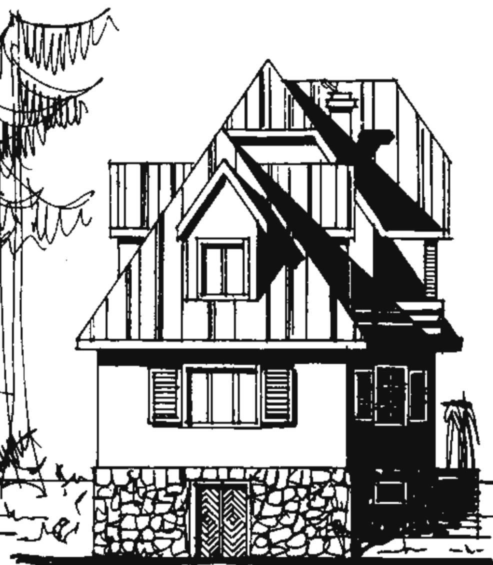
De un alb impecabil, cu o volumetrie dinamică obținută printr-un joc bine studiat al pantelor acoperișului, se încadrează perfect în verdele peisajului montan.
Parterul cuprinde zona de zi: living-ul, dinning-ul și bucătăria, o baie și holul cu scara de acces la etaj, etajul fiind destinat celor trei dormitoare ale casei, dintre care unul cu dressing și baie proprie.



PLAN PARTER

PROIECT COD	C-302 D
Dormitoare	3
Băi + GS	3
Suprafața construită	121 mp
Suprafața desfășurată	242 mp
COD PREȚ PROIECT	D





O CASĂ CONFORTABILĂ

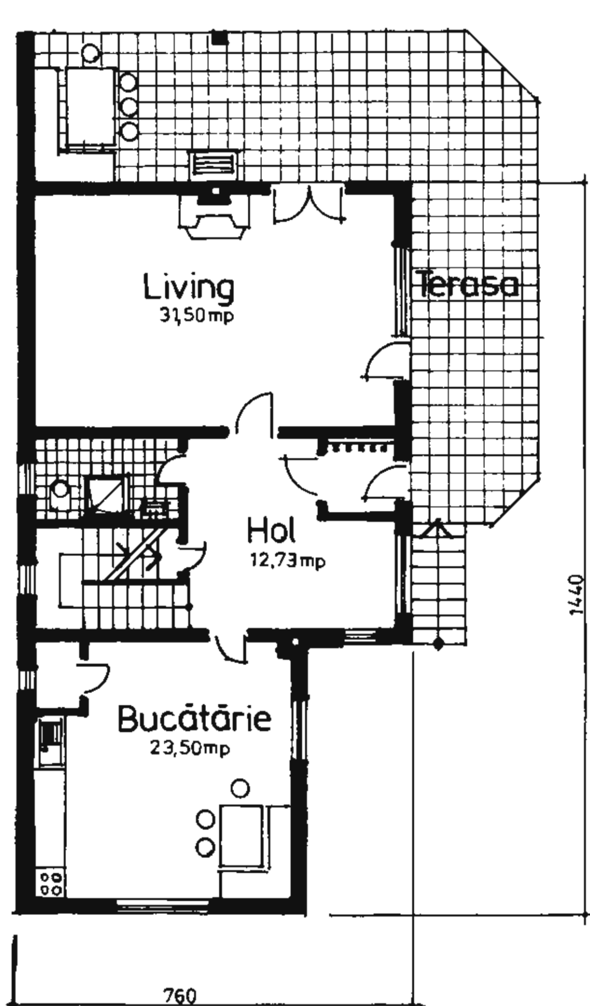
• Aveți un teren îngust și doriți o vilă elegantă? Vă oferim soluția.

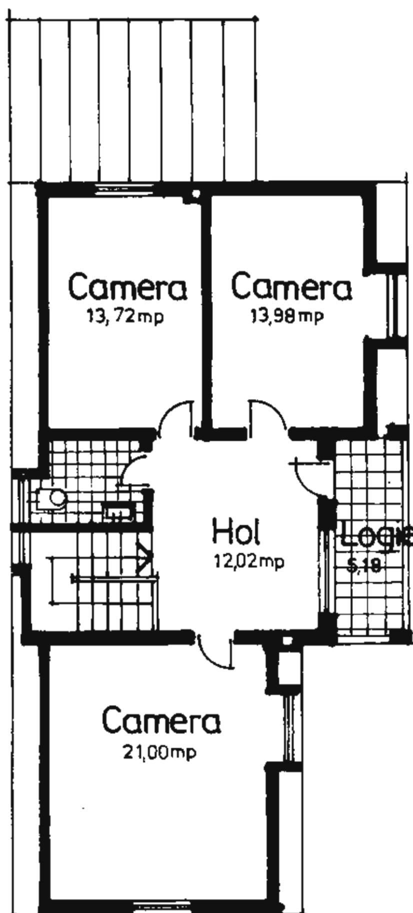
• Parterul cuprinde livingul cu șemineu, bucătăria și un grup sanitar.

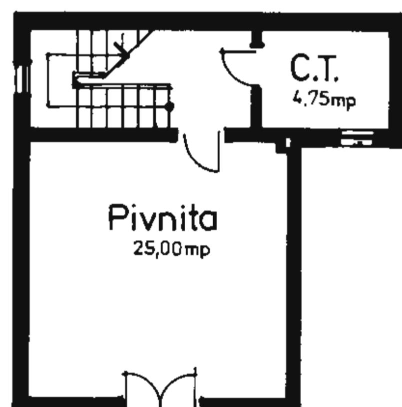
• Terasa amplă se desfășoară pe două laturi ale locuinței.

• La etaj se află trei dormitoare și un grup sanitar.

• Subsolul parțial cuprinde pivnița și centrala termică.







PLAN SUBSOL

PROIECT COD:	**S-307 R**
DORMITOARE: 3	**BĂI: 1 + 1 gr. san.**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	**99mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	**246mp**
COD PREȚ PROIECT:	**E**



FAȚADA LATERALĂ



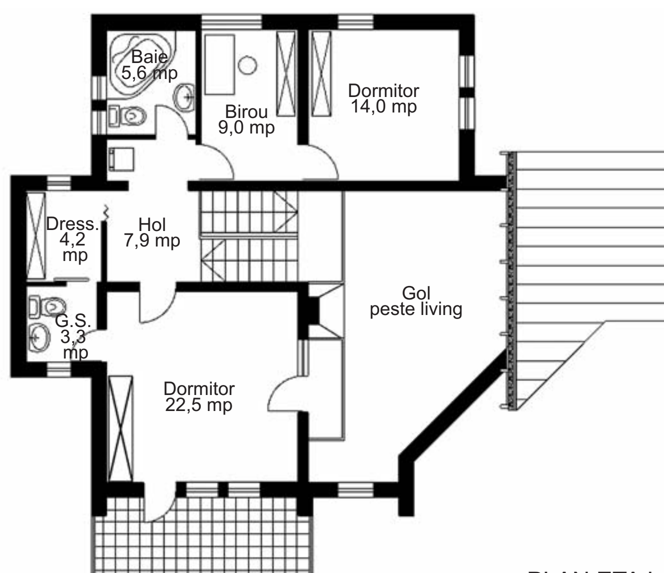
FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa Liviu

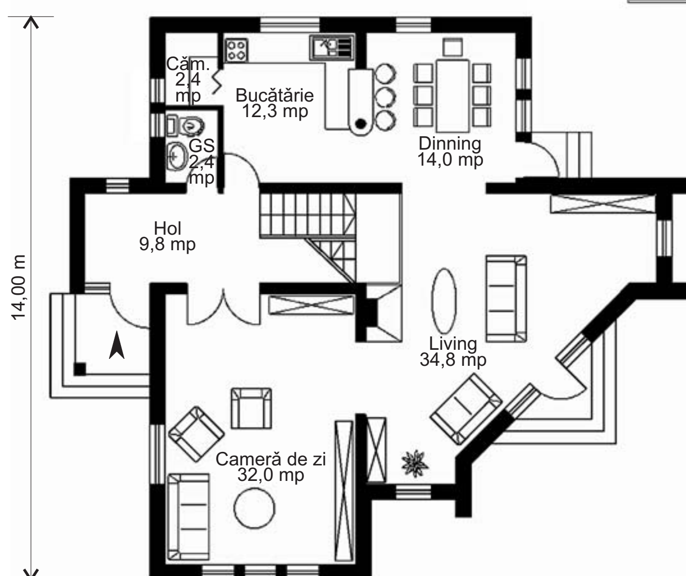
O locuință simplă dar deosebită, ce oferă tot confortul și intimitatea pe care și-o poate dori o familie. Spațiile interioare sunt deschise unul spre celălalt, creând o atmosferă plăcută și comunicativă.

Parterul cuprinde holul de acces cu scara interioară, ce este deschisă spre spațiul desfășurat pe două niveluri al livingului, acesta fiind relaționat cu o cameră de zi și cu locul de luat masa și bucătăria.

La etaj există un dormitor matrimonial cu terasă și un dormitor pentru copii, combinat cu un mic birou pentru studiu.



PLAN ETAJ

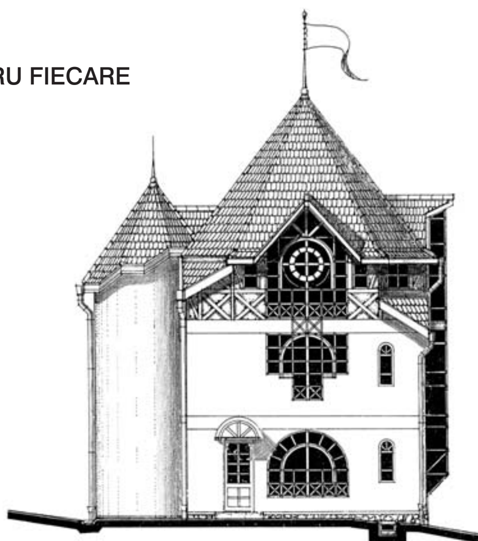


PLAN PARTER

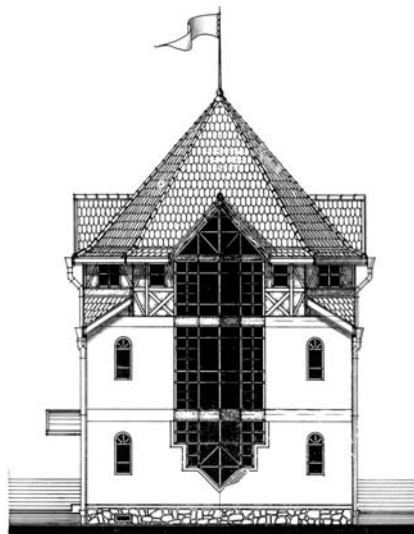
Case cu mai multe niveluri

PROIECT COD	A-301 R
Dormitoare	2
Băi + GS	1+2
Suprafața construită	146 mp
Suprafața desfășurată	246 mp

PROPUNERE

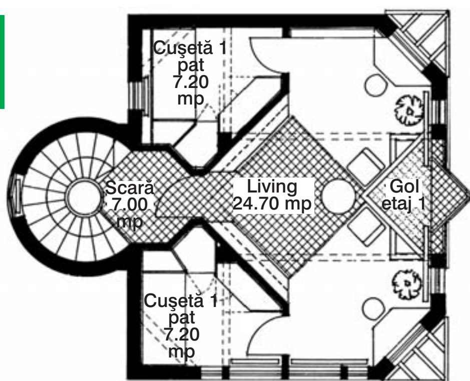


FAŢADĂ ACCES

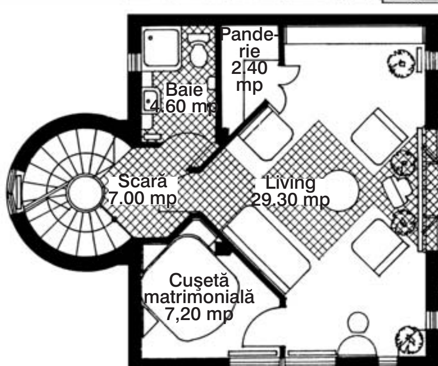


FAŢADĂ SPRE STRADĂ

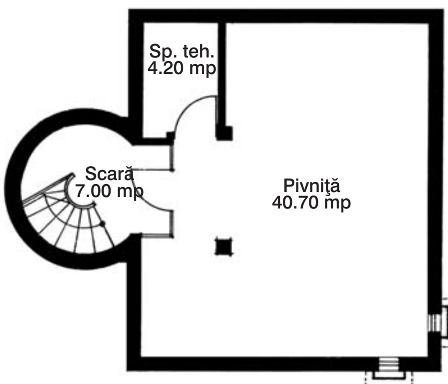
Turn Transilvănean



PLAN MANSARDĂ



PLAN ETAJ



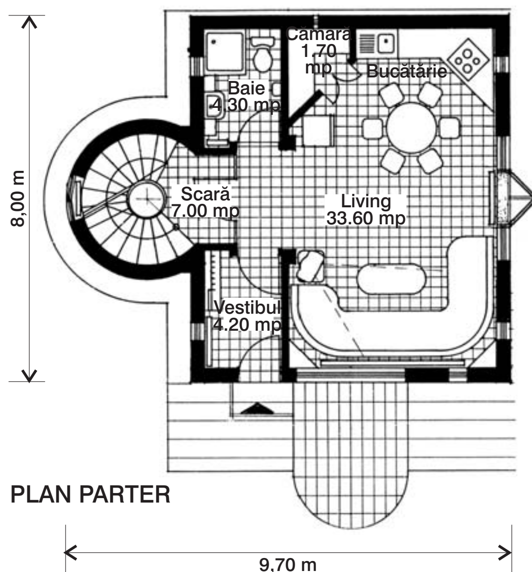
PLAN SUBSOL

Pe un teren în pantă, o locuință modernă ce reia o tipologie volumetrică mai veche, dar foarte eficace, cu o suprafață ocupată la teren minimă.

Bowindow-ul vitrat accentuează dezvoltarea pe verticală, făcând și legătura între niveluri.

Structura funcțională cu trei living-uri și cușete de dormit este adaptată unei familii alcătuită din patru persoane și provine din specificul medieval și popular de locuire, folosind spații multifuncționale de contact familial.

Mansarda este tratată spre exterior în paiantă și cu vitralii simbolizând ceasurile medievale.



PLAN PARTER

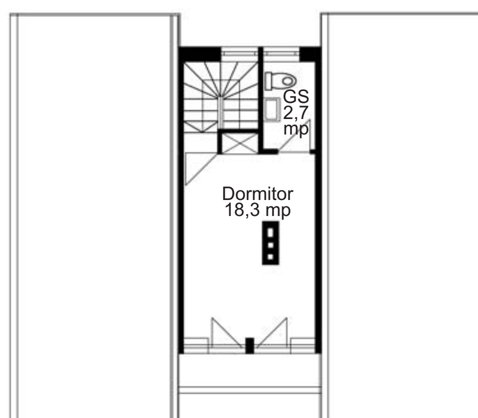
Case cu mai multe niveluri

PROIECT COD	B-303 D
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafaţa construită	64 mp
Suprafaţa desfăşurată	256 mp
COD PREŢ PROIECT	E

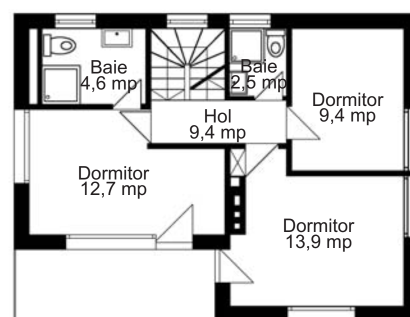


Vila Montana

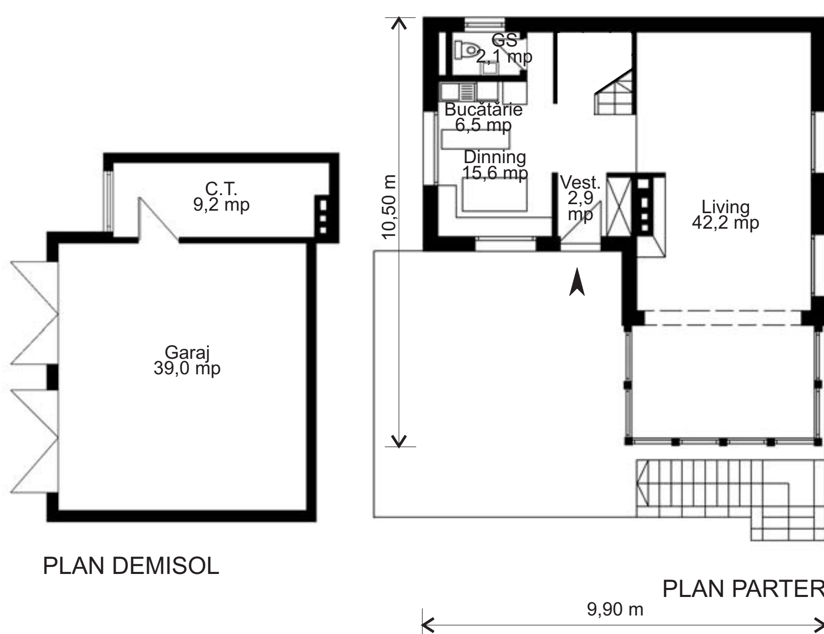
Cu arhitectură tipică pentru zona montană, folosind din abundență materiale locale precum piatra și lemnul, este deosebită prin faptul că are două niveluri mansardate: parțial etajul 1 și mansarda propriu-zisă. Construită pe un teren în pantă ce preia demisolul, accesul la parter se face de pe terasa de peste demisol.
Parterul cuprinde un spațiu central în care se află funcțiunile de zi: living-room, dinning-room și bucătărie, deschise, fără separație între ele, singurul spațiu închis fiind grupul sanitar. Etajul cuprinde trei dormitoare și două băi, iar mansarda, un grup sanitar și încă un dormitor.
La demisol se află centrala termică și un garaj pentru 2 auto.



PLAN MANSARDĂ



PLAN ETAJ



PLAN DEMISOL

PLAN PARTER

Case cu mai multe niveluri

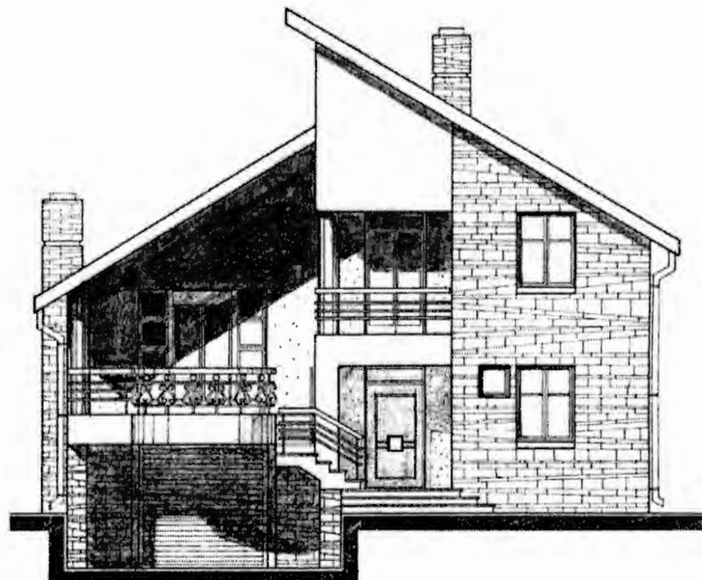
PROIECT COD	C-301 M
Dormitoare	4
Băi + GS	2+2
Suprafața construită	80 mp
Suprafața desfășurată	256 mp
COD PREȚ PROIECT	E

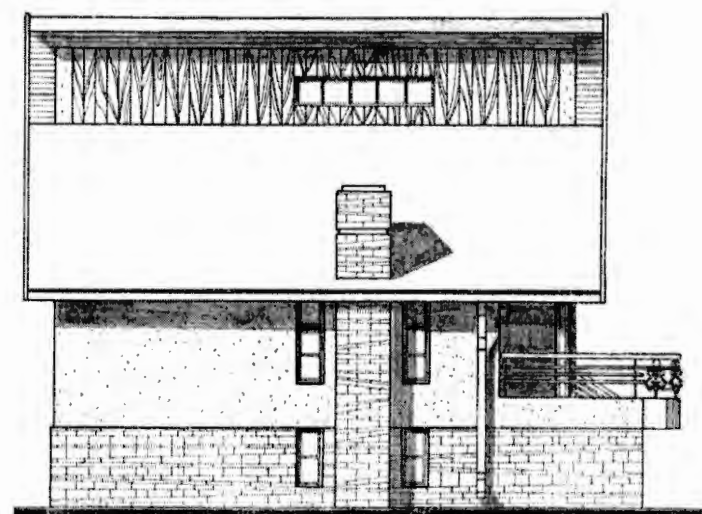
CASĂ DE PIATRĂ

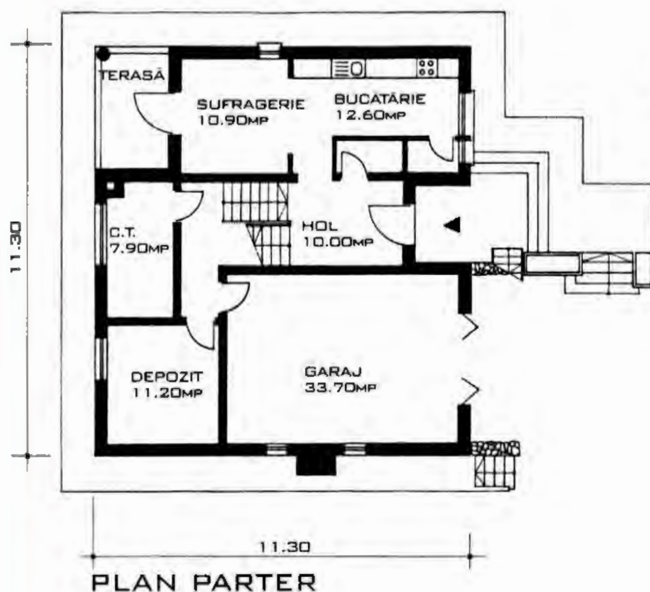
▫ Această locuință cochetă preia diferența de nivel rezultată din îngroparea parțială a garajului și la nivelurile superioare. Astfel rezultă circulații verticale parțiale mai scurte între funcțiuni.

▫ La nivelul cel mai de jos, garajul, centrala termică și un depozit. Urmează bucătăria cu sufrageria, apoi livingul, un dormitor și o baie, iar la ultimul nivel, două dormitoare cu o baie.

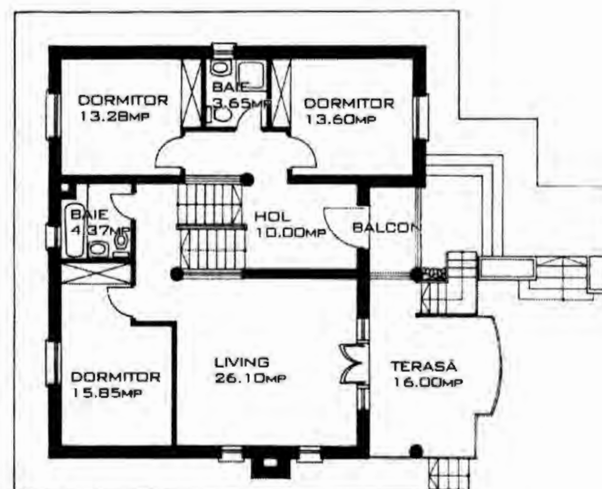
▫ Aspectul exterior este plăcut, combinație de tencuială, piatră și lemn pentru pereți și țiglă pentru acoperiș, materiale naturale care dau o căldură deosebită clădirii.


FAȚADA PRINCIPALĂ


FAȚADA LATERALĂ



PLAN PARTER



PLAN ETAJ

PROIECT COD:	N-305 T
DORMITOARE	3
BĂI	2
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	135.60mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	258.00mp
COD PREȚ PROIECT	E

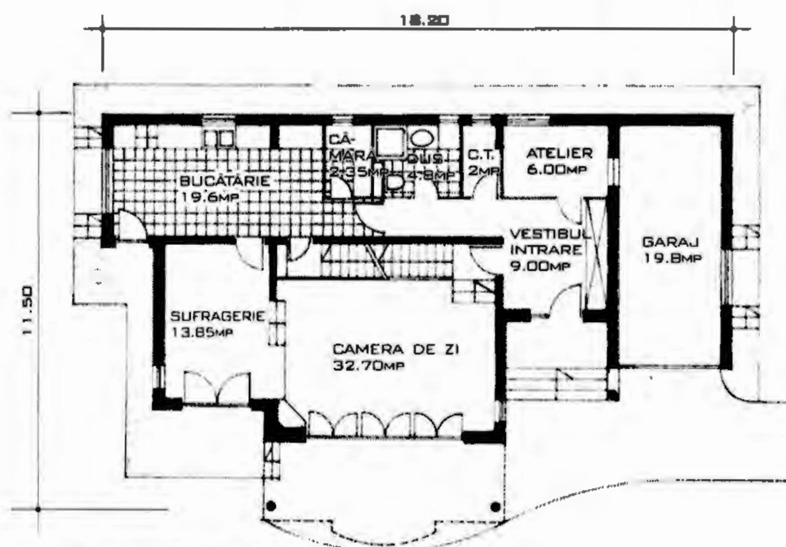
CASĂ UNIFAMILIALA PE UN TEREN ÎN PANTĂ



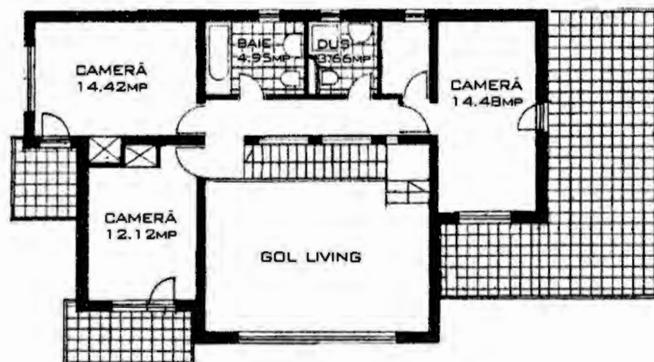
- Casa este amplasabilă pe un teren în pantă în zonă de deal sau de munte.
- Este o reședință ideală de vacanță pentru cei ce doresc să construiască o locuință de vacanță solidă, cu tot confortul pentru familie și pentru oaspeți.
- Locuința poate servi și ca reședință permanentă a familiei.
- La parter există o zonă de zi generoasă, denivelată, iar între sufragerie și living se află o baie, mini centrală termică cu atelier, garaj.
- La etaj există trei dormitoare.

  Fiecare dormitor beneficiază de un balcon sau terasă.

VILA GALLIA



PLAN PARTER



PLAN ETAJ

COD PROIECT:	C-301 V
DORMITOARE	3
BĂI	3
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	162.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	271.00mp
COD PREȚ PROIECT	E



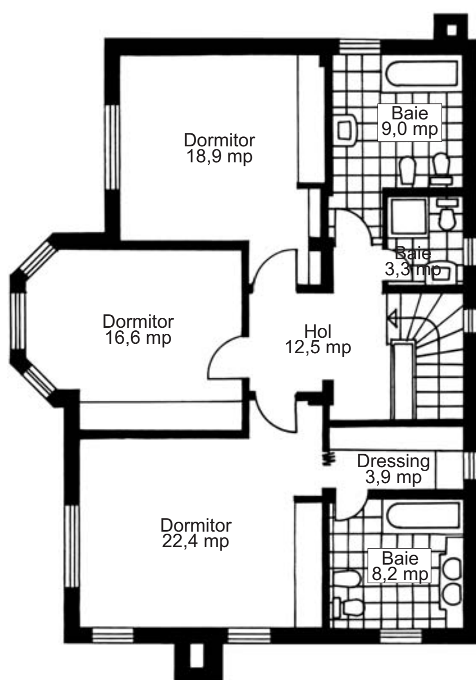
FAȚADA PRINCIPALĂ



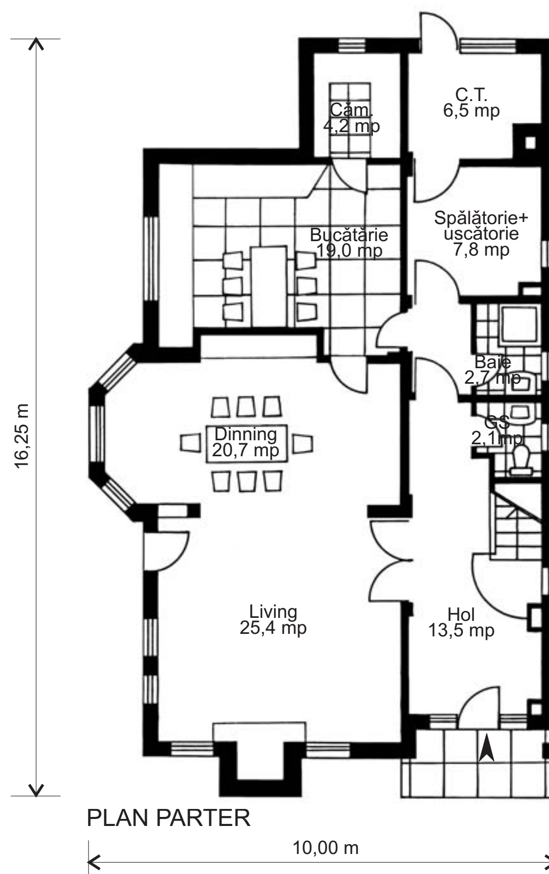
FAȚADA LATERALĂ

Vila "Lorin"

Construită într-o zonă rezidențială din apropierea capitalei, această casă degajă eleganță, bun gust și generozitate.
Aceeași generozitate o găsim și în interior, unde spațiile sunt ample, cu vitraje puternice.
Parterul cuprinde living-ul și dining-ul, bucătăria și spațiile tehnice: centrala termică, spălătoria, iar etajul, trei dormitoare și trei băi.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

10,00 m

PROIECT COD	N-214 T
Dormitoare	3
Băi + GS	4+1
Suprafața construită	145 mp
Suprafața desfășurată	275 mp
COD PREȚ PROIECT	E



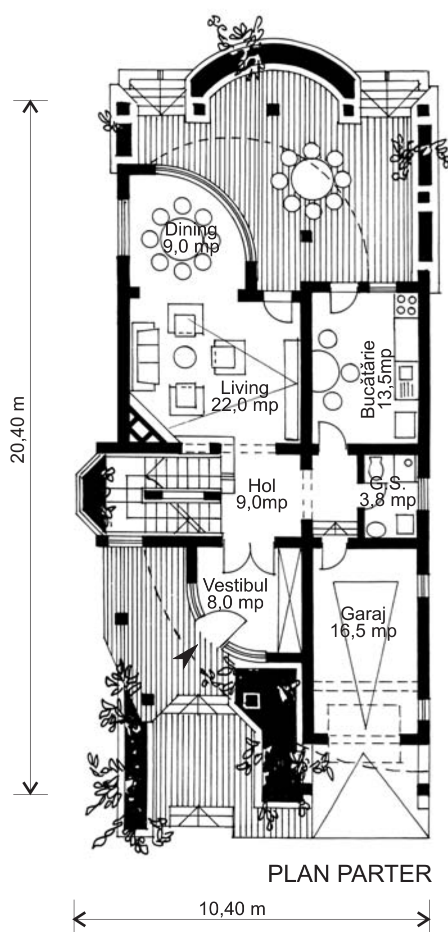
FAȚADA PRINCIPALĂ



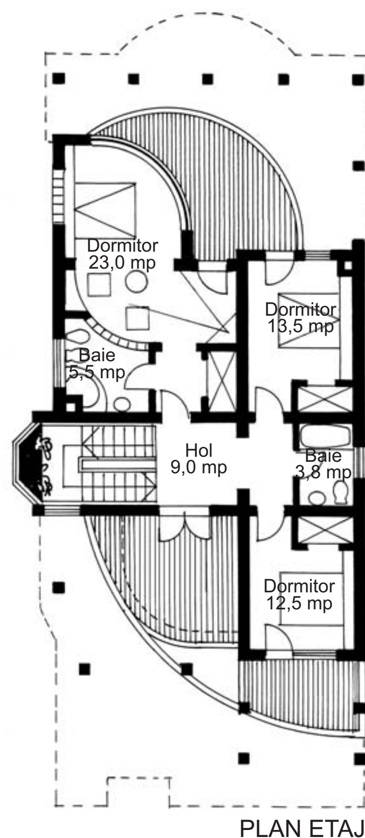
FAȚADA LATERALĂ

Impresie nr. 7

Iată o casă cu o volumetrie excelent compusă, ce îmbină elemente specifice zonelor montane, cu accente de factură modernă.
Partiul prezintă o desfășurare funcțională abil rezolvată și cuprinde la parter living-ul cu locul de luat masa, bucătăria, garajul și un grup sanitar, iar la etaj, două dormitoare deservite de o baie, precum și dormitorul matrimonial cu baie proprie.
Atât la parter cât și la etaj, fațada principală și cea posterioară se continuă către exterior prin terase generoase.



PLAN PARTER



PLAN ETAJ

PROIECT COD	M-302 U
Dormitoare	3
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	180 mp
Suprafața desfășurată	280 mp
COD PREȚ PROIECT	E



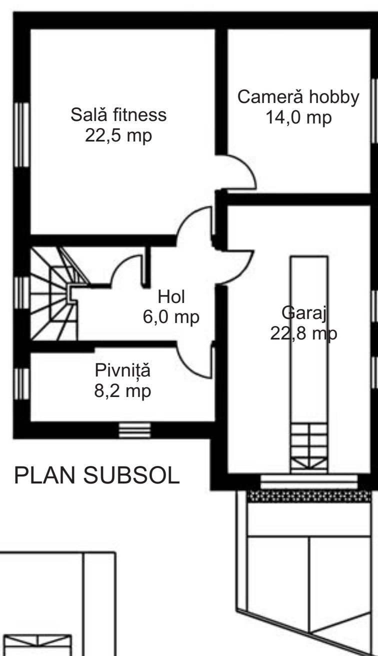
FAȚADA PRINCIPALĂ



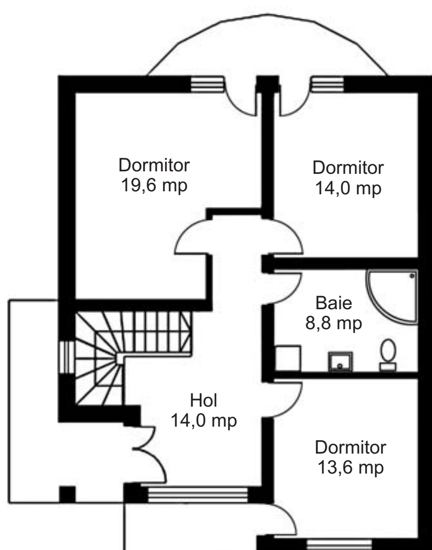
FAȚADA LATERALĂ

Vila Mircea

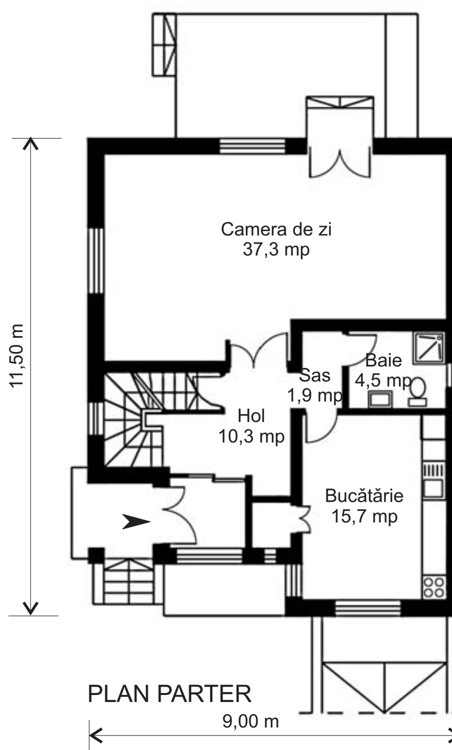
Locuința de dimensiuni reduse, dar funcțională și confortabilă, asigură necesarul habital al unei familii moderne.
Subsolul cuprinde: o cameră de hobby, sală fitness, garaj, pivniță; parterul: camera de zi cu acces pe o terasă, bucătărie cu cămară, baie, iar mansarda: trei dormitoare cu ieșiri pe terase și baie.
Volumetria este echilibrată, accente moderne suprapunându-se imaginii tradiționale ale unei case de locuit.



PLAN SUBSOL



PLAN MANSARDĂ



PLAN PARTER

Case cu mai multe niveluri

PROIECT COD	M-203 V
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	95 mp
Suprafața desfășurată	280 mp
COD PREȚ PROIECT	E



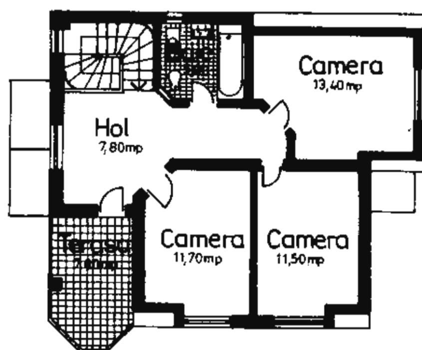
FATADA PRINCIPALA



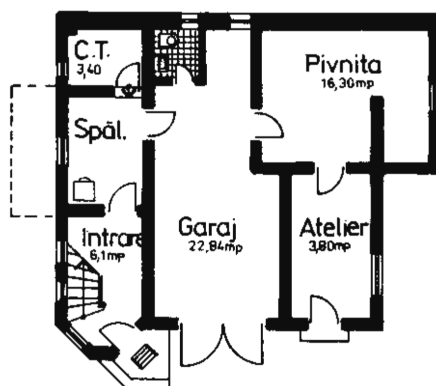
FATADA LATERALA

CASĂ LA MUNTE PE UN TEREN MIC

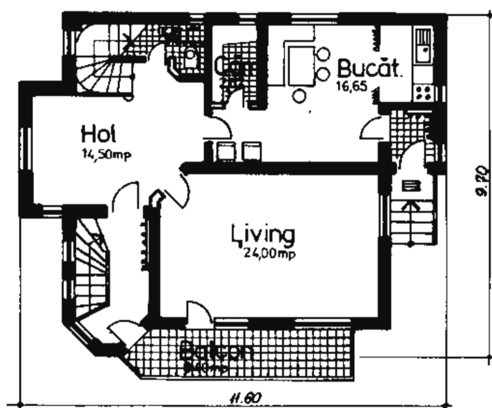
- O locuință unifamilială cu fațade parțial îmbrăcate în piatră concepută pentru amplasarea pe un teren cu denivelare mare.
- La demisol se află garajul, atelierul, pivnița, spălătoria și centrala termică. Accesul la demisol se realizează atât din garaj cât și pe una din scările de la parter.
- Parterul cuprinde livingul, bucătăria, un hol spațios și un grup sanitar.
- Zona de noapte alcătuită din trei dormitoare și o baie, este amplasată la etaj.



PLAN MANSARDA



PLAN DEMISOL



PLAN PARTER

PROIECT COD:	**S-308 R**
DORMITOARE: 3	**BĂI: 1 + 2 gr. san.**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	**97mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	**281mp**
COD PREȚ PROIECT:	**E**

CASĂ MANSARDATĂ

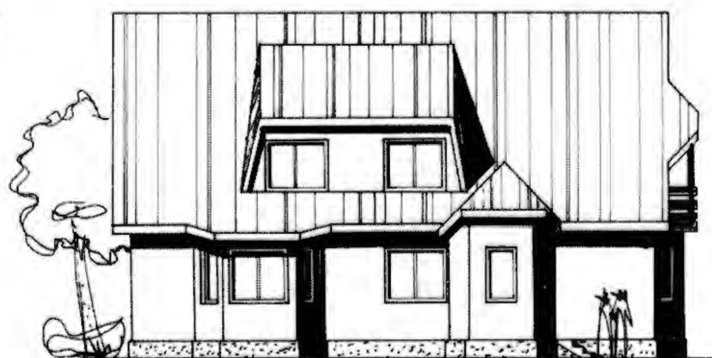

FAȚADA PRINCIPALĂ

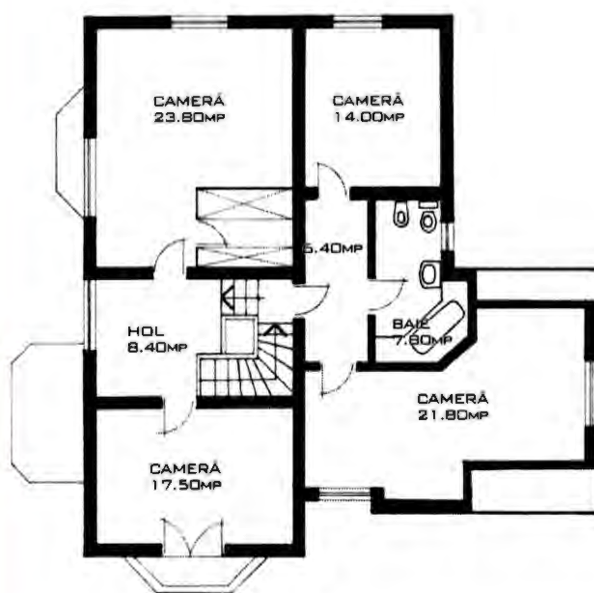
▫ O locuință de suprafață medie, pentru o familie mai numeroasă sau diferite generații.

▫ La parter, din hol putem opta pentru living ori bucătărie sau, mai departe, un dormitor cu baia sa, ca o mică garsonieră.

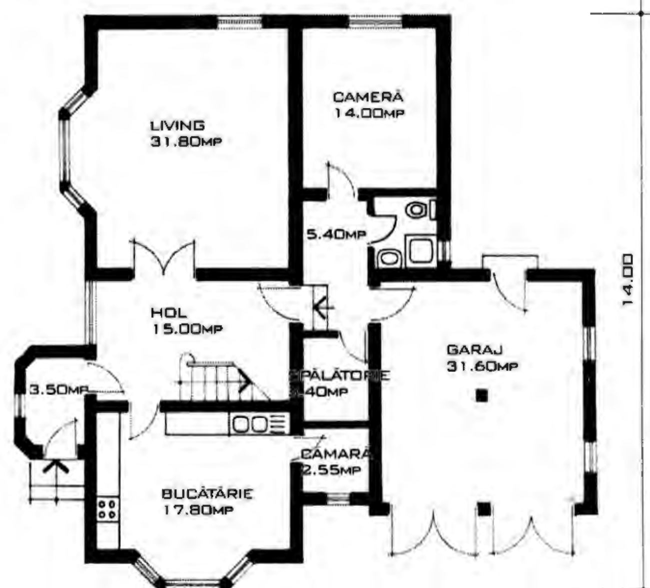
▫ Etajul, accesibil din holul de intrare pe o scară în trei rampe, are la un nivel două dormitoare și o baie, iar câteva trepte mai sus, încă două dormitoare.

▫ Garajul de la parter poate adăposti două mașini, iar printre dotările secundare se află și o spălătorie.


FAȚADA LATERALĂ



PLAN ETAJ MANSARDAT



PLAN PARTER

PROIECT COD:	S-313 R
DORMITOARE	5
BĂI	2
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	151.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	287.00mp
COD PREȚ PROIECT	E

O CASĂ ECONOMICĂ, DAR ELEGANTĂ

▫ Foarte potrivită pentru un teren denivelat în zona montană, casa cuprinde la parter camera de zi cu șemineu și bucătăria cu locul de luat masa, iar la etaj trei dormitoare și o baie.

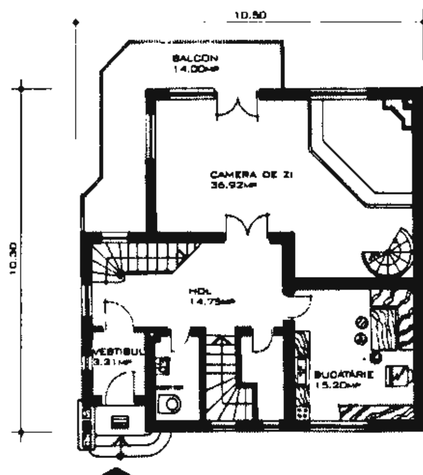
▫ La demisol se creează prin preluarea denivelării terenului, alte două camere de utilitate diversă, precum și spațiul pentru centrala termică și pivnița.



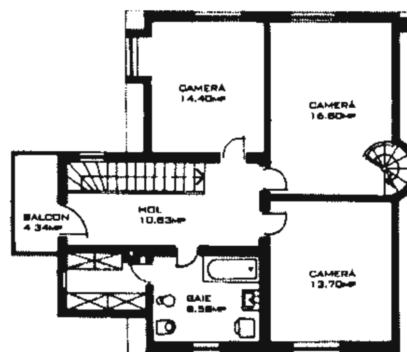
FAȚADA PRINCIPALĂ



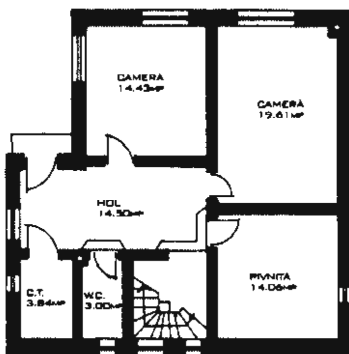
FAȚADA LATERALĂ



PLAN PARTER



PLAN ETAJ MANSARDAT



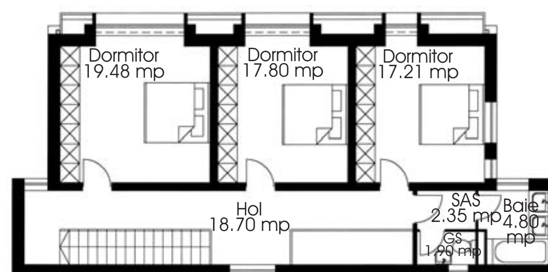
PLAN DEMISOL

COD PROIECT:	**S-302 R**
DORMITOARE	**3**
BĂI	**1 + 2 G.S.**
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	**99.00mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**288.00mp**
COD PREȚ PROIECT	**E**

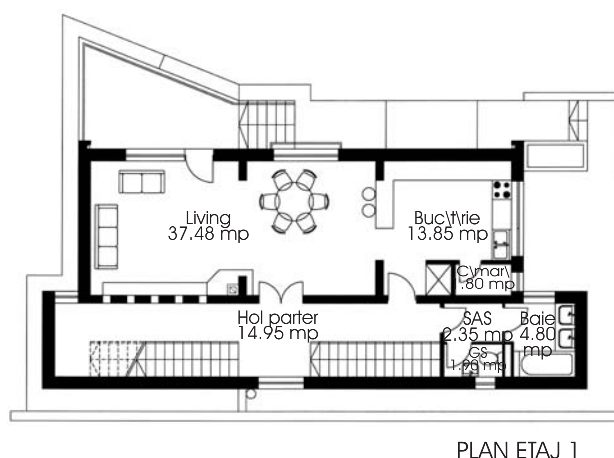


La munte, dar modern

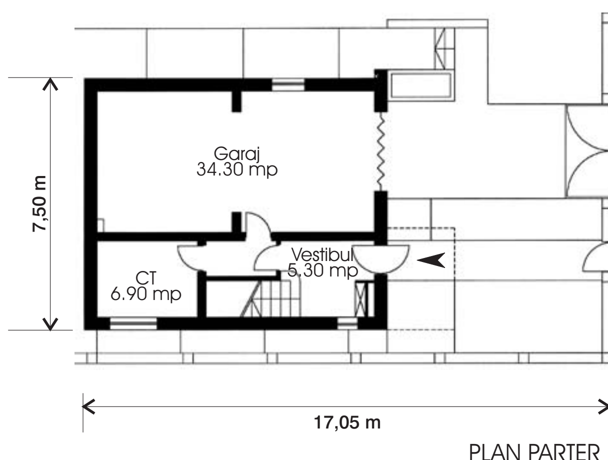
Exploatarea configurației naturale a terenului este cheia realizării unei locuințe perfect adaptate sitului.
Un demisol parțial adăpostește garajul și centrala termică și constituie nivelul de intrare al casei.
Primul etaj este rezervat unui living generos, cu o bucătărie pe măsură, o baie și un grup sanitar. Un al doilea acces din exterior este posibil de pe terasa living-ului.
La etaj, trei dormitoare aliniate cuminți își așteaptă locatarii, alături de o baie și un grup sanitar.
Volumul etajului, cu acoperișul într-o falsă mansardă și finisajele exterioare folosite (piatra naturală), încadrează construcția în zonele montane.



PLAN ETAJ 2



PLAN ETAJ 1



PLAN PARTER

PROIECT COD	A-301 O
Dormitoare	3
Băi + GS	2+2
Suprafaţa construită	111 mp
Suprafaţa desfăşurată	289 mp
COD PREŢ PROIECT	E



FATADA PRINCIPALA



FATADA LATERALA

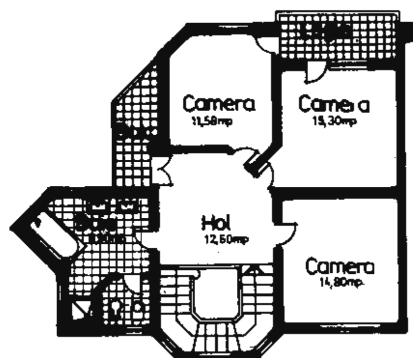
ARMONIE ȘI FUNCȚIONALITATE

• Această locuință cuprinde demisol, parter și etaj mansardat.

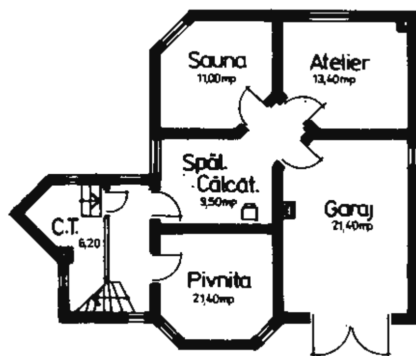
• La parter se află livingul, bucătăria, un grup sanitar și holul central realizat ca un spațiu poligonal.

• Demisolul cuprinde: garaj, pivniță, atelier, spălătoria, sauna și centrala termică.

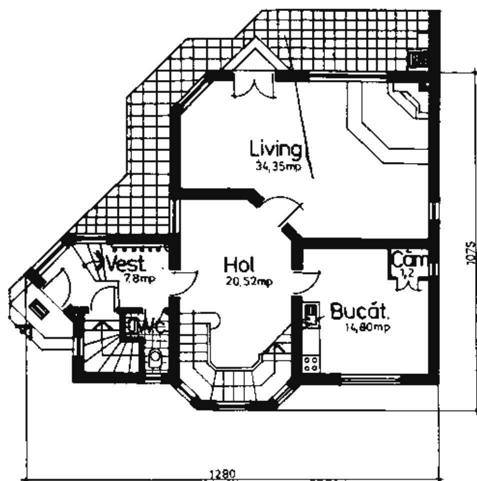
• La etaj sunt amplasate trei dormitoare, o baie și un grup sanitar.



PLAN MANSARDA



PLAN DEMISOL



PLAN PARTER

PROIECT COD:	**S-309 R**
DORMITOARE: 3	**BĂI: 1 + 2 gr. san.**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	**99mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	**293mp**
COD PREȚ PROIECT:	**E**



FATADA PRINCIPALA



FATADA LATERALA DREAPTA

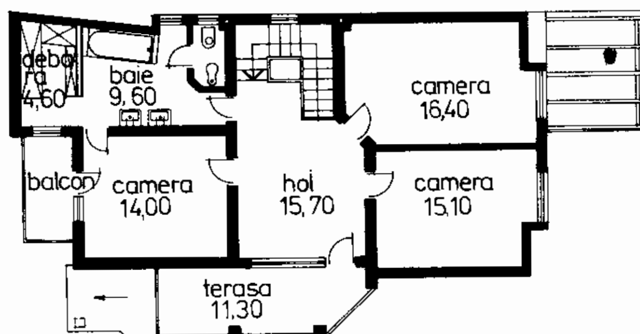
CASĂ PENTRU UN TEREN ÎNGUST

• Locuința este ideală pentru un teren îngust, denivelat.

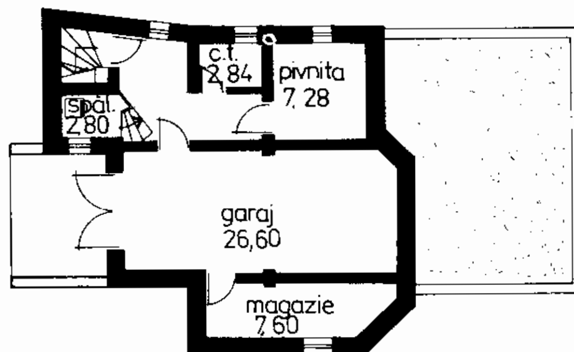
• La parter se află un hol generos, un living cu șemineu și o seră-grădină de iarnă, precum și bucătăria cu locul de luat masa, în legătură cu cămara, un grup sanitar și un al doilea acces din exterior.

• La etajul mansardat sunt organizate, pe un hol cu terasă, trei dormitoare și o baie elegantă, cu grup sanitar separat și dressing.

• În demisolul parțial rezultat din denivelarea terenului se află garajul și restul anexelor (pivniță, centrală termică, spălătorie și o magazie).

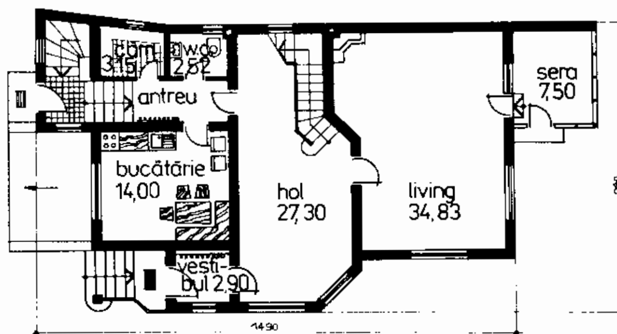


PLAN MANSARDA



PLAN DEMISOL

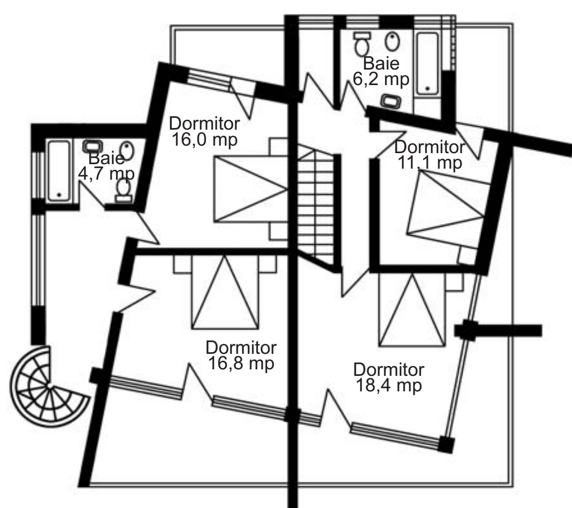
PROIECT COD:	S-303 R
DORMITOARE: 3	BĂI: 1 + 1 gr. san.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	121mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	299mp
COD PREȚ PROIECT:	E



PLAN PARTER

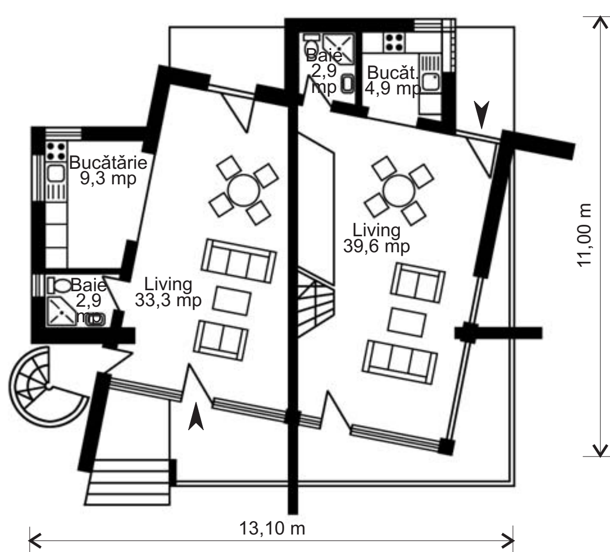


O locuinţă interesantă

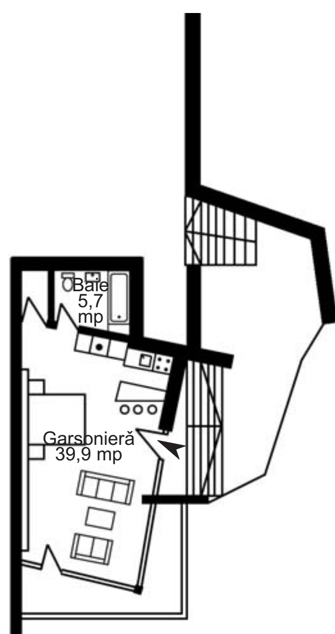


PLAN ETAJ

Cu unghiuri ce sfidează spațiul cartezian, volumul se oglindește față de un perete median, formând două locuințe pentru două familii, asigurând același grad de confort pentru fiecare dintre ele.
Parterul cuprinde: două living-uri, două bucătării și două băi.
La demisol se află o garsonieră cu acces separat, putând funcționa și ca birou pentru firmă.
La etaj sunt patru dormitoare și două băi.



PLAN PARTER



PLAN DEMISOL

Case cu mai multe niveluri

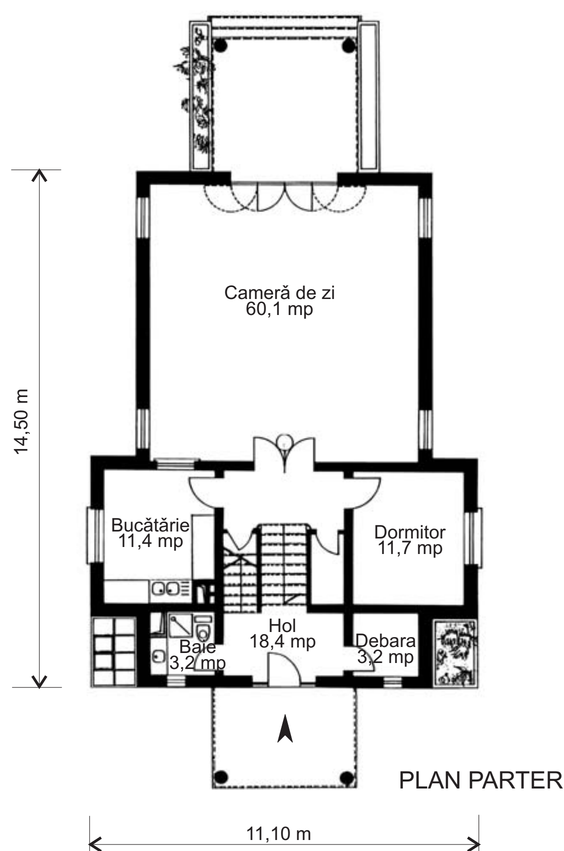
PROIECT COD	C-303 D
Dormitoare	2 / 2
Băi + GS	1 / 2 / 2
Suprafața construită	120 mp
Suprafața desfășurată	300 mp
COD PREȚ PROIECT	E



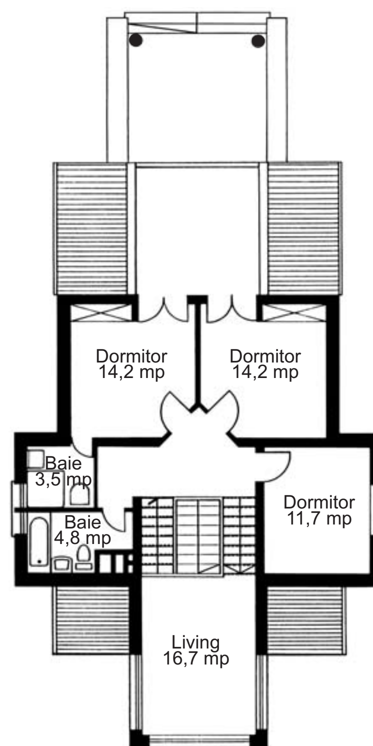
FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa Mircea

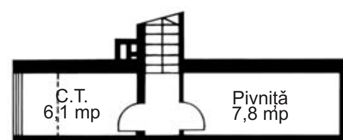
Această casă este construită pe un teren în pantă, ceea ce permite adaptarea soluției decalării la "jumătate de nivel".
Pe parter se află camera de zi, foarte mare, deschisă spre o terasă cu înălțimea pe două niveluri, bucătăria și un dormitor, iar la etaj trei dormitoare, două băi și un mic living care poate funcționa și ca birou sau dormitor.



PLAN PARTER



PLAN ETAJ



PLAN SUBSOL

PROIECT COD	O-201 P
Dormitoare	4
Băi + GS	3
Suprafața construită	156 mp
Suprafața desfășurată	305 mp
COD PREȚ PROIECT	F



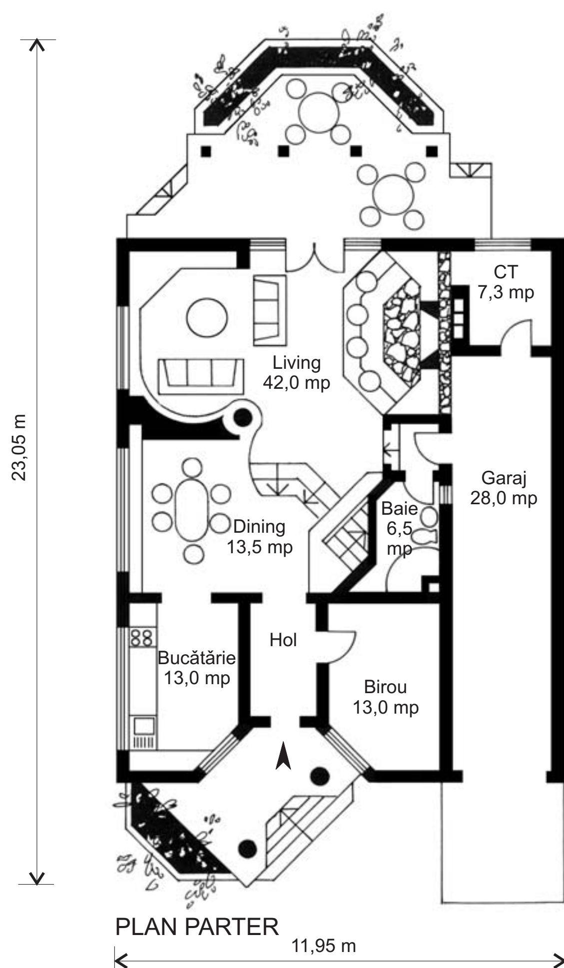
FAȚADA LATERALĂ



FAȚADA PRINCIPALĂ

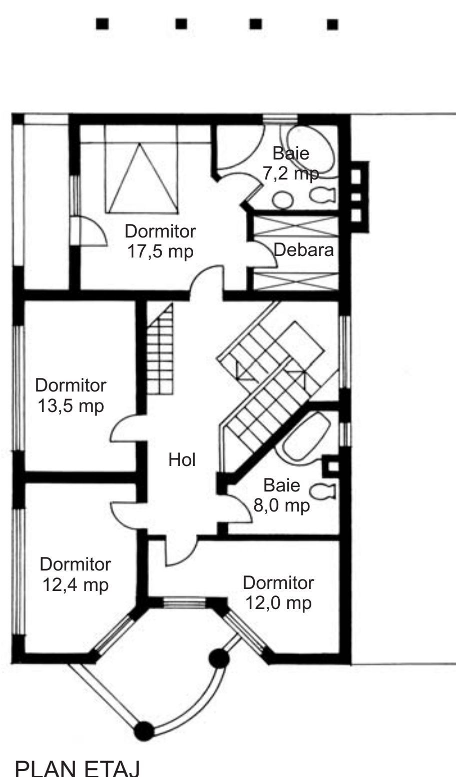
Impresie nr. 11

Funcțională și plăcută, această casă este adecvată, prin stil și volumetrie, zonelor de deal sau munte.
Parterul cuprinde funcțiunile de zi, cu suprafețe moderate și circulații minime: living-ul, deschis în interior către locul de luat masa și în exterior către o terasă acoperită cu o pergolă, bucătăria, un grup sanitar și un mic birou, lângă intrare.
O scară deschisă conduce către etaj, unde se află patru dormitoare și două băi.



PLAN PARTER

11,95 m

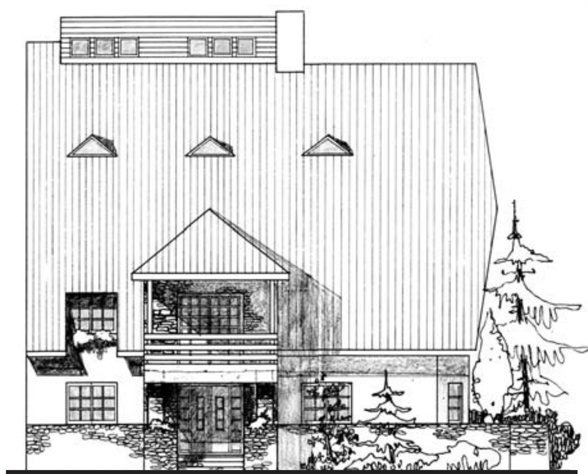


PLAN ETAJ

PROIECT COD	M-303 U
Dormitoare	4
Băi + GS	3
Suprafața construită	180 mp
Suprafața desfășurată	306 mp

PROPUNERE

Case cu mai multe niveluri



FAȚADA LATERALĂ



FAȚADA PRINCIPALĂ

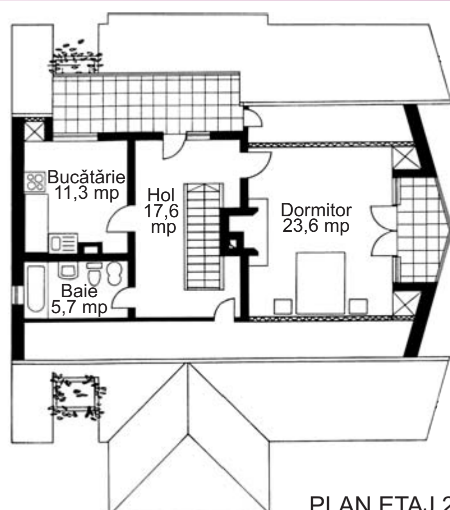
Vila Brădet

Impunând prin panta mare a acoperișului care ascunde două niveluri mansardate, această casă este plină de căldură prin folosirea pietrei și a lemnului în tratarea fațadelor, precum și prin marcarea intrării cu un element tradițional: foișorul.

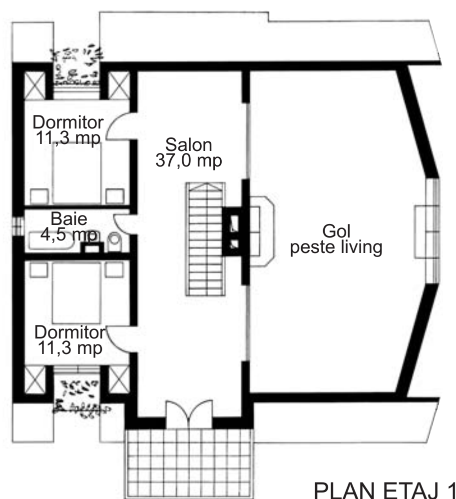
La parter, pe un hol generos cu scara de acces spre etaje, se află living-ul, construit pe două niveluri, dining-ul și bucătăria, precum și un dormitor pentru generația vârstnică sau pentru proprietari, în cazul în care dormitoarele de la etaj se închiriază pe timpul verii.

Etajul întâi, mansardat, cuprinde două dormitoare cu o baie comună, cu acces direct din salonul cu vedere spre living.

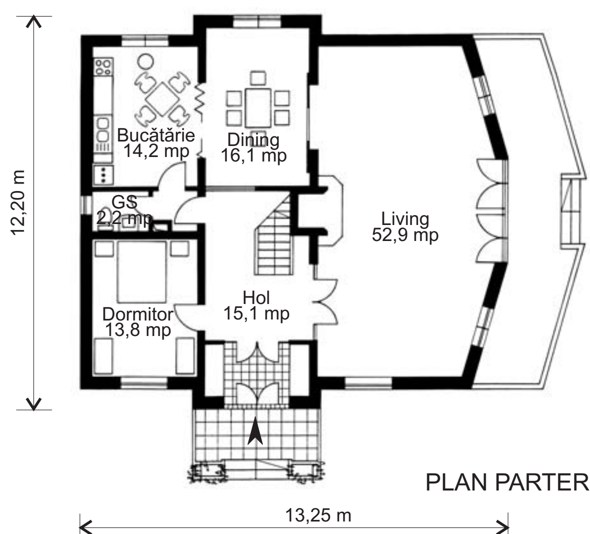
Etajul doi, tot mansardat, cuprinde o mică garsonieră pentru un membru mai tânăr al familiei.



PLAN ETAJ 2



PLAN ETAJ 1



PLAN PARTER

PROIECT COD	O-302 P
Dormitoare	4
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	147 mp
Suprafața desfășurată	312 mp
COD PREȚ PROIECT	F

Case cu mai multe niveluri

O CASĂ TRADIȚIONALĂ DE MUNTE

▫ O locuință foarte funcțională, ce cuprinde la parter zona de zi, cu living cu șemineu, bucătăria cu loc de luat masa, precum și o cameră cu un grup sanitar.

▫ La etaj sunt organizate în jurul unui hol cu logie - cele trei dormitoare și o baie cu grup sanitar separat.

▫ La demisol se află două camere, pivnița, centrala termică, precum și o magazie la care se poate accede și prin exterior.



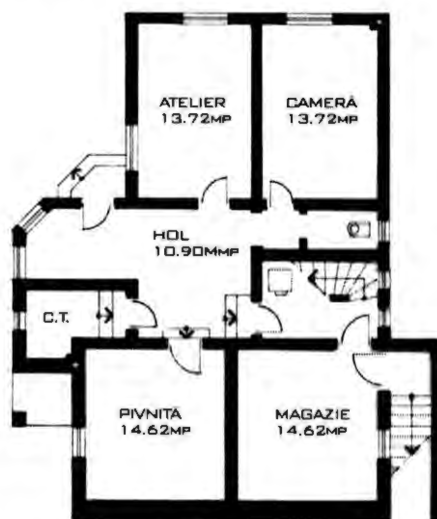
FAȚADA PRINCIPALĂ



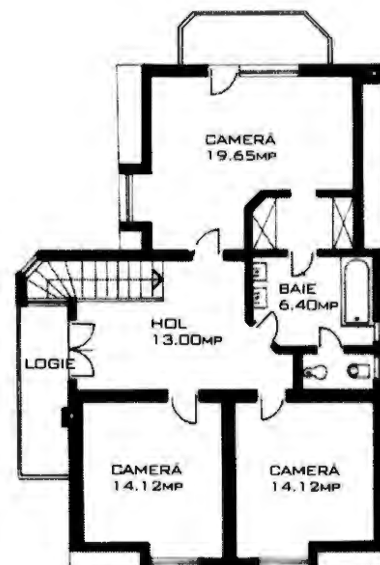
FAȚADA LATERALĂ



PLAN PARTER



PLAN DEMISOL

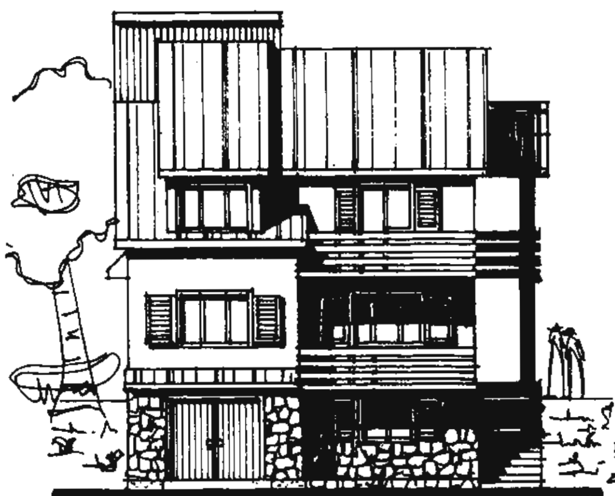


PLAN ETAJ MANSARDAT

COD PROIECT:	S-305 R
DORMITOARE	4
BĂI	1 + 2 G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	112.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	314.00mp
COD PREȚ PROIECT	F



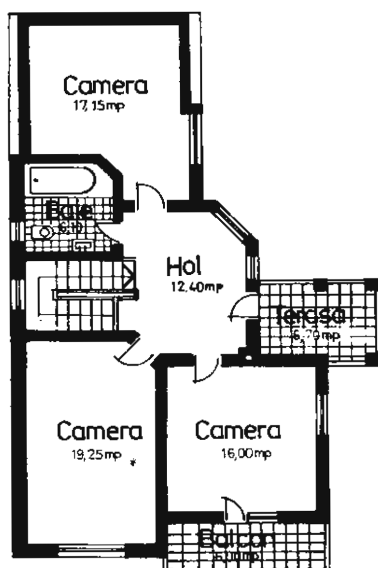
FATADA LATERALA



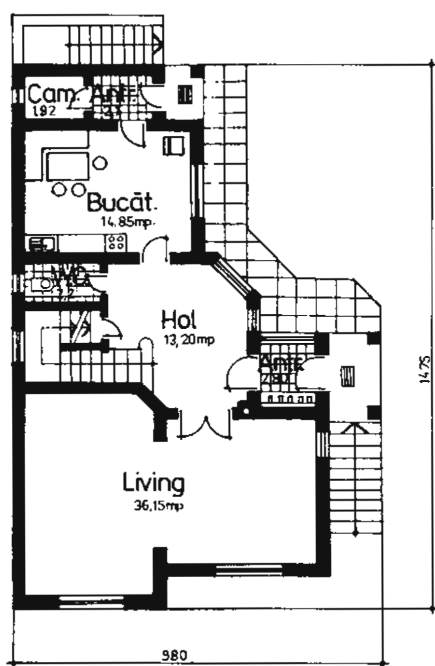
FATADA PRINCIPALA

CONFORT ȘI FUNCȚIONALITATE PE UN TEREN ÎNGUST

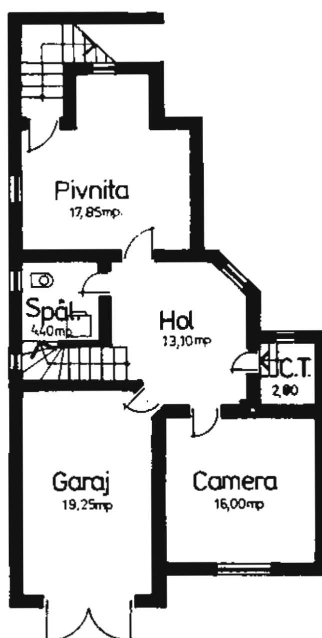
- Parterul, cu deschideri minimale pe fațada principală, se compune din living, bucătărie și un grup sanitar.
- Pe scara din hol se accede la etaj, unde se află trei dormitoare și o baie.
- Demisolul cuprinde garajul pentru o mașină, o cameră ce poate avea diverse utilizări, pivnița și centrala termică.



PLAN MANSARDA



PLAN PARTER



PLAN DEMISOL

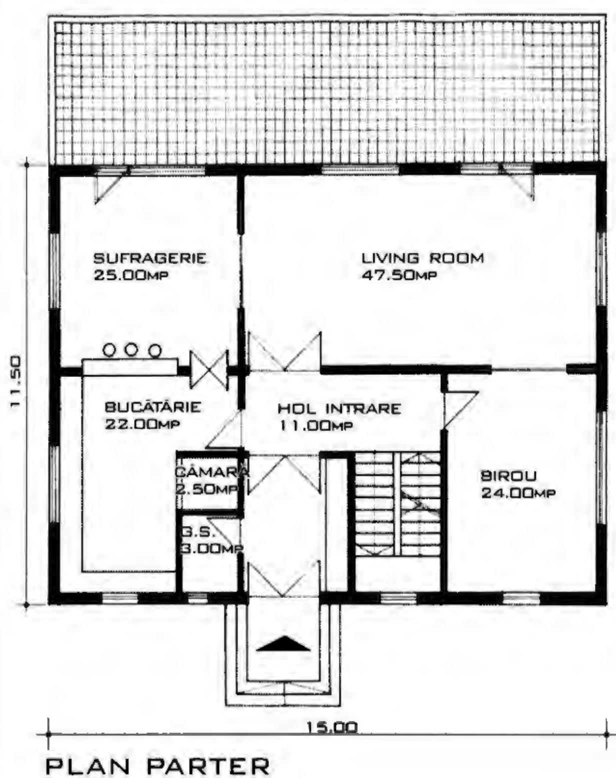
PROIECT COD:	S-310 R
DORMITOARE: 3	BĂI: 1 + 1 gr. san.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	111mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	332mp
COD PREȚ PROIECT:	F

VILĂ PE UN TEREN ÎN PANTĂ

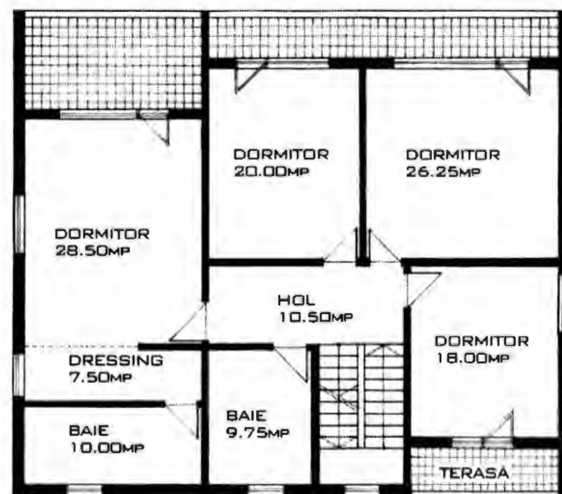


▫ Concepută pentru un teren denivelat, casa are un volum compact, care adăpostește în jurul circulației verticale desfășurarea funcțiunilor esențiale.

▫ Esențiale, dar tratate în suprafețe generoase, sunt biroul, living-ul, sufrageria și bucătăria la parter, ca și cele 4 dormitoare și două băi de la etaj.

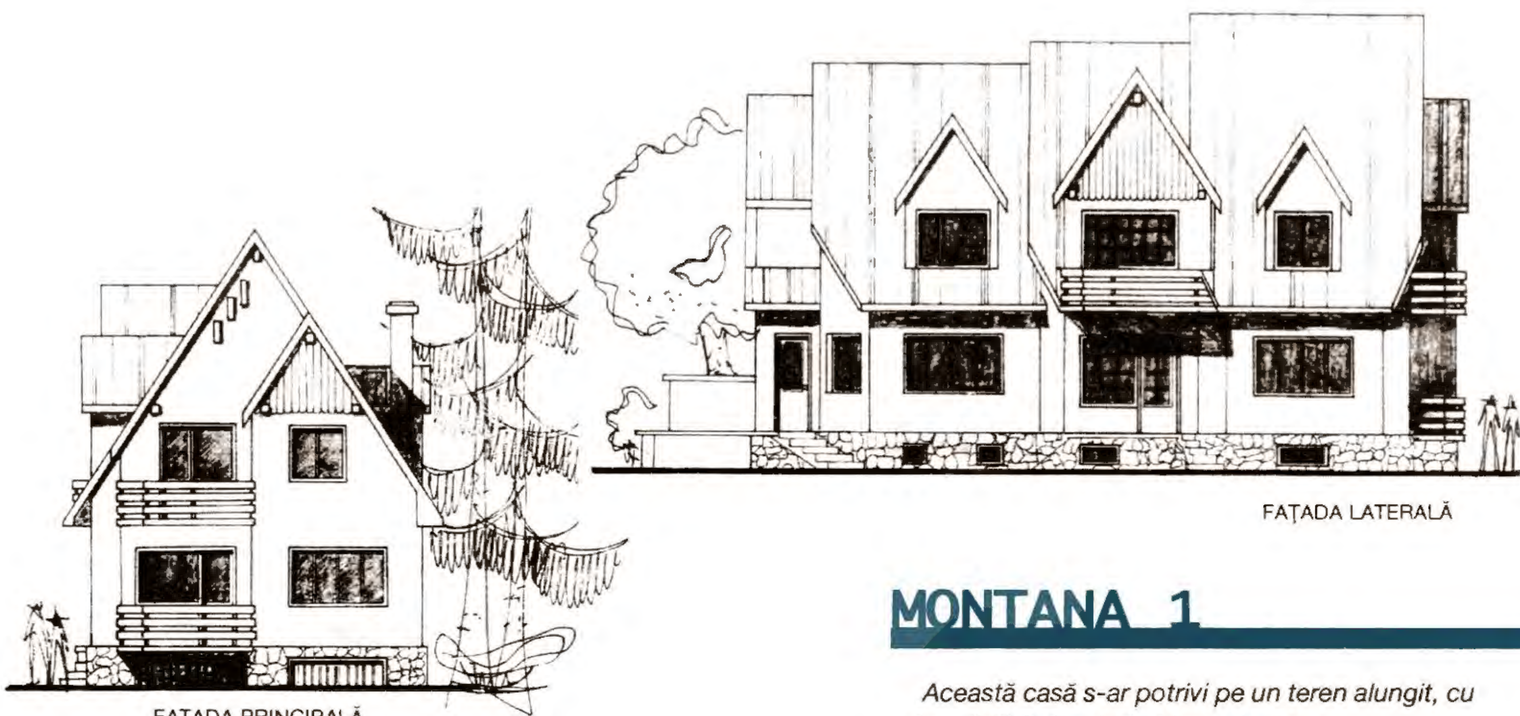


PLAN PARTER



PLAN ETAJ

COD PROIECT:	N-302 T
DORMITOARE	4
BĂI	2 + 1 G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	173.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	333.00mp
COD PREȚ PROIECT	F



FAȚADA PRINCIPALĂ

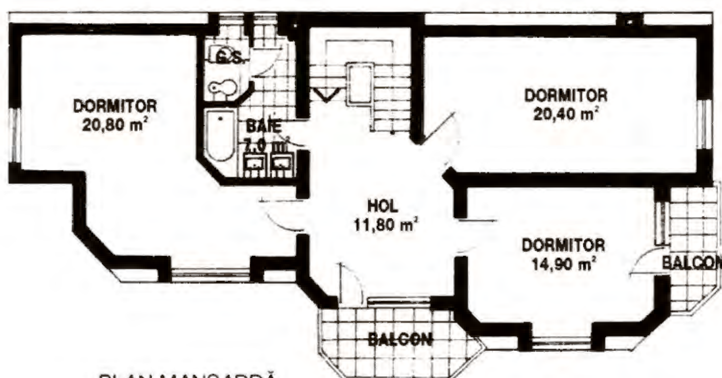
FAȚADA LATERALĂ

MONTANA 1

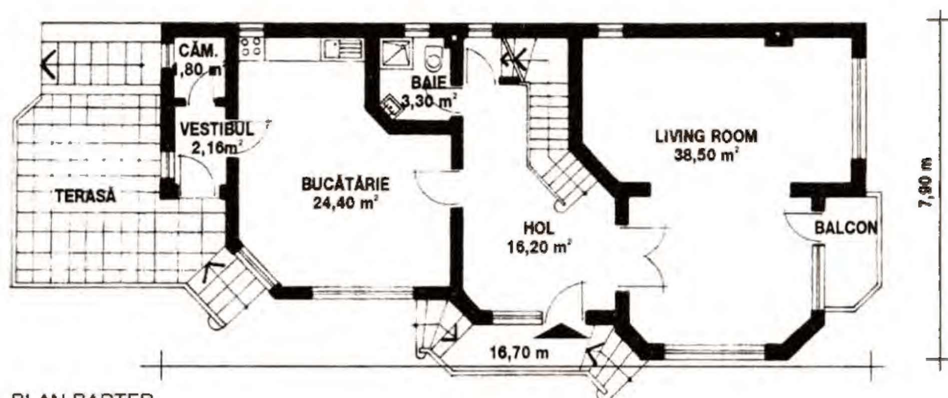
Această casă s-ar potrivi pe un teren alungit, cu o latură fără deschideri importante.

Separarea clară a funcțiunilor pe cele trei niveluri duce la o desfășurare clasică a acestora: la demisol garajul și anexele gospodăriei; la parter zona de zi cu un living generos și o bucătărie la fel, iar la etaj cele trei dormitoare.

Plastica volumelor este îmbogățită de balcoane și terase precum și de acoperișurile de diferite înălțimi.

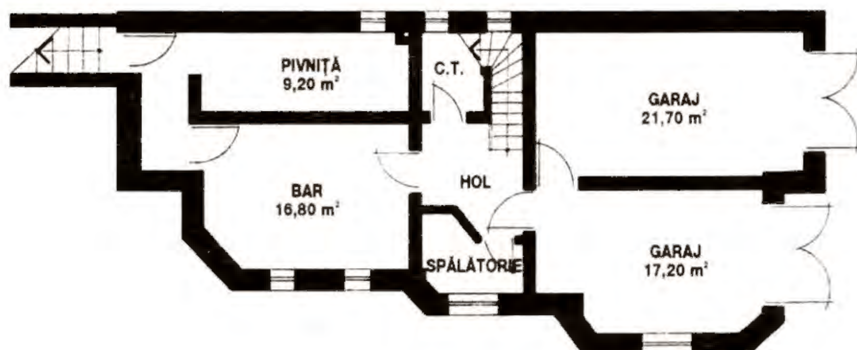


PLAN MANSARDĂ



PLAN PARTER

PLAN DEMISOL



PROIECT COD	S-314 R
Dormitoare	3
Băi	2
Suprafața construită	113,20 mp.
Suprafața desfașurată	332,50 mp.
COD PREȚ PROIECT	F

CASA ARMONIEI

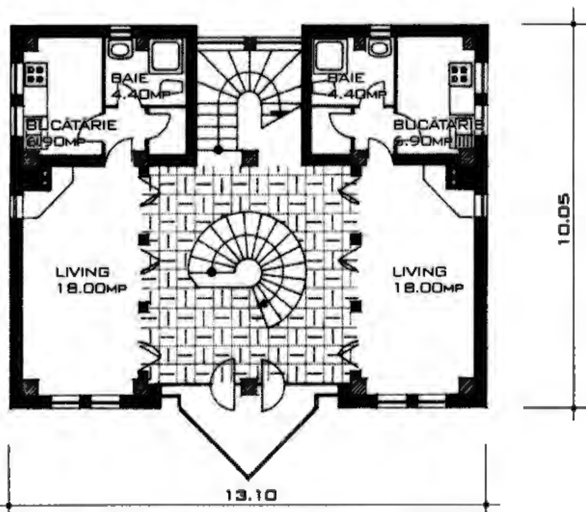


▫ O locuință cu multă distincție, conformată după regulile arhitecturii clasice. Prin soluția adoptată, a rezultat o locuință modernă, de mare accesibilitate și cu soluții tehnice îndrăznețe.

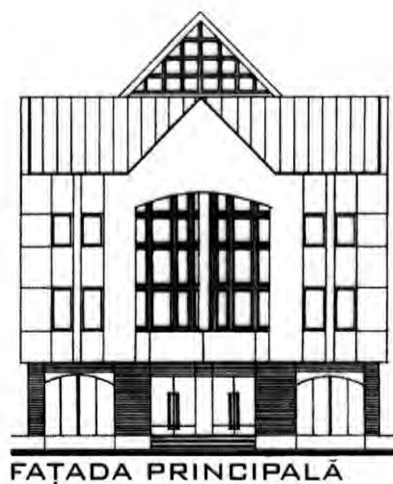
▫ La demisol, un spațiu pentru două garaje, care se poate constitui într-un spațiu continuu de acces și detentă.

▫ Parterul este destinat activităților de loisir și comunicare, iar etajul pentru odihnă.

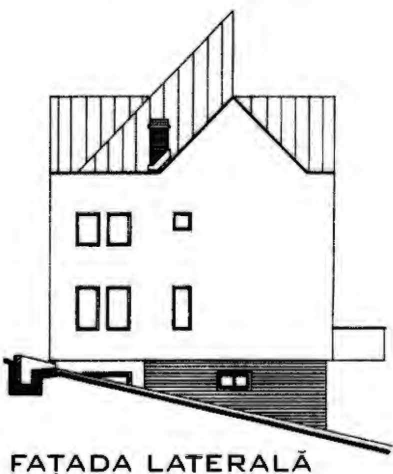
▫ Atât etajul cât și parterul beneficiază de suprafețe pentru "belvedere". Podul, amplu și cu volumetrie spectaculoasă, poate fi amenajat ca spațiu de meditație, odihnă sau creație.



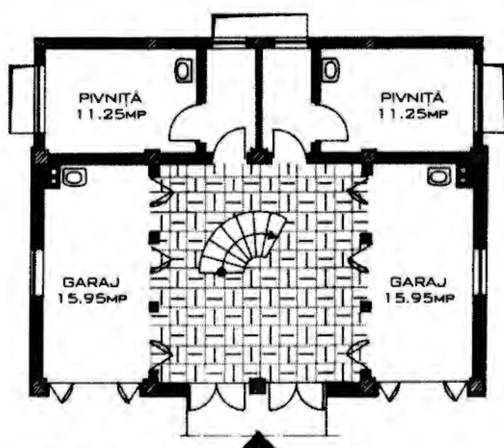
PLAN PARTER



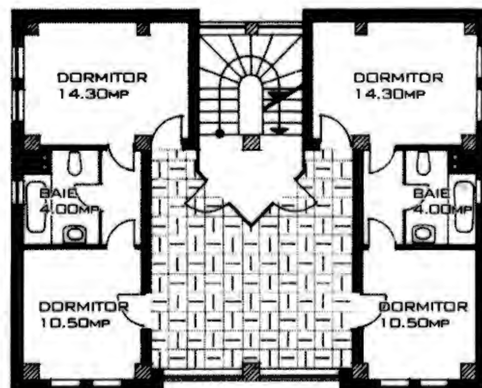
FAȚADA PRINCIPALĂ



FAȚADA LATERALĂ



PLAN DEMISOL



PLAN ETAJ

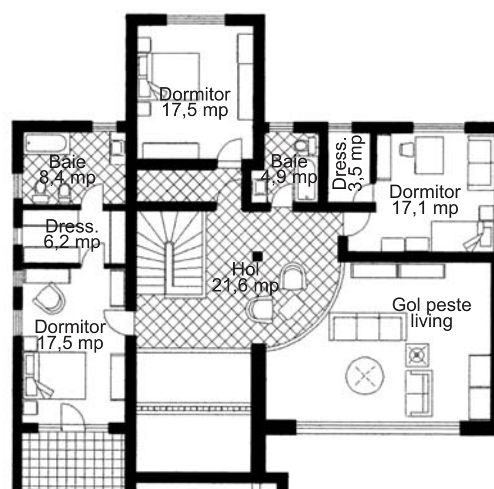
PROIECT COD:	I-302 R
DORMITOARE	4
BĂI	4
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	135.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	340.00mp
COD PREȚ PROIECT	F



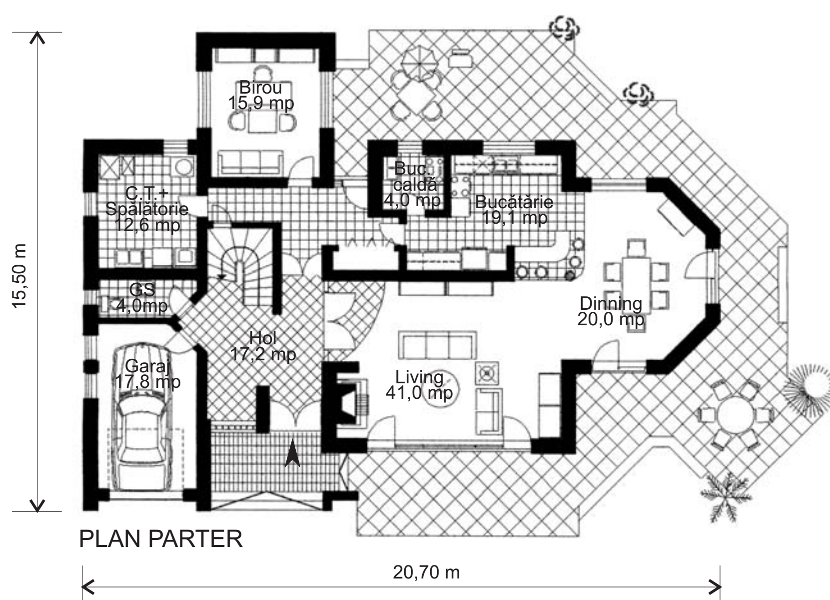
FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa "Country"

Cu un spațiu interior dinamic, fluent, cu circulații minime, locuința are funcțiunile distribuite pe două niveluri.
La parter se află spațiile destinate activităților zilnice: living-ul și dining-ul cu suprafețe generoase, cu bucătăria deschisă în stil american, un birou, centrala termică și garajul.
Etajul este destinat în exclusivitate zonei de noapte, cu trei dormitoare și două băi așezate în jurul unui hol cu vedere spre living-room.

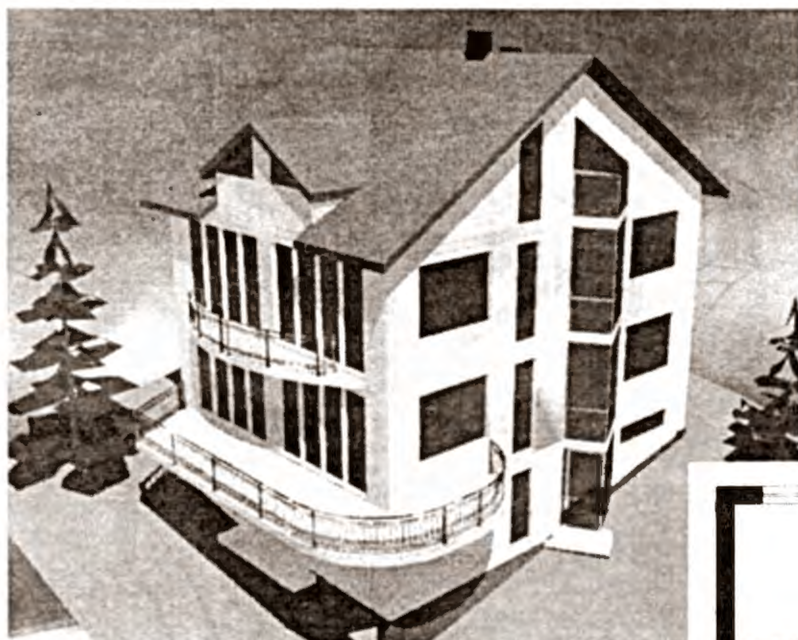


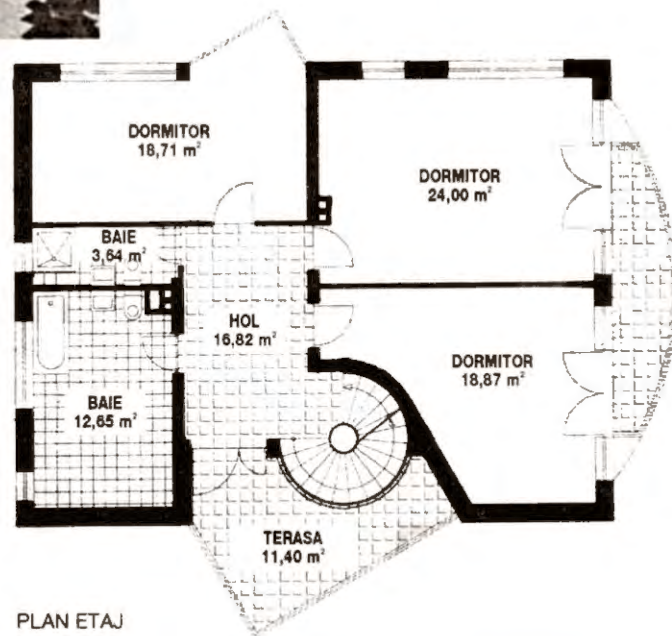
PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD	M-203 B
Dormitoare	3
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	207 mp
Suprafața desfășurată	342 mp
COD PREȚ PROIECT	F





Vila CODRUȚA

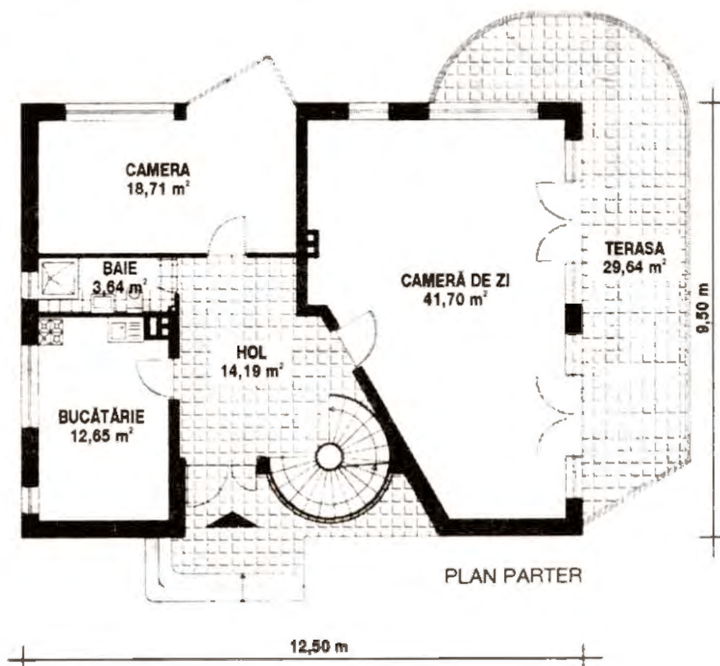
Vila este un bun exemplu de utilizare rațională a spațiului, fără abdicarea de la principiile estetice și de la armonizarea cu mediul înconjurător. Cuprinde mari suprafețe vitrate și un perete din cărămizi tip Nevada pe înălțimea parterului și a etajului, realizând o bună iluminare a interiorului și o ritmare a fațadelor ce altfel riscau să devină greoaie.

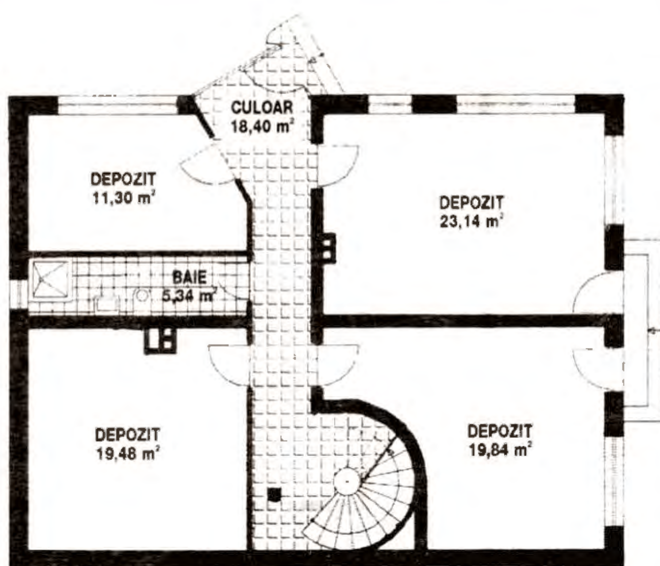
Clădirea se desfășoară pe trei niveluri.

Subsolul cuprinde 4 spații de depozitare și o baie.

La parter se află camera de zi, un dormitor, bucătăria și baia.

Etajul adăpostește trei dormitoare și două băi.





PROIECT COD	M-303 D
Dormitoare	4
Băi	4
Suprafața construită	120,00 mp.
Suprafața desfășurată	353,00 mp.
COD PREȚ PROIECT	G

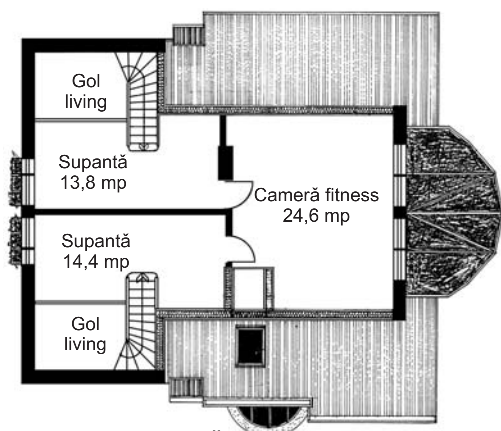


FAȚADA POSTERIOARĂ

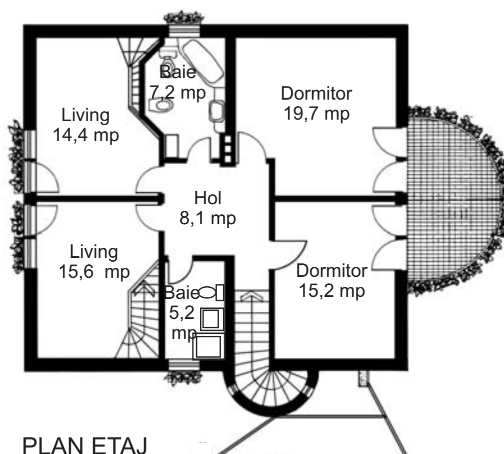


FAȚADA PRINCIPALĂ

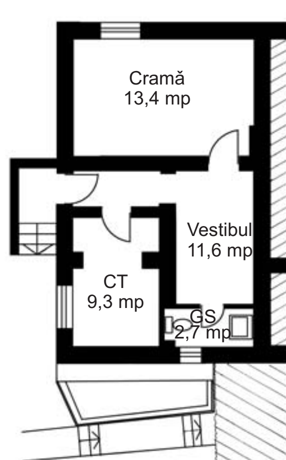
Locuinţă în oraş de munte



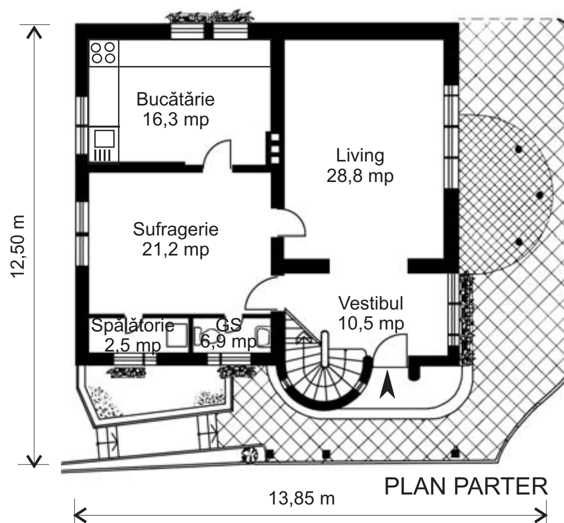
PLAN MANSARDĂ



PLAN ETAJ



PLAN DEMISOL

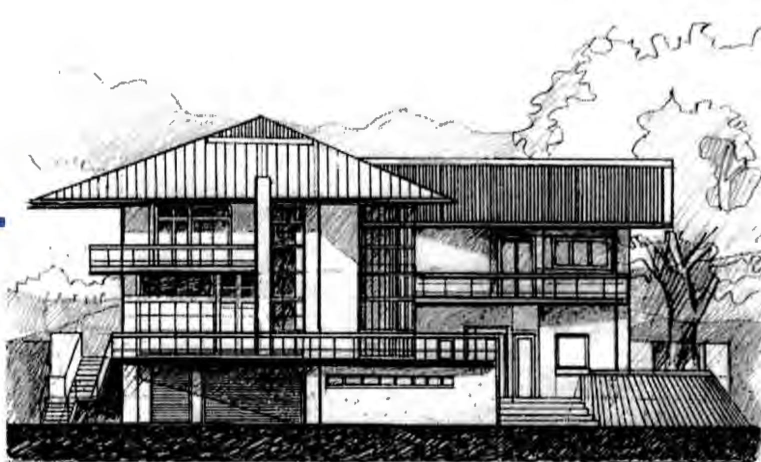


PLAN PARTER

Proiectul este o restructurare pe un parter moștenit și care a fost gândit pentru mansardare și prezența pregnantă a lemnului pe fațade.
Structura spațiului de locuit este soluționată pe un scenariu evoluând de la familia cu doi studenți la cea care primește mulți oaspeți, într-un oraș turistic.
Astfel, parterul cuprinde living-ul, sufrageria și bucătăria, plus un grup sanitar și o mică spălătorie.
O scară rotundă conduce către etaj, unde se află două dormitoare deservite fiecare de câte o baie și două living-uri cu supantă la nivelul mansardei.

PROIECT COD	B-305 D
Dormitoare	2
Băi + GS	2+2
Suprafața construită	112 mp
Suprafața desfășurată	363 mp
PROPUNERE	

VILĂ PENTRU ZONĂ MONTANĂ



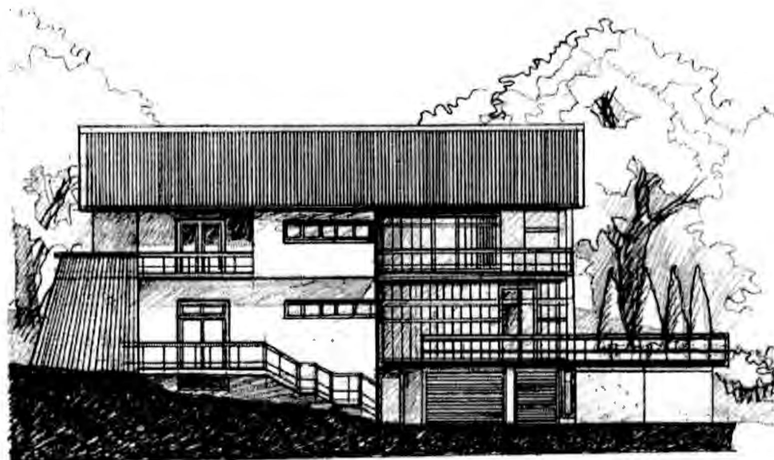
FAȚADĂ PRINCIPALĂ

▫ Concepută pentru un teren denivelat, vila își desfășoară spațiile spiralat, urcând pe pantă.

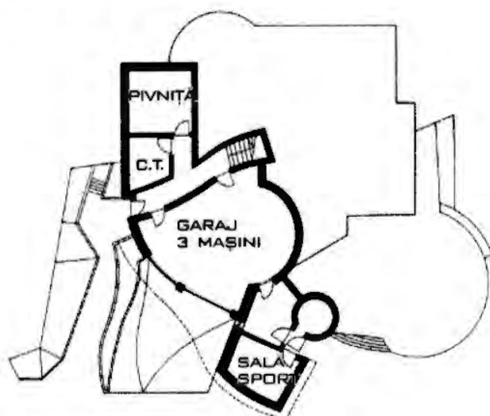
În jurul ei, terenul se modifică prin pante înclinate susținute de ziduri de sprijin, scări, rampe.

Vila este concepută înt-o formă organică, integrată în mediul înconjurător (atât ca formă în plan cât și ca materiale: piatră, lemn).

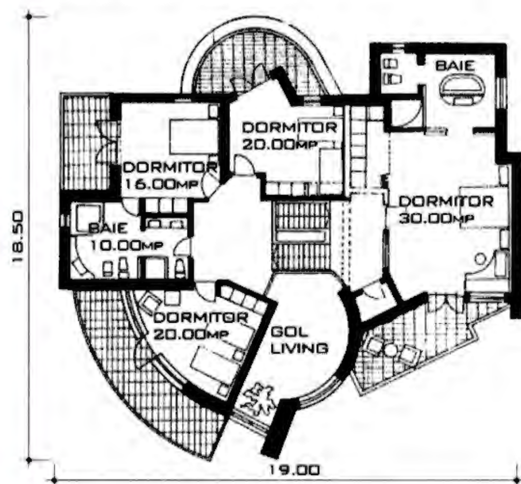
Corespondența spațiu interior - spațiu exterior se face prin intermediul jocului de terase, cu suprafețe mari, integrate în mod organic în mediu.



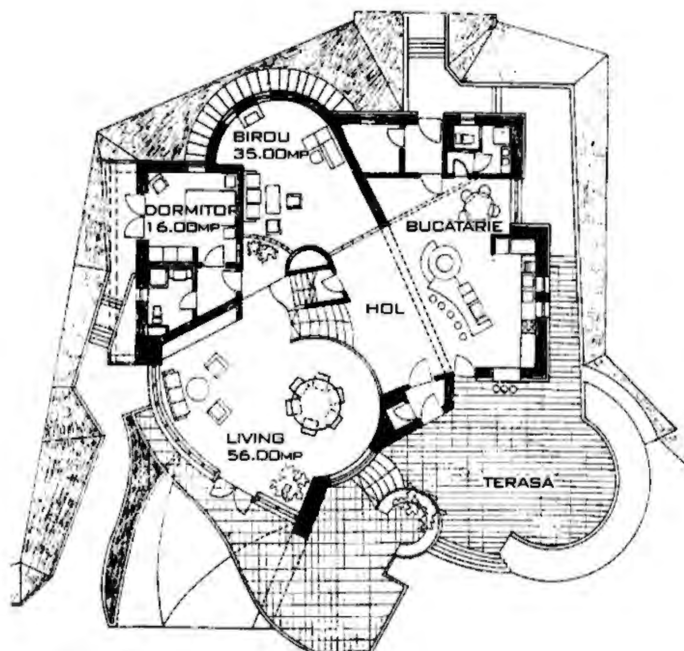
FAȚADĂ LATERALĂ



PLAN SUBSOL



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

COD PROIECT:	A-301 S
DORMITOARE	5
BĂI	4
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	157.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	366.00mp
COD PREȚ PROIECT	G

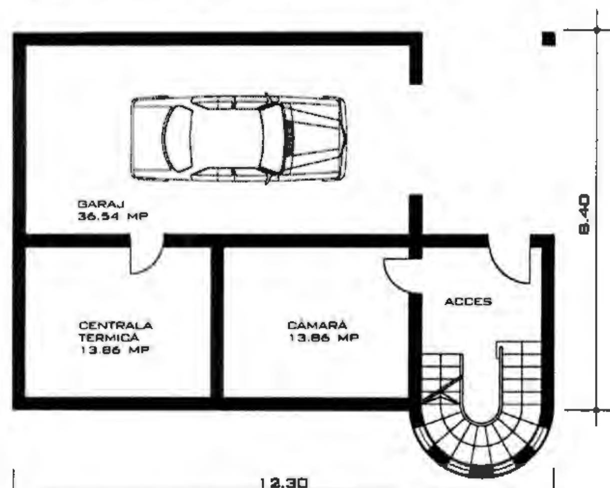
VILA RADU

¤ O casă pentru zone de munte.

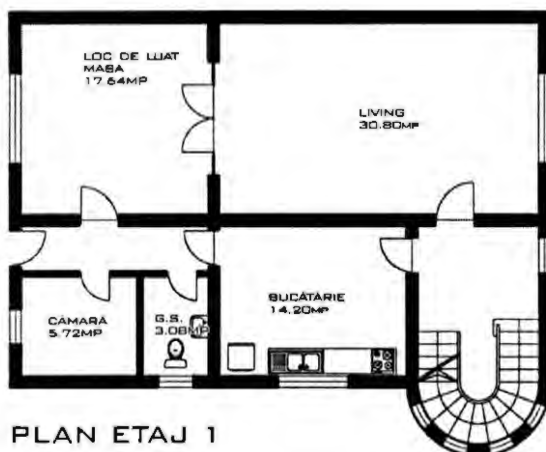
¤ La parter se află holul de acces, un living generos, cu loc de luat masa, bucătăria și spații anexe.

¤ Primul nivel are 3 dormitoare și cea de-a doua baie.

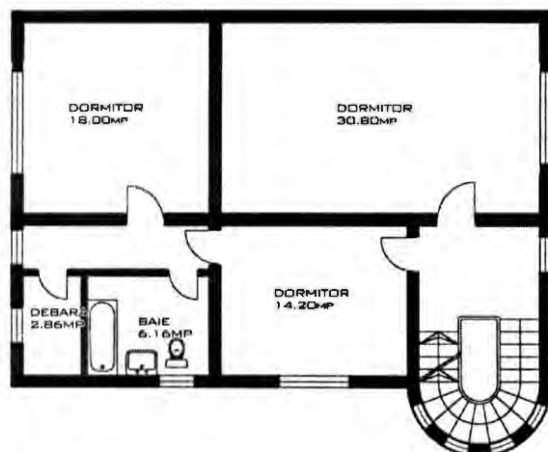
¤ Ultimul nivel este un pod care poate fi amenajat ca loc de oaspeți.



PLAN PARTER



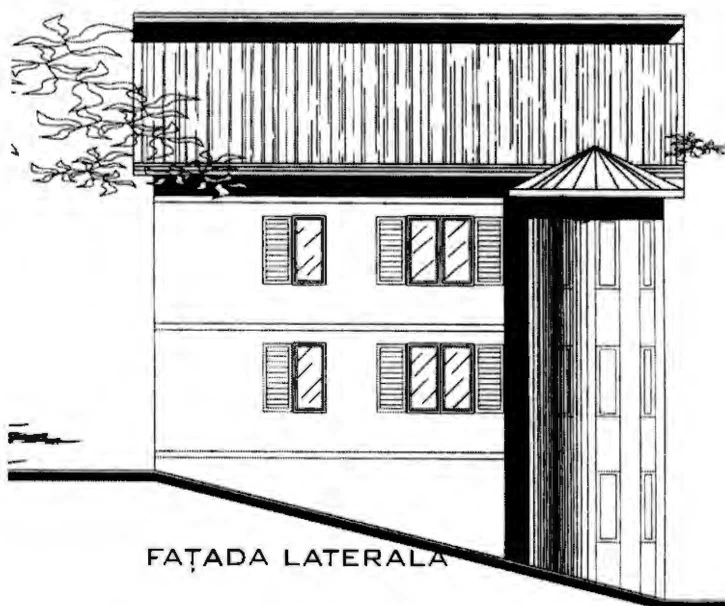
PLAN ETAJ 1



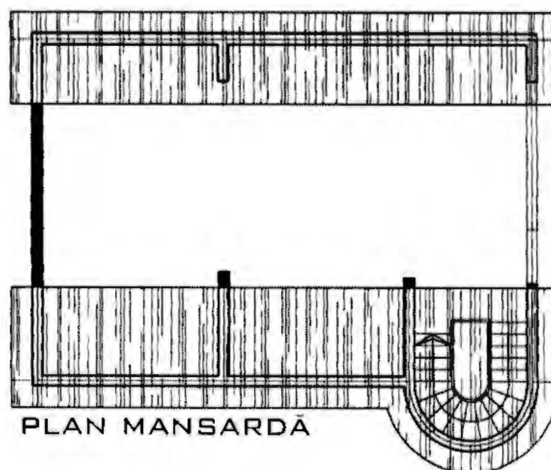
PLAN ETAJ 2



FAȚADA PRINCIPALĂ



FAȚADA LATERALA



PLAN MANSARDĂ

PROIECT COD:	L-302 C
DORMITOARE	3
BĂI	1+1G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	105.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	375.00mp
COD PREȚ PROIECT	G

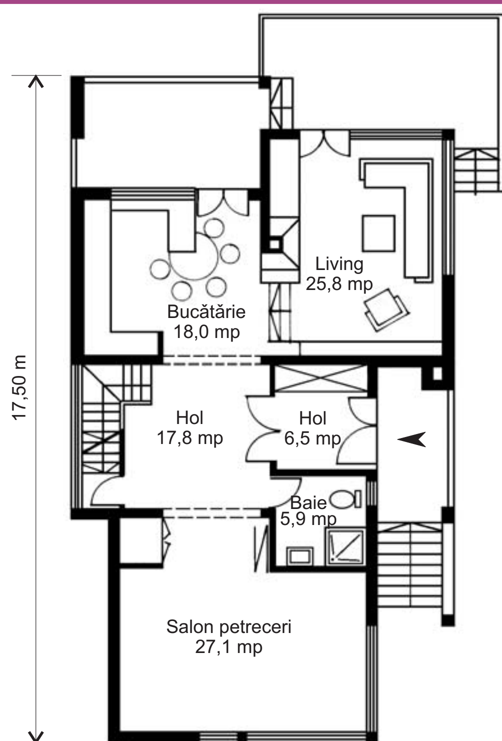


FAȚADA LATERALĂ



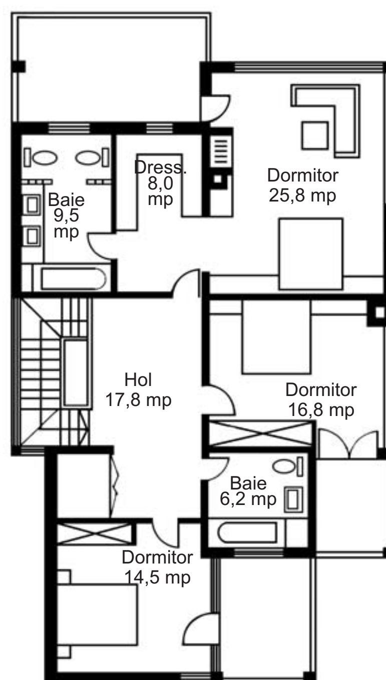
FAȚADA POSTERIOARĂ

Vila Stejarul

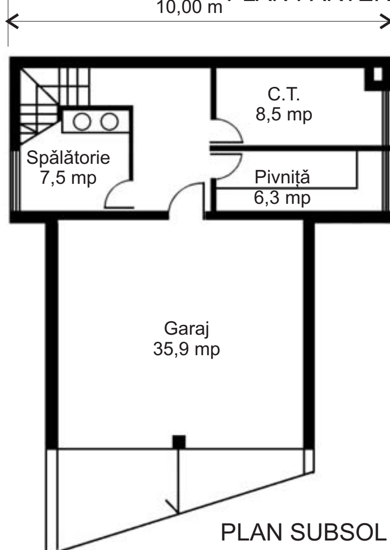


10,00 m

PLAN PARTER



PLAN MANSARDĂ



PLAN SUBSOL

Vă propunem o locuință dezvoltată pe subsol, parter și etaj mansardat, concepută pentru zona de deal sau munte. La parter se află zona de zi, compusă din living în directă legătură cu o bucătărie deschisă, iar în partea cealaltă a holului, un salon de petreceri și o baie. Din hol se accede pe scară la etaj, unde au fost amplasate două dormitoare cu o baie, precum și dormitorul matrimonial cu dressing și baie proprie. La subsol se află garajul pentru două mașini și spațiile tehnice și de depozitare.

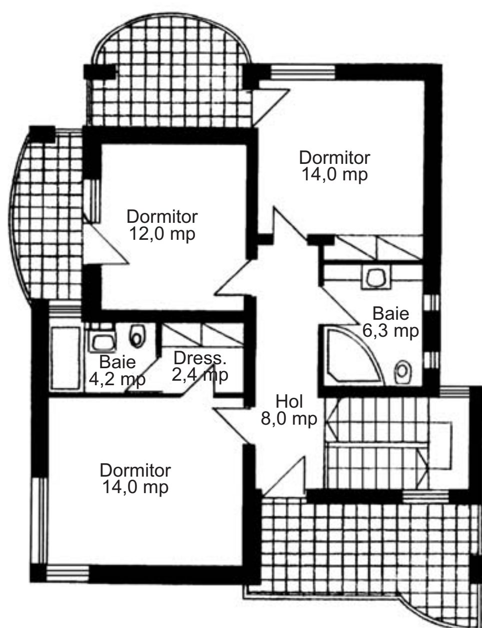
PROIECT COD	R-303 I
Dormitoare	3
Băi + GS	3
Suprafața construită	147 mp
Suprafața desfășurată	376 mp
PROPUNERE	



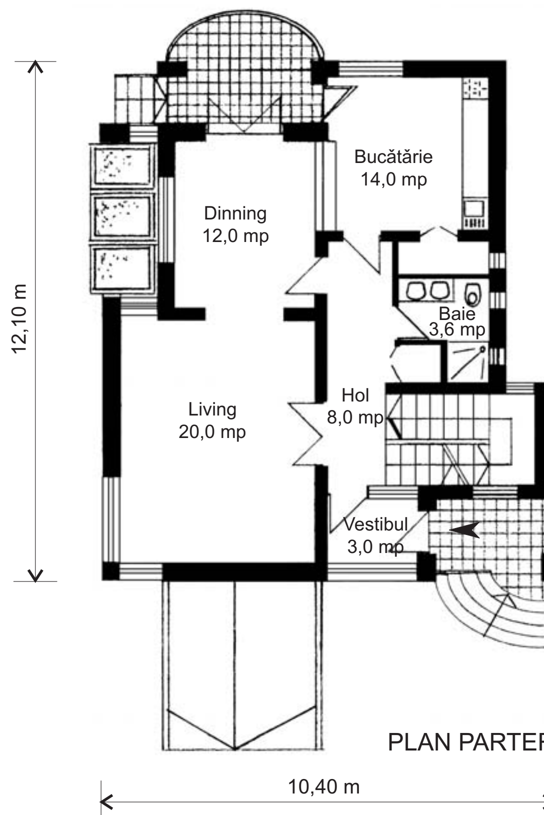
FAŢADA PRINCIPALĂ

Locuinţă cu spaţii fluente

O locuință în care zona de zi a fost structurată cu legături funcționale între living, sufragerie și bucătărie, fără a se neglija legătura cu exteriorul.
Etajul a fost rezervat zonei de noapte, unde sunt amplasate trei dormitoare, din care unul cu dressing și baie proprie.
Locuința dispune la demisol de un garaj, o centrală termică și un adăpost ALA utilizat ca beci.
Volumetria construcției permite mansardarea podului și realizarea în acest volum a încă două dormitoare și o baie, sau a unei garsoniere cu chicinetă integrată în living.

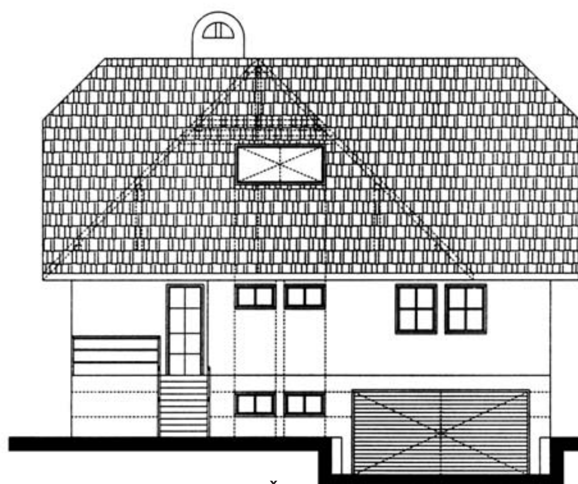


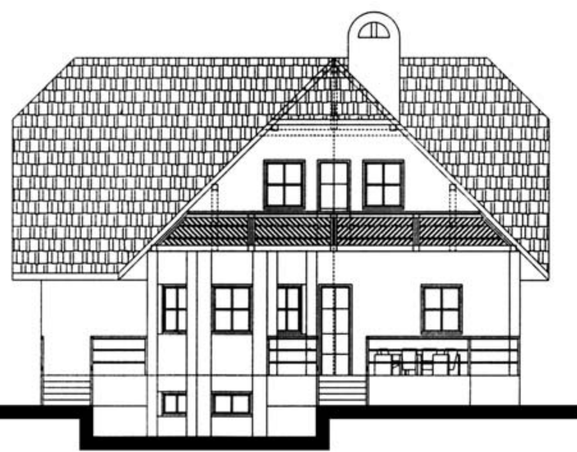
PLAN ETAJ



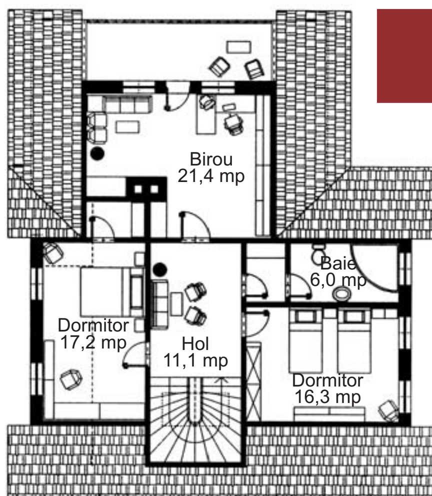
PLAN PARTER

PROIECT COD	O-202 T
Dormitoare	3
Băi + GS	3
Suprafața construită	125 mp
Suprafața desfășurată	378 mp
COD PREȚ PROIECT	G

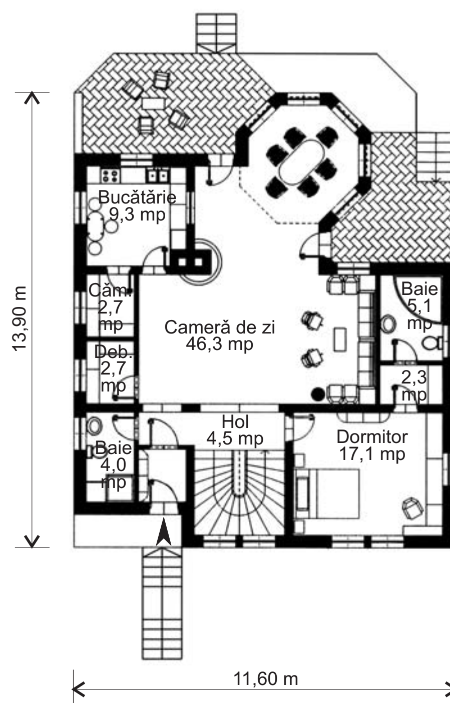

FAȚADA PRINCIPALĂ


FAȚADA SECUNDARĂ

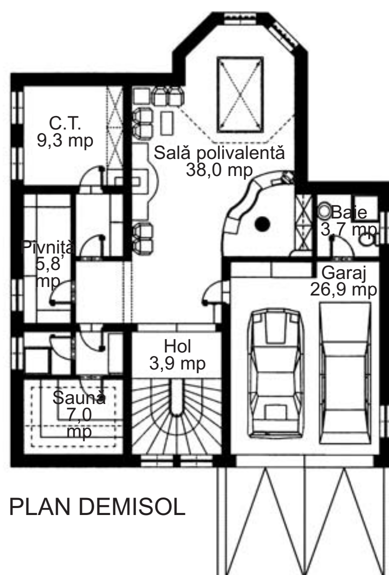
Vila "Lăcrămioara"



PLAN MANSARDĂ



PLAN PARTER



PLAN DEMISOL

PROIECT COD	N-301 P
Dormitoare	3
Băi + GS	4
Suprafața construită	145 mp
Suprafața desfășurată	380 mp

PROPUNERE

Vilă cochetă, tradițională dar cu ac-cente moder-ne, cu spații generoase și terase deschise spre grădină, ideală pentru o familie cu doi copii.

Demisolul cuprinde garajul pentru două mașini, baie, zona de centrală termică, sauna și o sală polivalentă a cărei des-tinație este dată de hobby-urile familiei (sport, bar, biliard).

Parterul este rezervat living-ului cu zona de luat masa, bucătăria, un dor-mitor, baie și două terase ample.

La mansardă, două dormitoare, baie și o cameră-birou cu ieșire pe o loggie superbă.

CASA CU TERASE

◘ Locuința este construită pe un teren în pantă.

◘ Zona de zi de la parter cuprinde spații generoase ce se deschid spre terase ample. Aici se află holul, livingul pe două niveluri cu șemineul, locul de luat masa, bucătăria și un birou cu un grup sanitar.

◘ La etaj sunt amplasate dormitoarele și o baie cu saună.

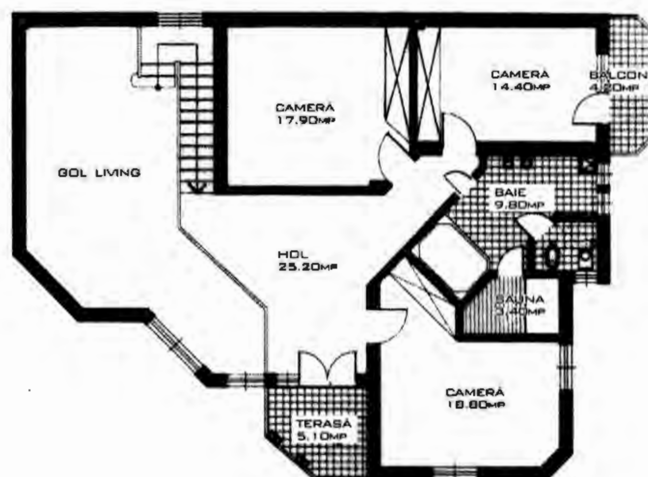
◘ Demisolul parțial cuprinde două garaje și anexele tehnice.



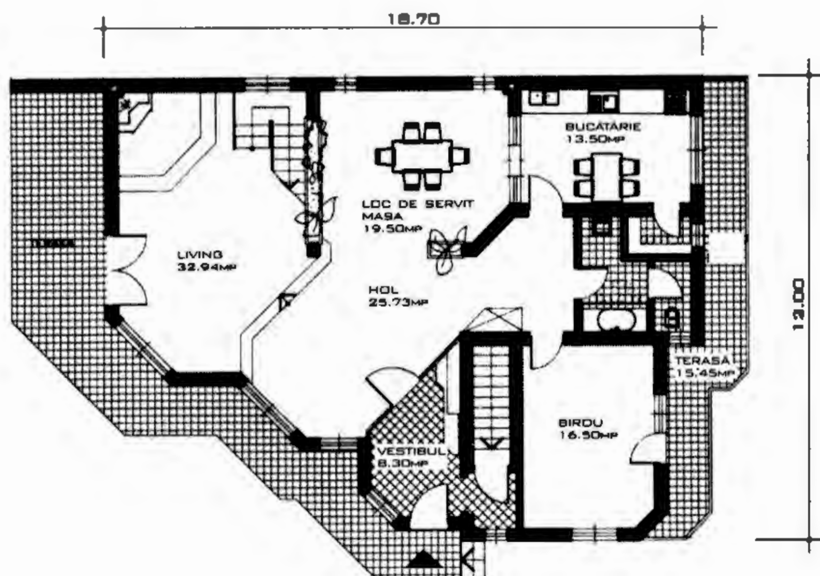
FATADĂ PRINCIPALĂ



FATADĂ LATERALĂ



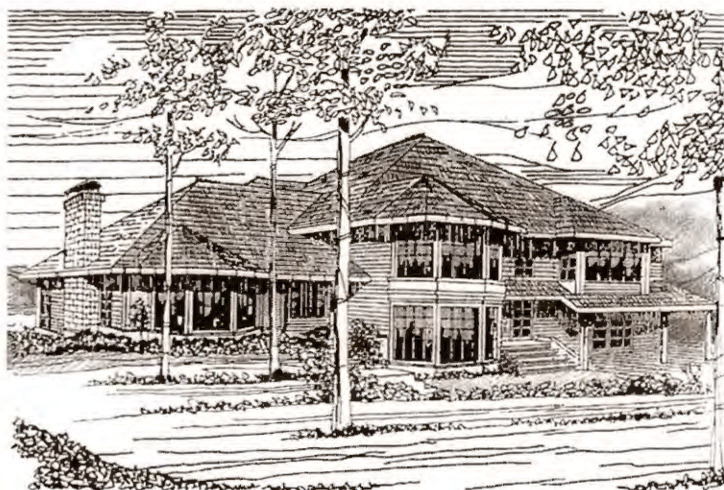
PLAN ETAJ MANSARDAT



PLAN PARTER

COD PROIECT:	S-311 R
DORMITOARE	3 (4)
BĂI	2
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	158.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	395.00mp
COD PREȚ PROIECT	G

CASA DIN PĂDURE

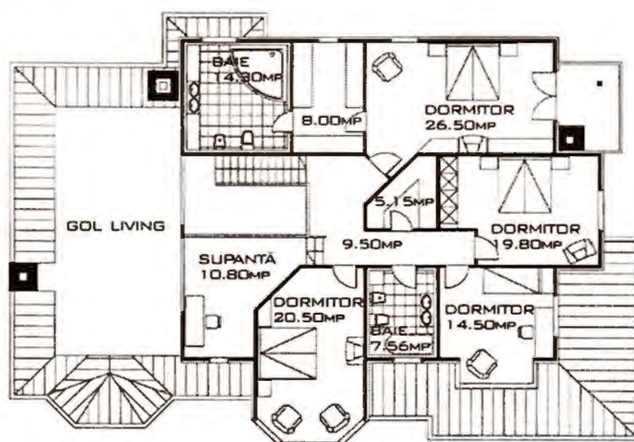


▫ O casă potrivită pentru zona de deal, munte sau pe malul unui lac, cu spațiile de zi la parter și dormitoarele la etaj.

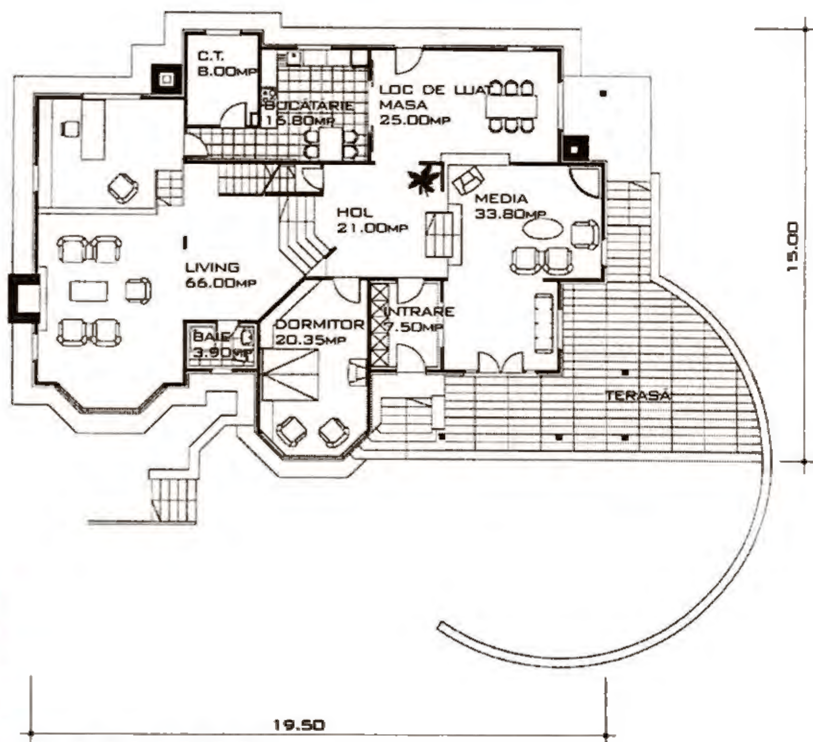
▫ Volumul interior al parterului se dezvoltă pe trei paliere adaptate la un teren cu pantă ușoară, oferind o spațialitate cu posibile variante de personalizare.

▫ Proiectul are două variante de sistem constructiv: clasic, zidărie din cărămidă și beton armat sau din lemn, panouri preuzinate.

▫ În ambele cazuri finisajul exterior propus este din lemn, iar la interior din gips-carton. Acoperirea se face pe șarpantă din lemn, cu țiglă.



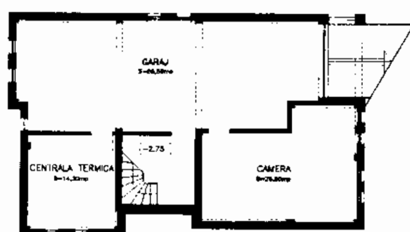
PLAN ETAJ



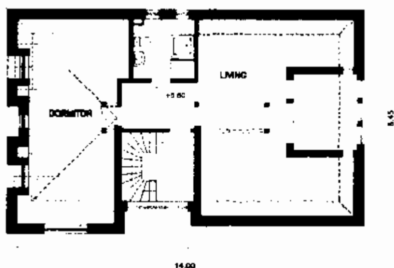
PLAN PARTER

PROIECT COD:	M-210 E
DORMITOARE	5
BĂI	3
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	225.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	409.00mp
COD PREȚ PROIECT	H

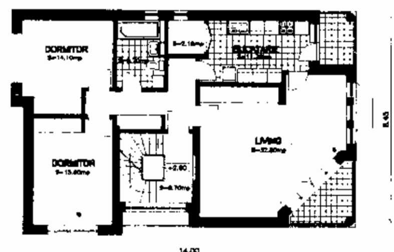




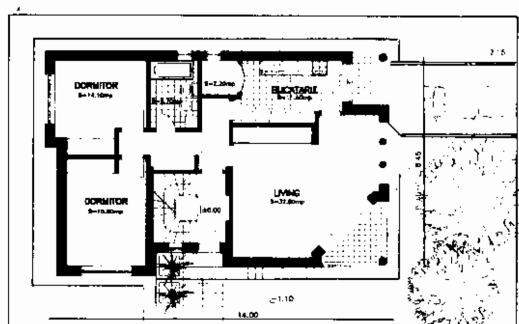
PLAN SUBSOL



PLAN MANSARDA



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

LOCUINȚĂ URBANĂ LA MUNTE

• Locuință concepută pentru două familii independente dar cu posibilitatea folosirii în comun sau separat a subsolului și a mansardei.

• Apartamentul de la parter cuprinde un living generos luminat, două dormitoare, o bucătărie și o baie.

• La subsol se află garajul, centrala termică și o cameră ce poate avea diverse utilizări.

• La etaj este amplasat cel de-al doilea apartament care cuprinde un living, două dormitoare, bucătărie și o baie.

• Scara interioară din holul central realizează accesul spre cele două apartamente.

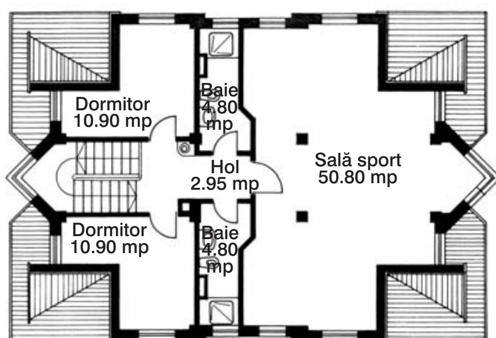
• Etajul mansardat cuprinde un living cu acces spre o eventuală seră (birou), un dormitor și o baie.

PROIECT COD:	N-301 T
DORMITOARE: 5 (6)	BĂI: 3
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	119mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	410mp
COD PREȚ PROIECT:	H

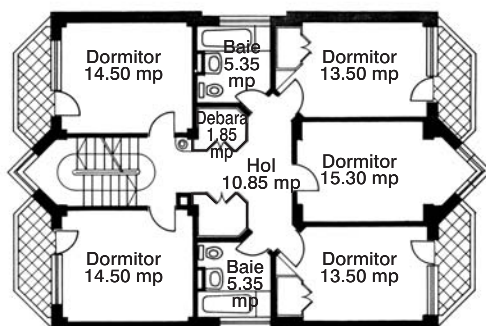

FAŢADĂ EST


FAŢADĂ VEST

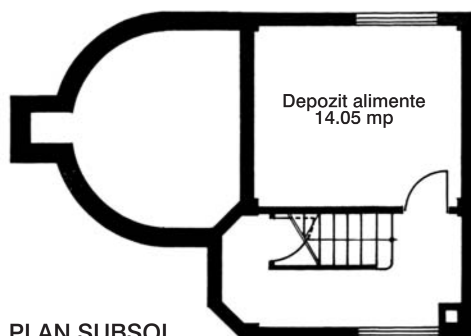
Sports men house



PLAN MANSARDĂ



PLAN ETAJ



PLAN SUBSOL

Într-o zonă submontană, o locuință pentru o familie de iubitori - și practicanți - ai sportului.

Dezvoltată pe patru niveluri, la parter sunt living-ul, sufrageria, bucătăria și o baie cu duș.

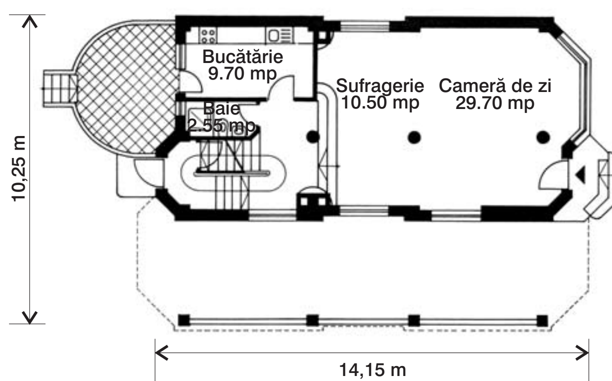
O particularitate este intrarea directă în casă, fără vestibul.

Scara unește toate nivelurile, de la subsolul în care este pivnița până la mansardă.

Etajul, cu cele cinci dormitoare mari și două băi complete poate găzdui o familie numeroasă, chiar mai multe generații.

Mansarda este amenajată cu o sală de exerciții fizice și două dormitoare, alături de care sunt două băi cu duș.

Acoperișul în pante repezi luminează prin lucarne generoase spațiul de dedesubt.



PLAN PARTER

PROIECT COD	T-301 J
Dormitoare	7
Băi + GS	5
Suprafaţa construită	145 mp
Suprafaţa desfăşurată	414 mp
COD PREŢ PROIECT	H

LOCUINȚĂ INTEGRATĂ PEISAJULUI TRANSILVAN

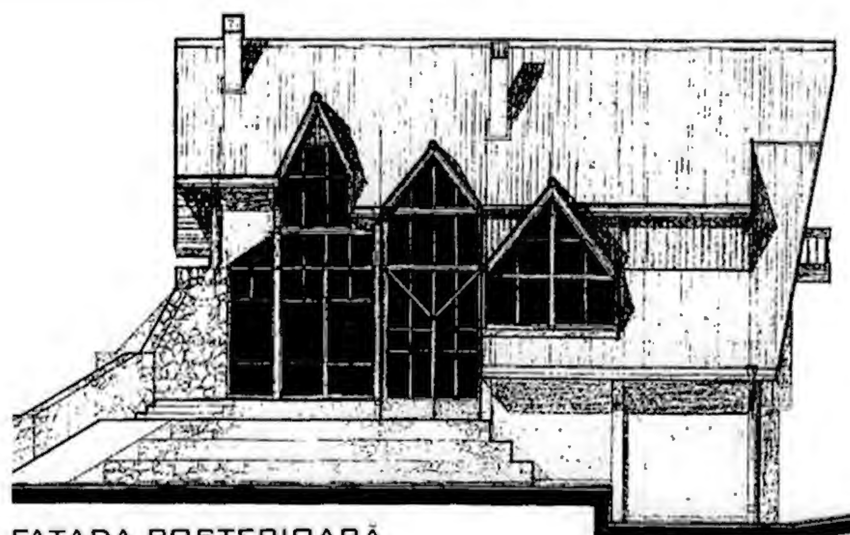
▫ Proiectul este adaptat unui teren în pantă și expres integrat în arhitectura masivă, cu șarpante foarte dezvoltate, din zona transilvană.

▫ Noutatea soluției de interior constă în adoptarea unui spațiu organic ce expandează atât pe orizontală cât și pe verticală - prin zona scării și a serei - eliminându-se senzația de cutie tradițională. În aceeași idee, șarpanta clasică este penetrată de lucarne generoase.

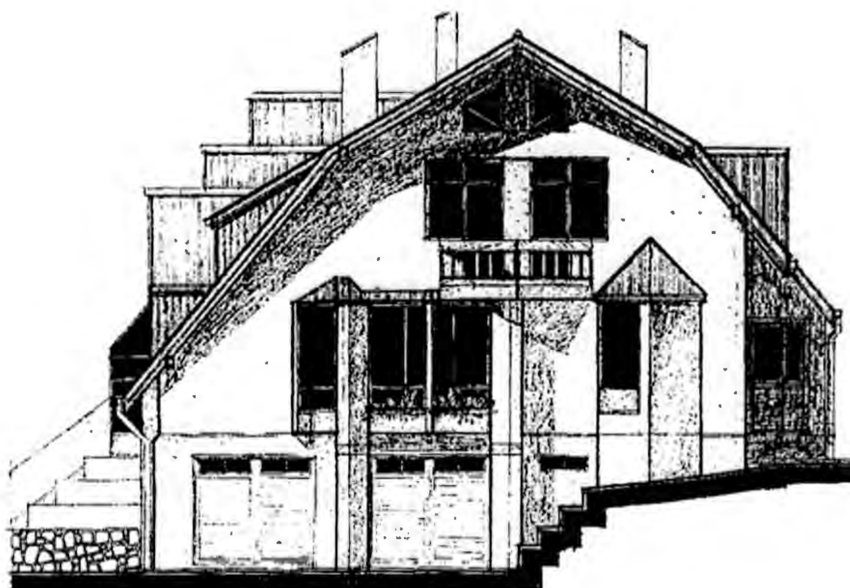
▫ Demisolul cuprinde spații mari pentru depozitare, dar și garaj pentru două autoturisme.

▫ Parterul cuprinde trei încăperi distincte - camera de oaspeți, sală duș și cămară, - restul funcțiunilor fiind alveole într-un spațiu continuu, care se deschide spre punctele cardinale - est, vest.

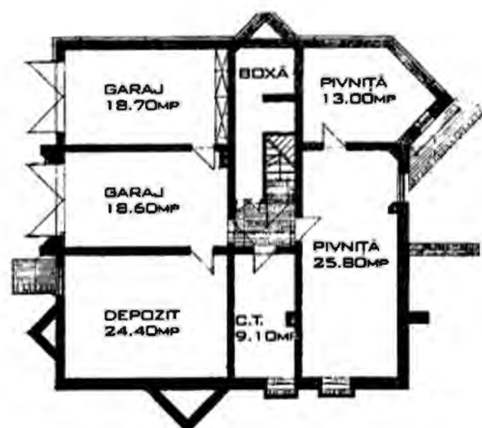
▫ Mansarda se structurează în jurul holului pe două niveluri și a scării în seră.



FAȚADA POSTERIOARĂ



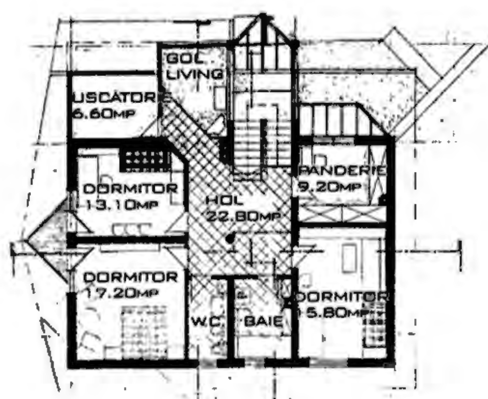
FAȚADA LATERALA



PLAN DEMISOL



PLAN PARTER



PLAN ETAJ MANSARDAT

COD PROIECT:	B-301 D
DORMITOARE	4
BĂI	2 + 1 G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	157.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	420.00mp
COD PREȚ PROIECT	H

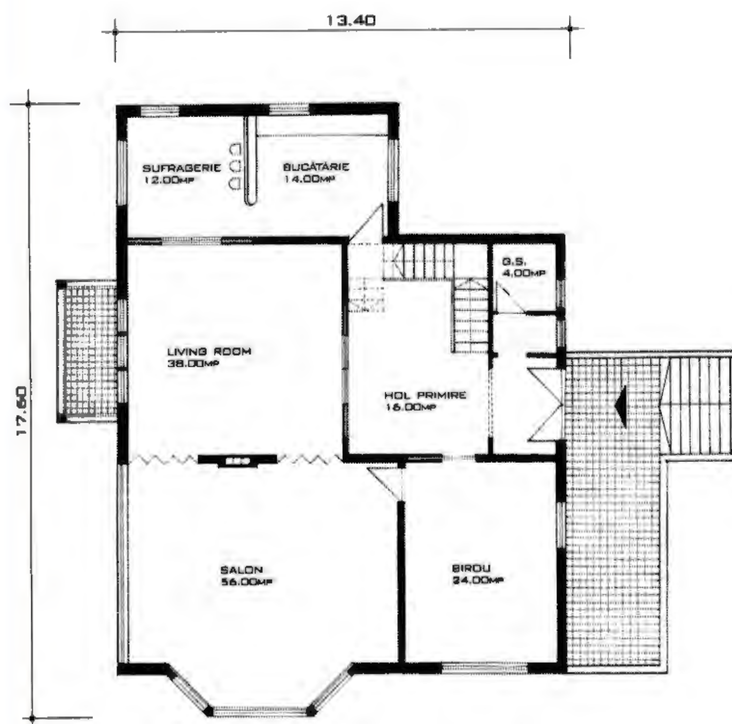
UN "COTTAGE"?



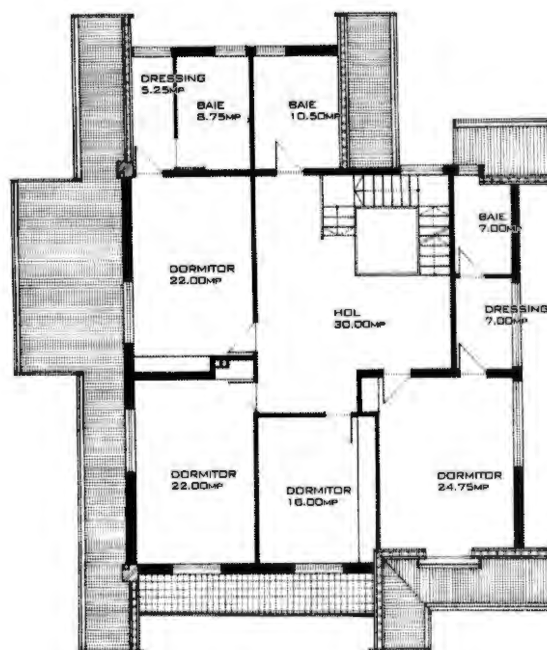
◘ Proporționarea exterioară fericită nu ne lasă a bănui generozitatea spațiilor interioare ale acestei locuințe.

◘ La parter, din holul de primire se poate accede în living și salon, în birou sau către bucătărie.

◘ Urcând scara desfășurată în hol, ajungem la etajul parțial mansardat, care adăpostește 4 dormitoare spațioase și băile aferente.



PLAN PARTER



PLAN ETAJ

COD PROIECT:	**N-304 T**
DORMITOARE	**4**
BĂI	**3 + 1 G.S.**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**217.00mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**434.00mp**
COD PREȚ PROIECT	**H**


FAȚADA PRINCIPALĂ

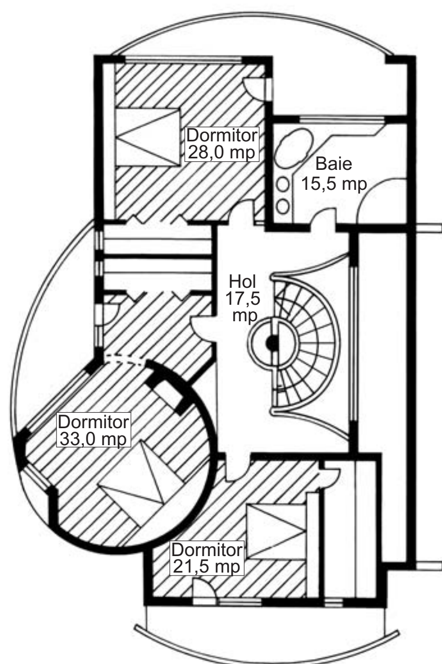

FAȚADA LATERALĂ

Două cercuri tangenţiale

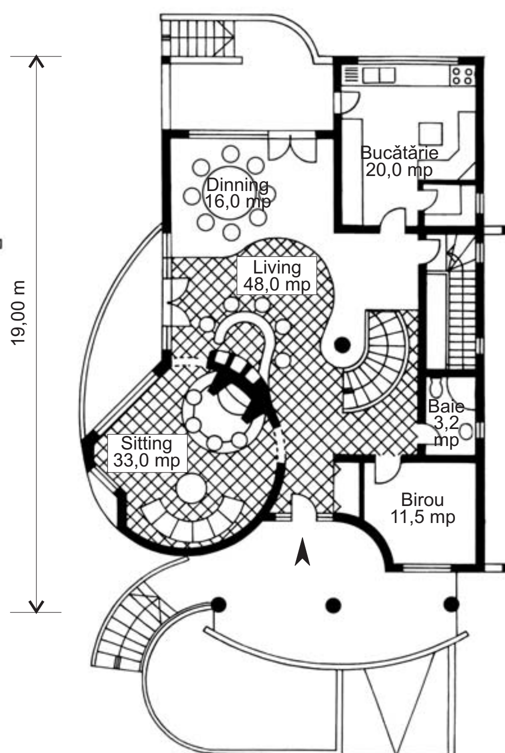
Un spațiu conceput organic, în care cercul, ca element integrator, generează infinite forme ale elementelor funcționale de construcție dar și de mobilier.

Spațiul, subordonat elementului integrator al cercului atât în aspectul interior cât și în plastica fațadelor, își amplifică nuanțele către exterior prin terase ample, ale căror finisaje la nivel de pardoseală continuă aspectul pardoselilor interioare.

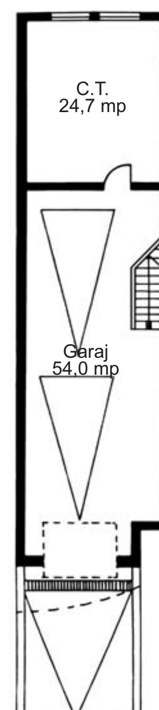
Sistemul constructiv al acoperișului este conceput ca să asigure condițiile de termo-hidroizolare necesare protecției clădirii dar și plastica fațadelor.



PLAN ETAJ



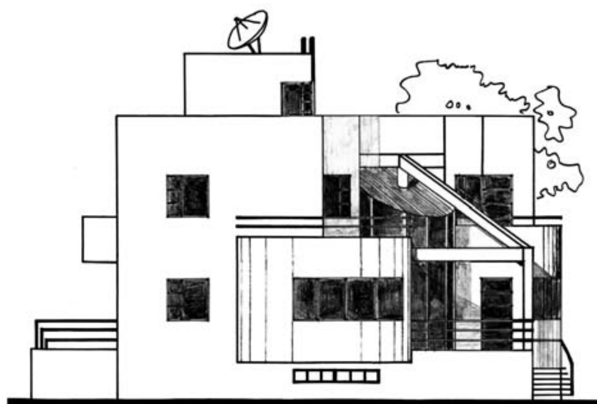
PLAN PARTER

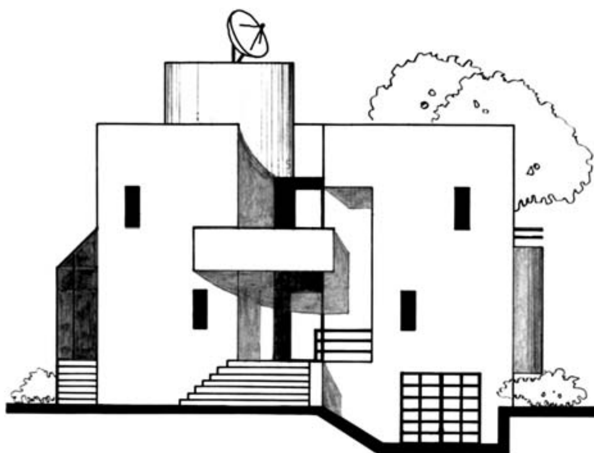


PLAN SUBSOL

PROIECT COD	M-203 U
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	175 mp
Suprafața desfășurată	435 mp
COD PREȚ PROIECT	H

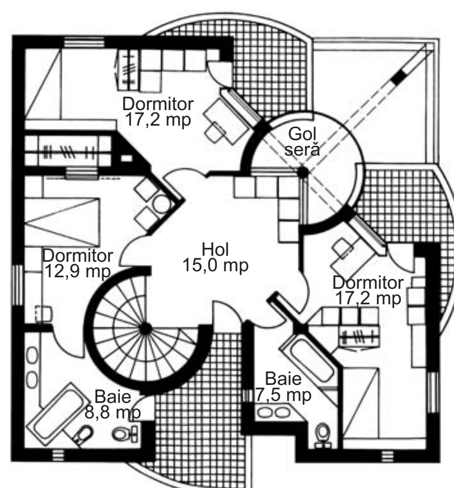
Case cu mai multe niveluri


FAȚADA LATERALĂ

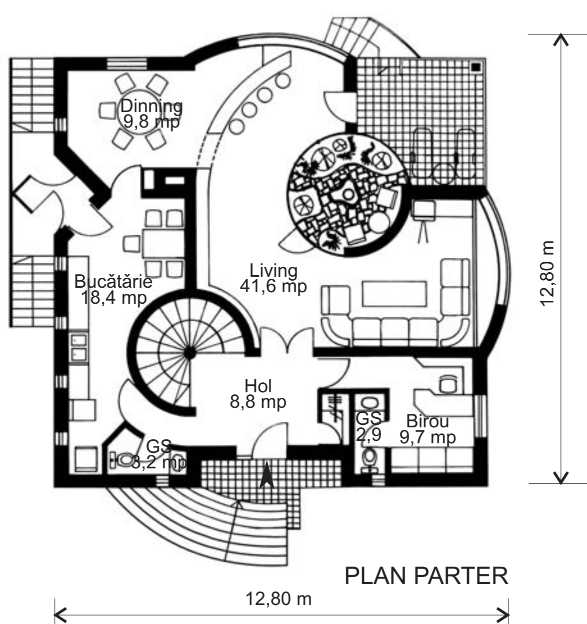

FAȚADA PRINCIPALĂ

Vila Diana

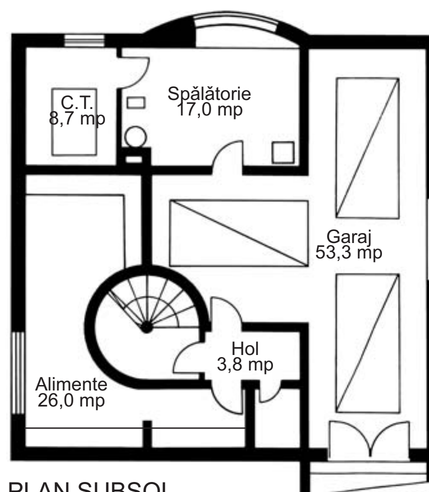
Cu volumetria ce amintește de arhitectura cubistă, partiul extrem de funcțional ne surprinde prin bogăția de imagini și perspective interioare.
Parterul cuprinde un birou, scara de acces la etaj, bucătăria și un spațiu generos pentru living și locul de luat masa, desfășurat în jurul unui cilindru din sticlă în care se află sera.
La etaj, în jurul unui hol cu perspectivă spre seră, sunt dispuse trei dormitoare.
Subsolul cuprinde un garaj pentru 3 auto și toate spațiile tehnice ale casei.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER



PLAN SUBSOL

PROIECT COD	O-201 C
Dormitoare	3
Băi + GS	2+2
Suprafața construită	154 mp
Suprafața desfășurată	437 mp
COD PREȚ PROIECT	H

Case cu mai multe niveluri



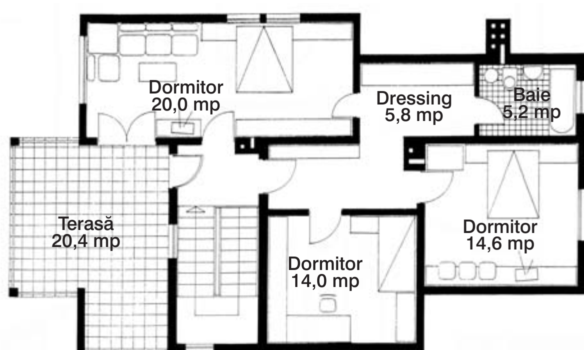
FAŢADA PRINCIPALĂ



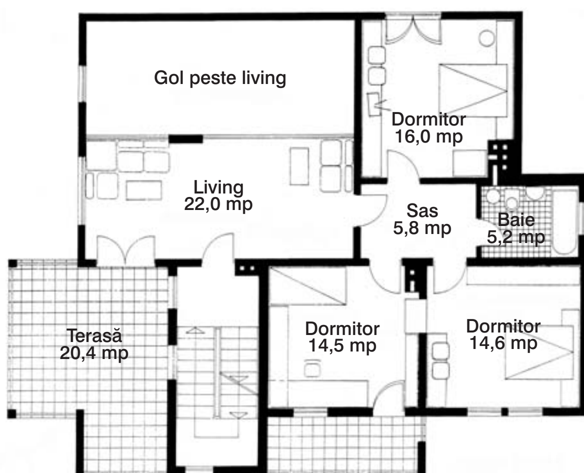
FAŢADA LATERALĂ

Vila Montana

Case cu mai multe niveluri



PLAN MANSARDĂ



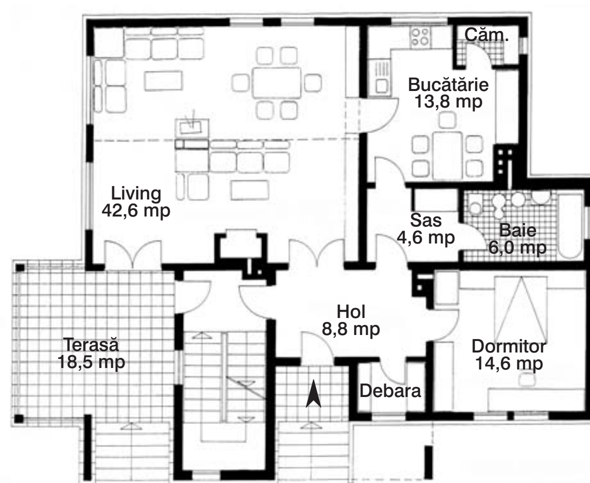
PLAN ETAJ

O locuinţă permanentă într-o zonă montană pentru o familie numeroasă sau pregătită pentru prietenii ce vin în concedii.

Tratarea exterioară este perfect integrată în ambient, cu placaje din piatră de râu şi scândură fălţuită şi o volumetrie dinamică deschisă spre peisajul înconjurător prin terase.

Separarea netă este făcută pentru dormitoare, cele două living-uri (parter şi etaj) comunicând între ele prin supantă. O unică bucătărie, situată la parter, deserveşte întreaga casă ce cuprinde, în afară de cele enumerate, şapte dormitoare şi trei băi repartizate pe trei niveluri.

La demisol, garajul şi anexele tehnice şi-au găsit locul potrivit.



PLAN PARTER

PROIECT COD	S-301 M
Dormitoare	7
Băi + GS	3
Suprafaţa construită	161 mp
Suprafaţa desfăşurată	440 mp
COD PREŢ PROIECT	H

CASĂ ÎNTR-UN ORAȘ DE DEAL-MUNTE

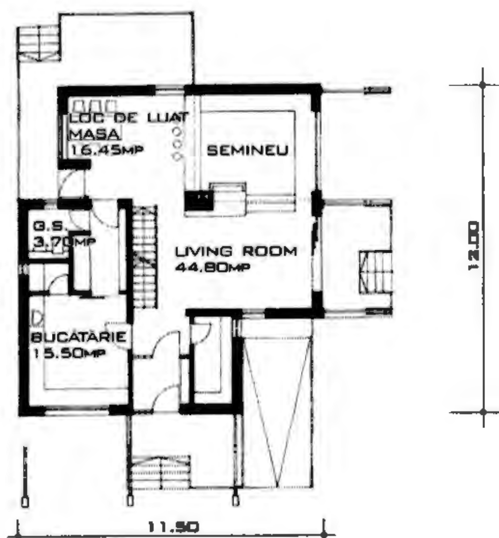
▫ **Locuință cu subsol parțial, parter și două etaje, al doilea fiind mansardat. Parterul-zona de zi-cuprinde spații generoase, cu multiple posibilități de acces.**

▫ **Verticalitatea este accentuată de un gol de supantă ce se desfășoară pe 3 niveluri.**

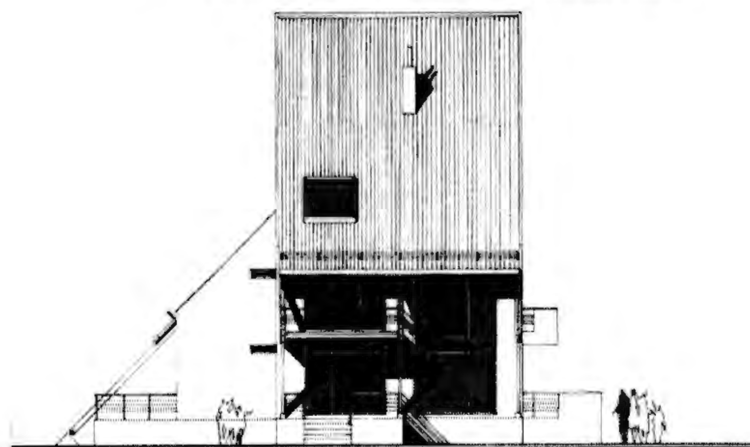
▫ **La etaje, alături de dormitoare, există organizate spații pentru diverse activități familiale.**

▫ **Aspectul exterior este dinamic, subliniat și de articularea celor două volume ale casei.**

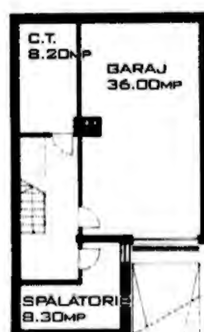




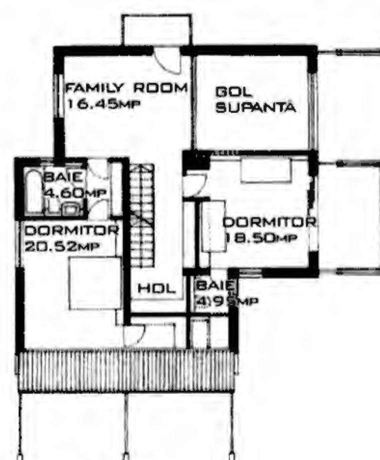
PLAN PARTER



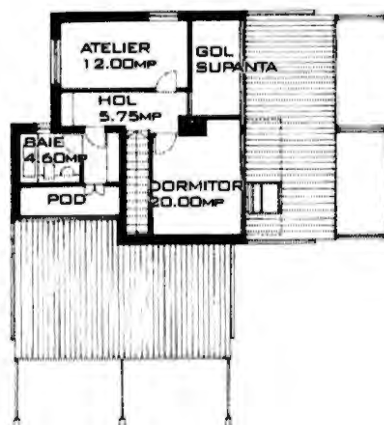
FAȚADĂ PRINCIPALĂ



PLAN SUBSOL



PLAN ETAJ



PLAN ETAJ MANSARDAT

COD PROIECT:	**N-303 T**
DORMITOARE	**3**
BĂI	**3 + 1 G.S.**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**122.00mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**446.00mp**
COD PREȚ PROIECT	**H**

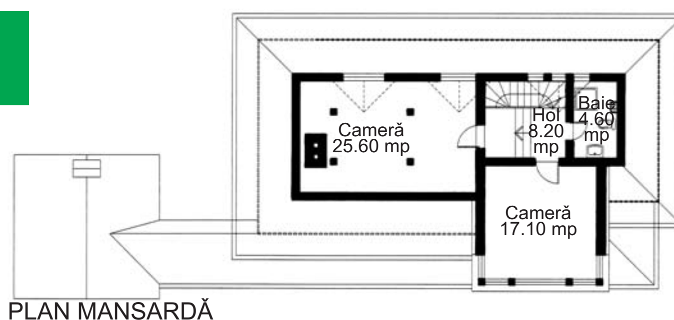


FAŢADA PRINCIPALĂ



FAŢADA LATERALĂ

Vilă montană



PLAN MANSARDĂ

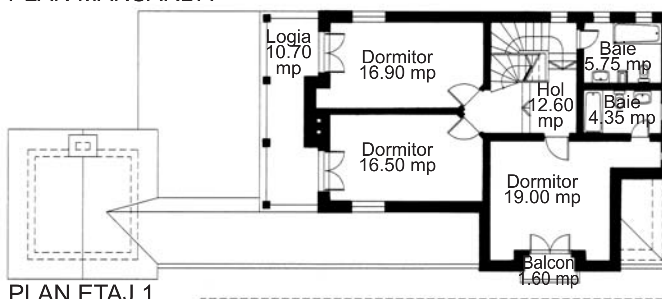
Profitând din plin de un teren în pantă, vila are patru niveluri de diferite întinderi și terase acoperite și descoperite.

Demisolul este ocupat de o cameră, un atelier și diferite spații anexe.

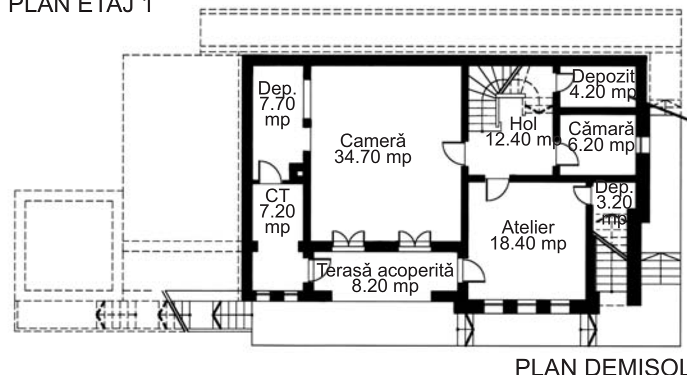
Parterul, cu un living completat de o seră și o bucătărie de mari dimensiuni, este și nivelul principal de acces, de unde se distribuie circulația verticală.

Etajul întâi este ocupat de trei dormitoare și două băi, iar cel de-al doilea, mansardat, de încă două camere și o baie.

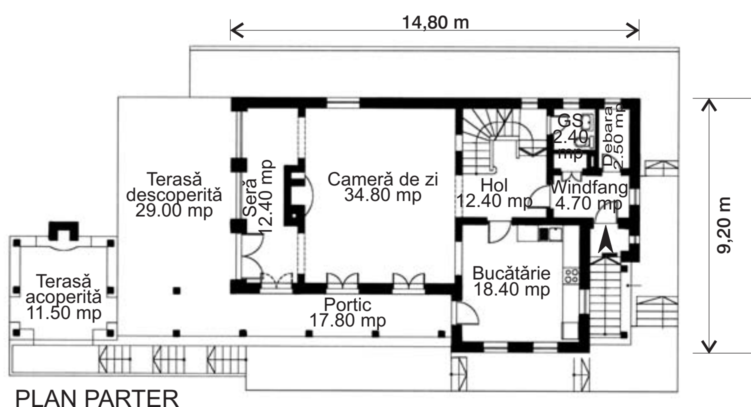
Exteriorul este tratat cu materiale naturale: cărămidă, lemn în structura sa aparentă și cu tencuială albă. Pantele abrupte ale acoperișului și obloanele din lemn, ajută la crearea unei atmosfere potrivite unei zone montane.



PLAN ETAJ 1

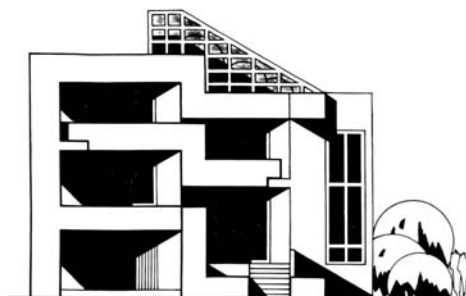


PLAN DEMISOL



PLAN PARTER

PROIECT COD	T-301
Dormitoare	5
Băi + GS	3+1
Suprafaţa construită	117 mp
Suprafaţa desfăşurată	458 mp
COD PREŢ PROIECT	I



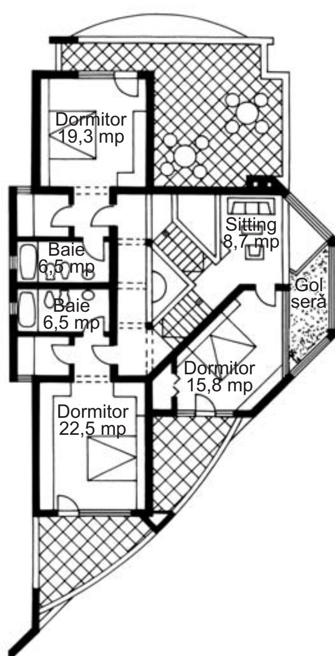
FAȚADA PRINCIPALĂ



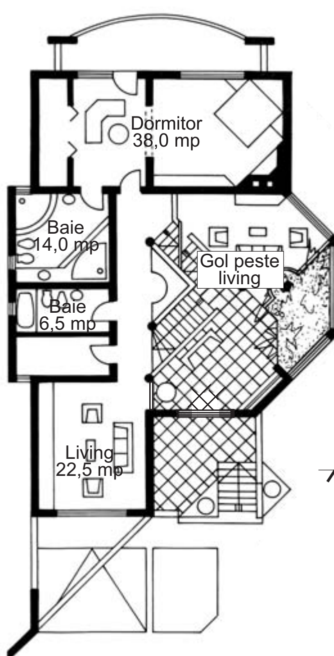
FAȚADA LATERALĂ

O cupolă de lumină

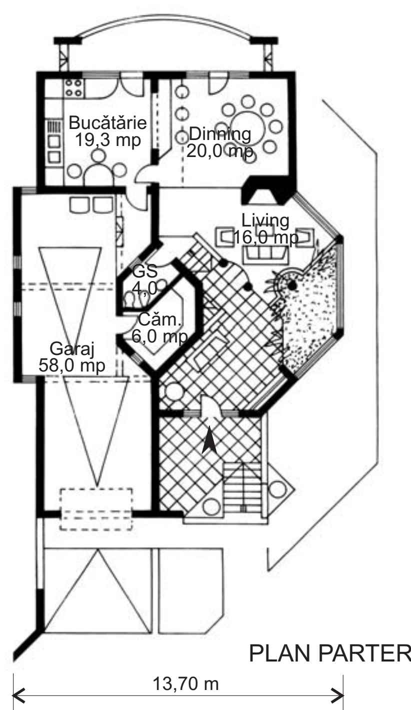
O casă luxoasă a cărei idee forță este cupola de lumină de pe terasa ultimului nivel: o cupolă din sticlă de 30 mp, prin care lumina soarelui dar și a lunii pulsează generos întreaga atmosferă a spațiului interior, de sus în jos.
Alternarea nivelurilor generează un spațiu continuu și fluid.
Compoziția volumetrică este dinamică, sinergia spațiului fiind subordonată conceptului : "Forma urmează funcțiunea".



PLAN ETAJ 2



PLAN ETAJ 1



PLAN PARTER

PROIECT COD	M-201 U
Dormitoare	4
Băi + GS	4+1
Suprafața construită	178 mp
Suprafața desfășurată	460 mp
COD PREȚ PROIECT	I



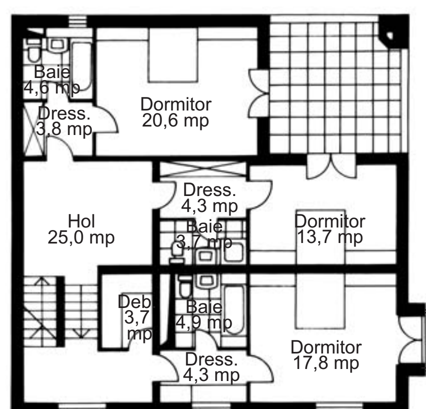
FAȚADA SPRE CURTE



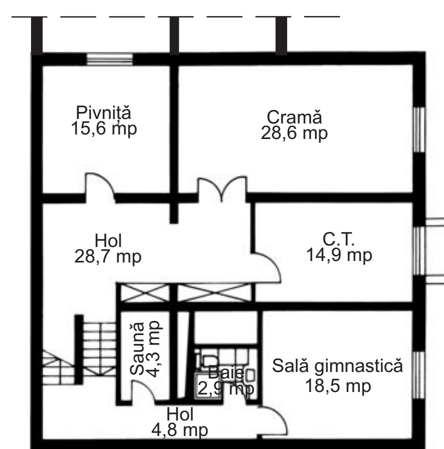
FAȚADA PRINCIPALĂ

Vila Geometria

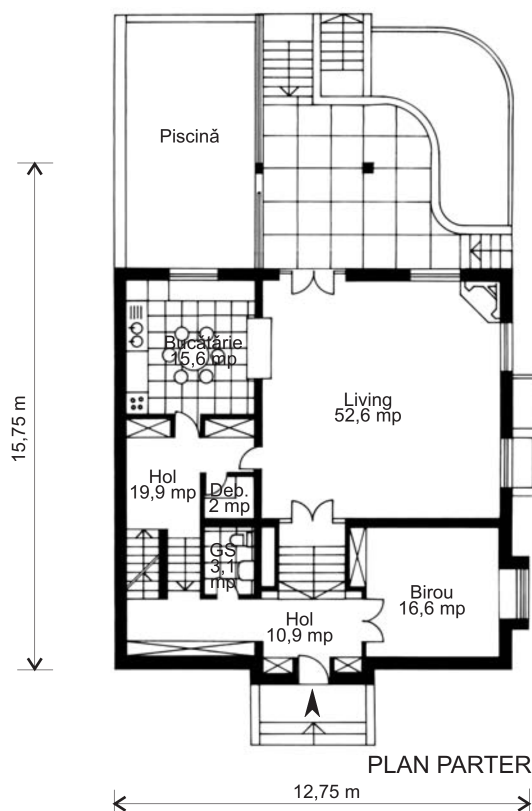
Cu un aspect oarecum rigid, în această casă putem petrece, fără să ne plictisim, un week-end întreg în sala de sport și crama de la subsol, sau în piscina de la nivelul terasei.
Parterul cuprinde un living imens, cu șemineu, deschis spre terasa parțial acoperită, bucătăria și un birou.
Etajul este destinat celor trei dormitoare, fiecare cu baie și dressing propriu, iar subsolul cuprinde în afară de sala de sport, o cramă, saună, centrală termică și pivniță.



PLAN ETAJ



PLAN SUBSOL



PLAN PARTER

PROIECT COD	O-204 P
Dormitoare	3
Băi + GS	4+1
Suprafața construită	162 mp
Suprafața desfășurată	462 mp
COD PREȚ PROIECT	I

Case cu mai multe niveluri



FAŢADA LATERALĂ



FAŢADA PRINCIPALĂ

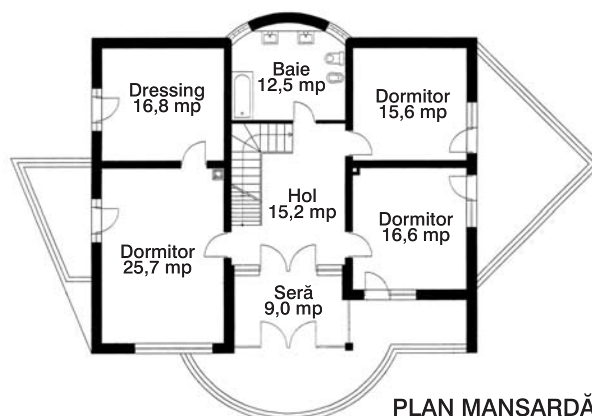
Vila Viorica

Volumul compact al acestei locuinţe este dinamizat prin acoperirea în pante repezi şi prin diferenţele de înălţime ale acoperişurilor.

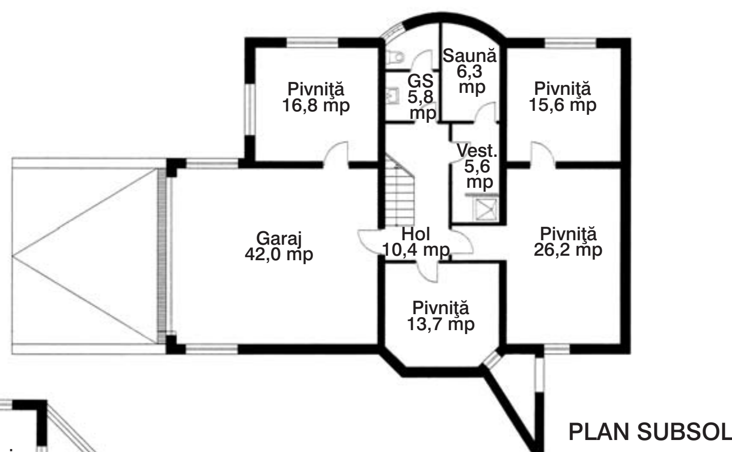
Cu subsol tehnic, parter şi etaj, are şi un pod care poate fi eventual amenajat pentru un atelier, cameră hobby sau alte activităţi.

Compoziţia planului este simetrică faţă de axul intrării, având la parter un living şi bibliotecă într-o parte şi bucătăria, o baie şi un dormitor în cealaltă.

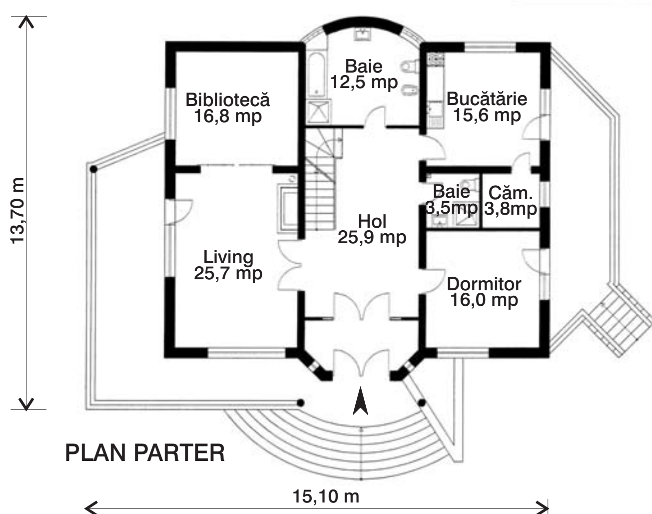
La etaj urmărind aceleaşi reguli, cele patru dormitoare şi baia îşi împart spaţiul rezultat.



PLAN MANSARDĂ

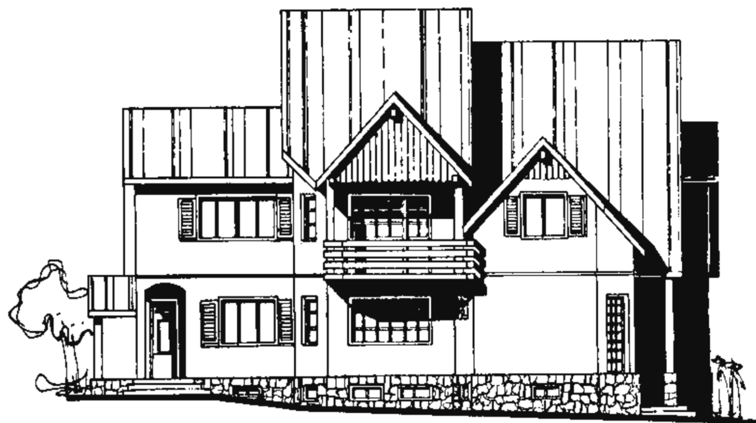


PLAN SUBSOL



PLAN PARTER

PROIECT COD	M-307 D
Dormitoare	4
Băi + GS	2+1
Suprafaţa construită	152 mp
Suprafaţa desfăşurată	464 mp
COD PREŢ PROIECT	I



FATADA LATERALA STANGA



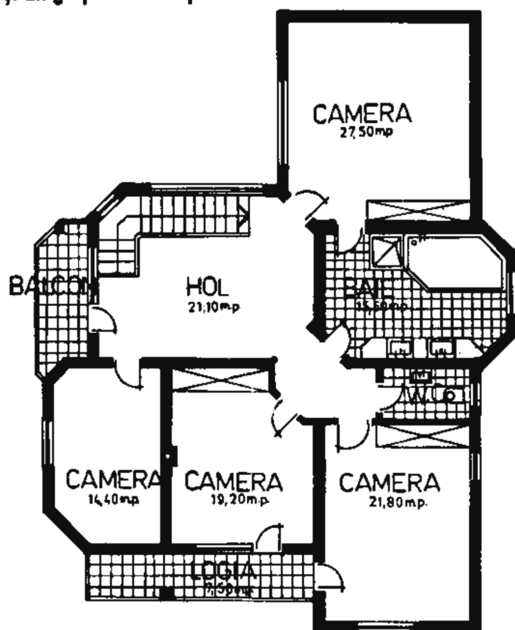
FATADA PRINCIPALĂ

O VILĂ ELEGANTĂ

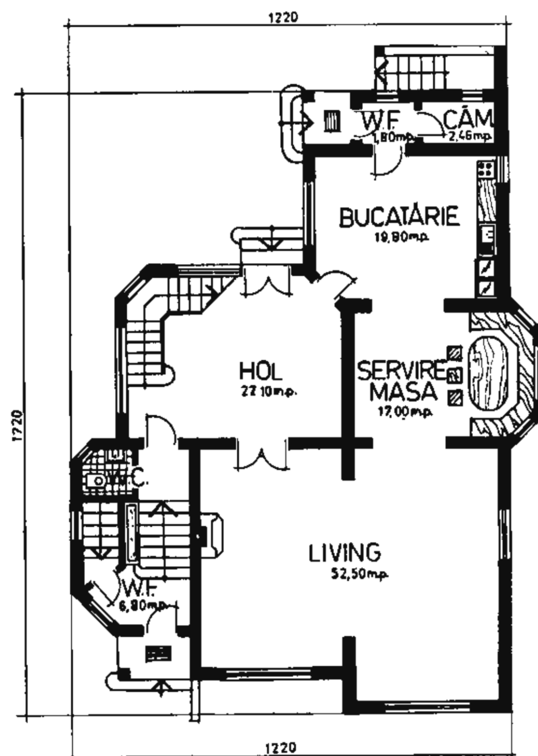
• Spațiile foarte generoase sunt organizate în așa fel încât această locuință să corespundă unor cerințe deosebite de confort.

• Livingul se află în legătură cu bucătăria printr-un loc de luat masa cu bowindou, deosebit de agreabil.

• La etaj se află patru dormitoare mari, cu o baie elegantă și un grup sanitar separat.



PLAN MANSARDA



PLAN PARTER

PROIECT COD:	S-306 R
DORMITOARE: 4	BĂI: 1 + 2 gr. san.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	160mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	479mp
COD PREȚ PROIECT:	I

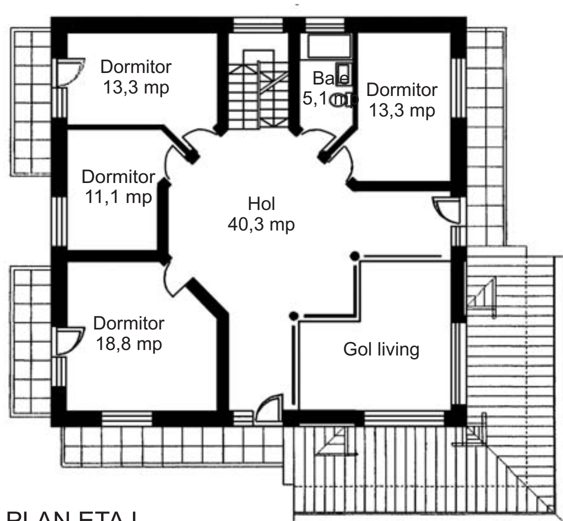


FAȚADA PRINCIPALĂ

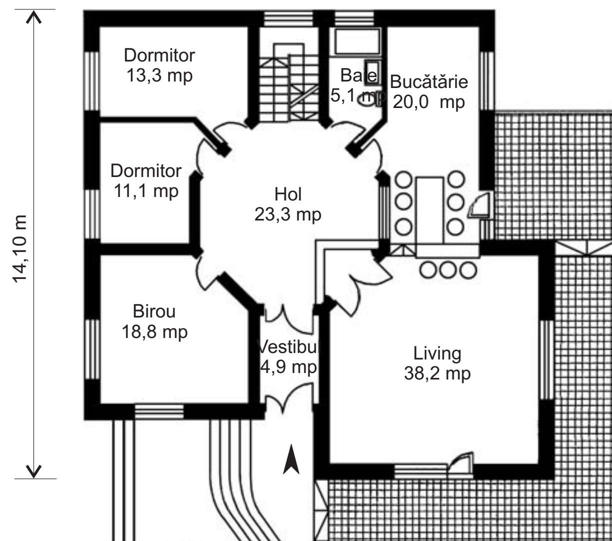


FAȚADA LATERALĂ

Casa văii



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

O locuință potrivită pentru un teren în pantă, într-o zonă montană.

La parter, în jurul unui hol central, sunt amplasate living-ul parțial pe două niveluri, flancat de terase ample, bucătăria, un birou, două dormitoare și o baie.

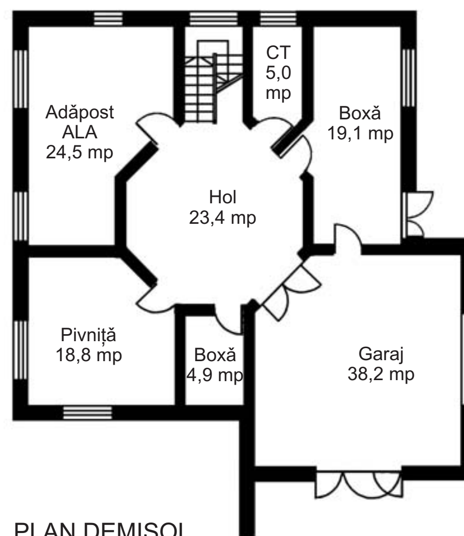
Etajul cuprinde alte patru dormitoare și o baie.

La demisol se află garajul, spații de depozitare și tehnice.

Pe toate laturile, balcoane sau terase se deschid către natura înconjurătoare.

PROIECT COD	G-301 B
Dormitoare	6
Băi + GS	2
Suprafața construită	174 mp
Suprafața desfășurată	481 mp

PROPUNERE



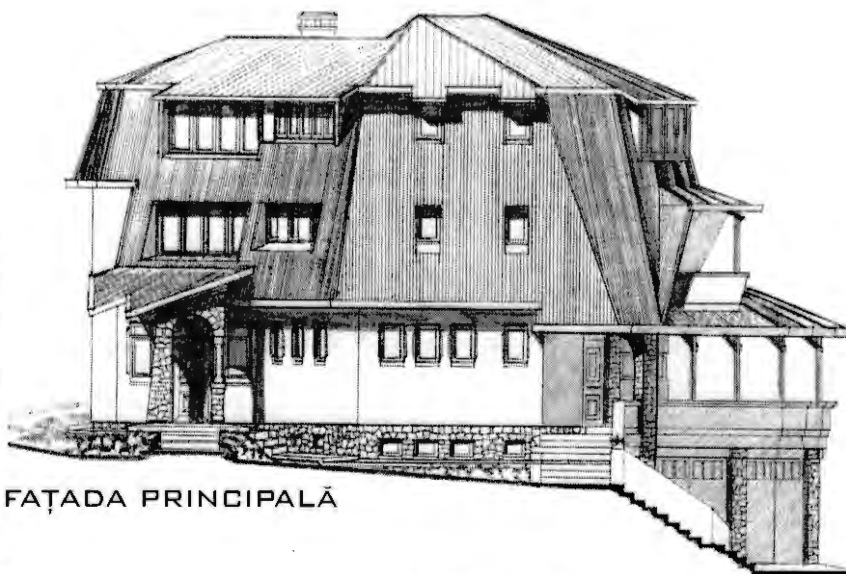
PLAN DEMISOL

CASA ROTUNDĂ

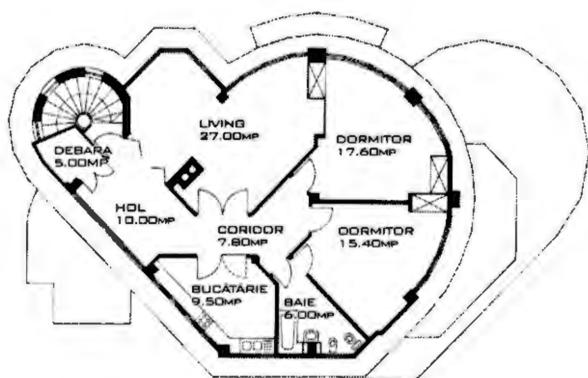
◘ O locuință deosebită cu o deschidere panoramică a funcțiunilor principale - living-uri, dormitoare, birou - și o închidere a celor secundare - bucătării, băi, depozitări.

◘ Dezvoltată pe demisol, parter, etaj 1 și etaj 2 mansardat, casa are soclul cu piatră aparentă, parterul tencuit și etajele "ascunse" sub un imens acoperiș în pante multiple.

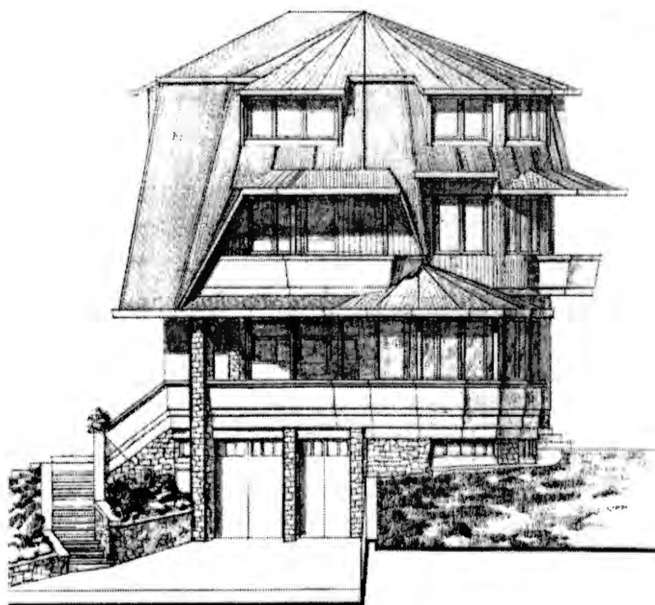
◘ Terasele și paziile din lemn dau și ele un aer pitoresc acestei locuințe deosebite.



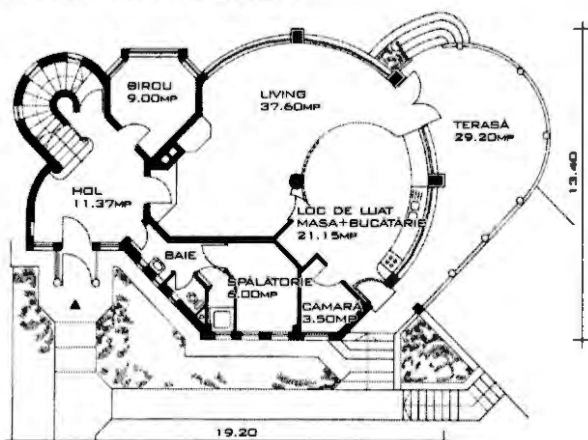
FAȚADA PRINCIPALĂ



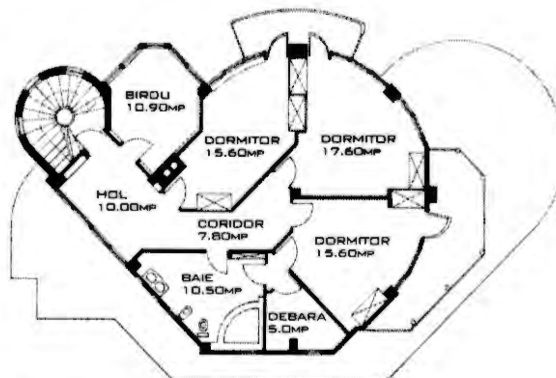
PLAN MANSARDĂ



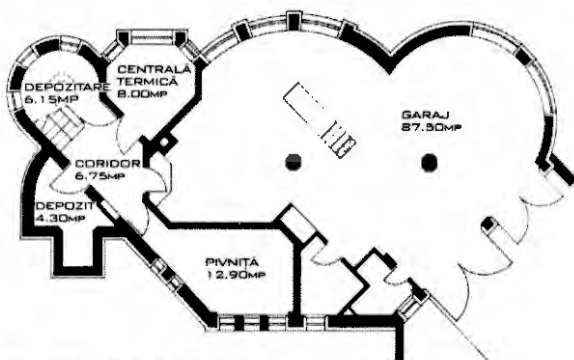
FAȚADA LATERALĂ



PLAN PARTER



PLAN ETAJ



PLAN DEMISOL

PROIECT COD:	P-301 F
DORMITOARE	5
BĂI	3
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	121.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	491.00mp
COD PREȚ PROIECT	I



O casă confortabilă

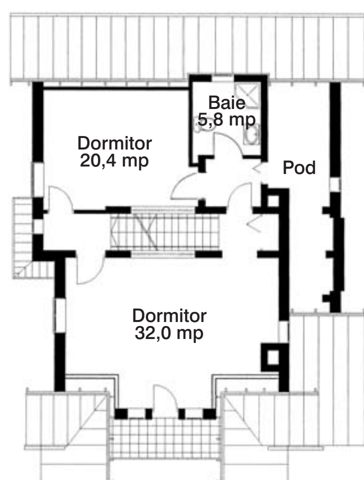
Locuinţă cu nivel ridicat de confort, casa se desfăşoară pe patru niveluri.

Subsolul, alături de un garaj dublu şi anexele tehnice, mai are în dotare o saună şi o baie.

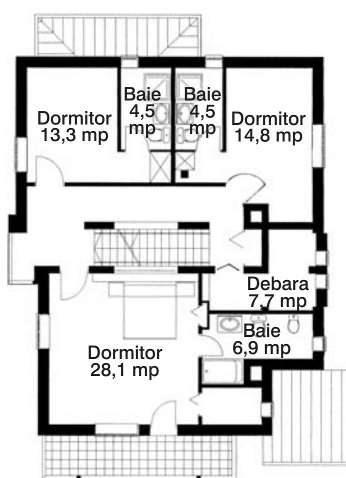
La parter, din vestibulul de intrare se accede în spaţiul continuu al living-ului şi locului de luat masa, care suportă o separaţie prin scara ce uneşte cele patru niveluri. Bucătăria şi un grup sanitar sunt celelalte funcţiuni de pe acest nivel.

Primul etaj este ocupat de trei dormitoare, fiecare cu baie proprie, şi un spaţiu de depozitare general, iar cel de-al doilea etaj, mansardat, de alte două dormitoare şi o baie.

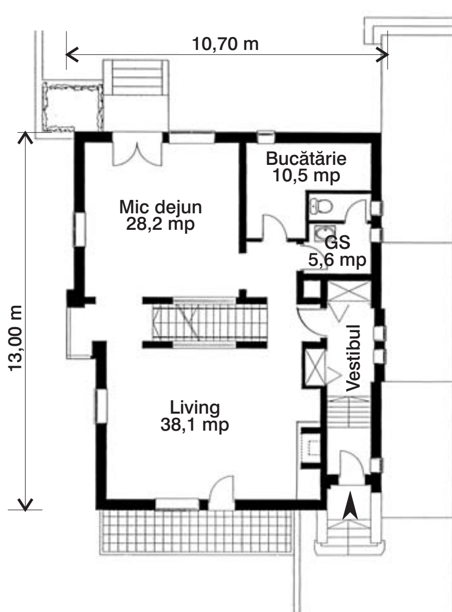
Proiectantul asigură şi execuţia casei.



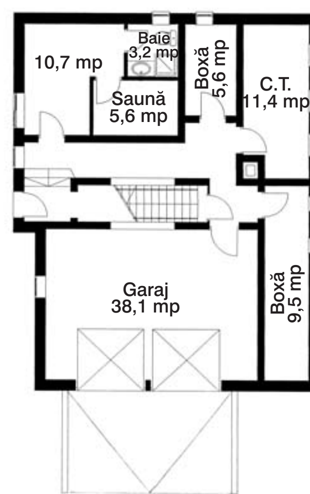
PLAN MANSARDĂ



PLAN ETAJ

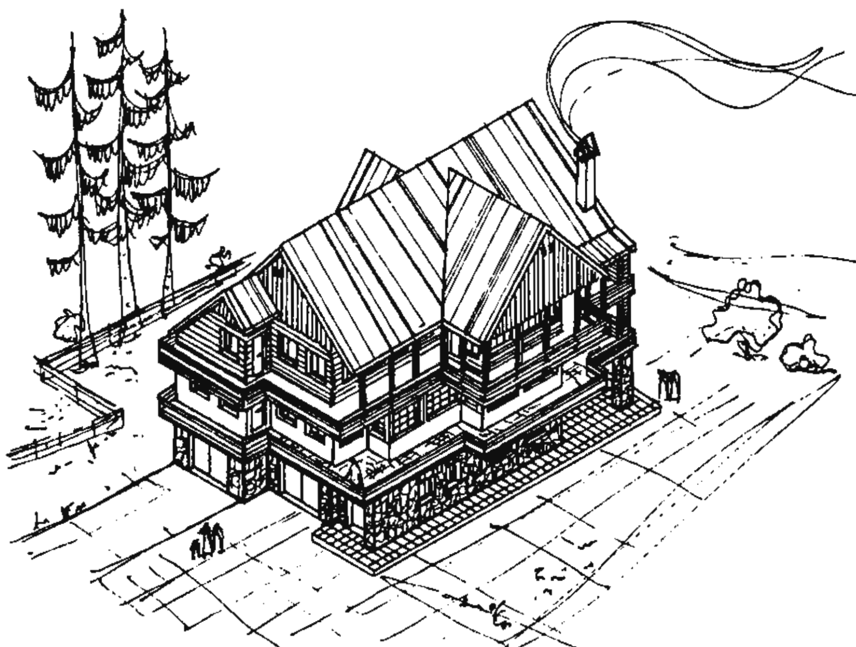


PLAN PARTER



PLAN SUBSOL

PROIECT COD	M-301 E
Dormitoare	5
Băi + GS	5+1
Suprafaţa construită	132 mp
Suprafaţa desfăşurată	500 mp
COD PREŢ PROIECT	I



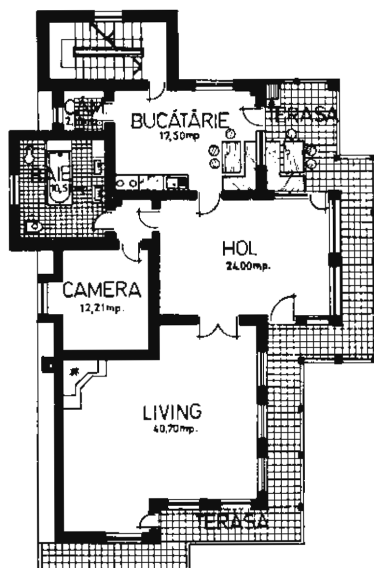
FATADA PRINCIPALA

LOCUINȚĂ AGREABILĂ ȘI CONFORTABILĂ

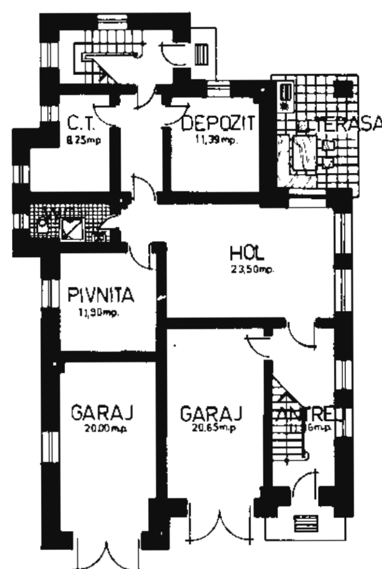
• Locuința cuprinde două apartamente, unul la parter și unul la etaj, cu acces separat printr-o scară exterioară, dar și cu posibilitatea de a comunica la interior, prin intermediul unei a doua scări în legătură cu bucătăriile.

• La demisol se află anexele: două garaje, pivniță, depozit, centrala termică.

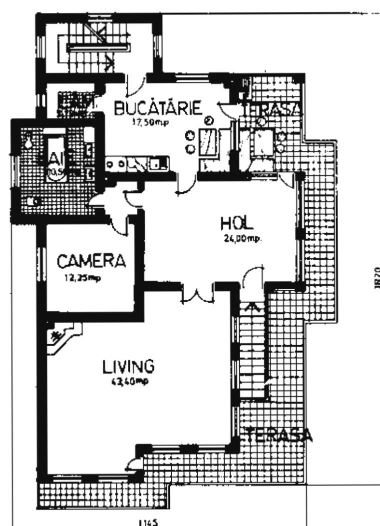
• Terasele ce înconjoară casa pe două laturi oferă o priveliște plăcută către natură.



PLAN MANSARDA

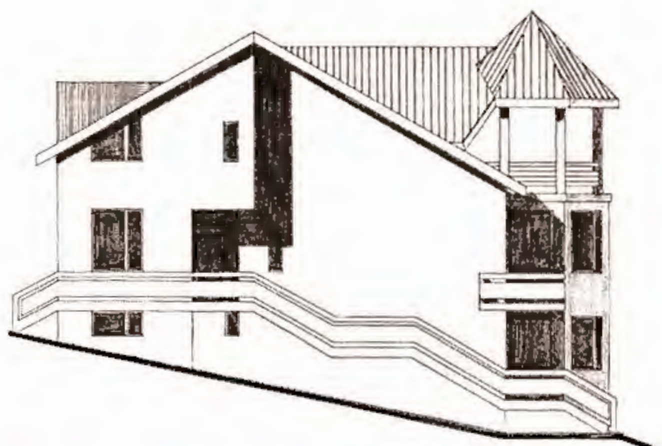


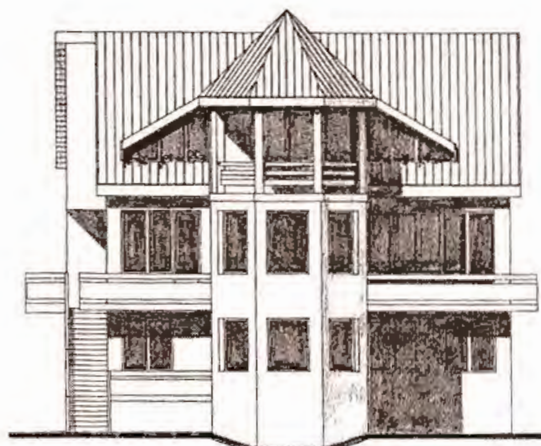
PLAN DEMISOL



PLAN PARTER

PROIECT COD:	**S-301 R**
DORMITOARE: 2	**BĂI: 2 + 1 gr. san.**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	**173mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	**508mp**
COD PREȚ PROIECT:	**J**


FAŢADA LATERALĂ

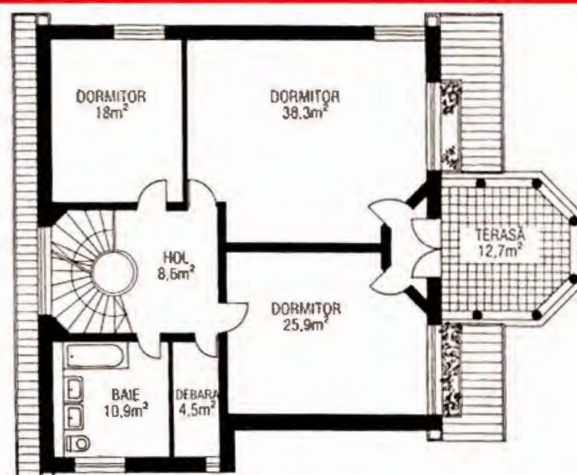

FAŢADA PRINICPALĂ

Vilă pe teren în pantă

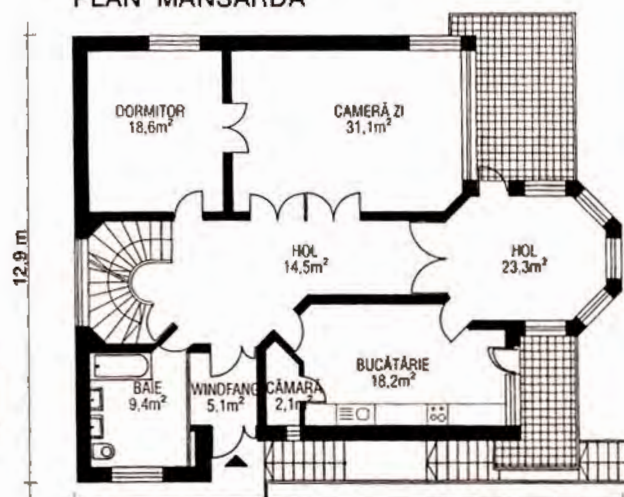
Construcţia de faţă este ideală pentru terenurile cu diferenţe mari de nivel, parterul din zona faţadei principale devenind subsol în zona faţadei secundare.

Cele trei niveluri ale construcţiei adăpostesc:

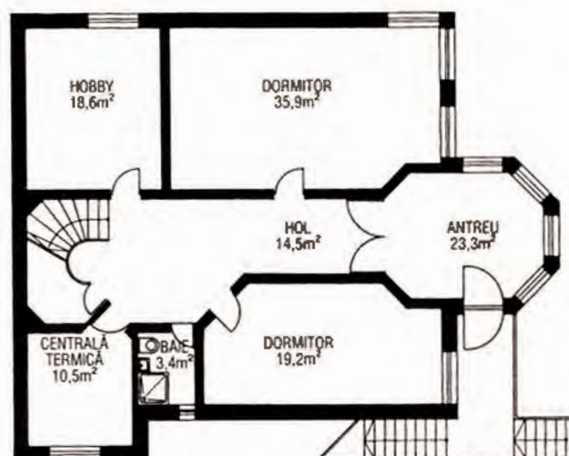
- subsolul: două dormitoare, o cameră pentru hobby-uri, o baie şi centrala termică
- parterul: camera de zi cu bucătăria şi cămara, un dormitor şi o baie
- etajul: trei dormitoare, o baie şi o debara.



PLAN MANSARDĂ



PLAN PARTER



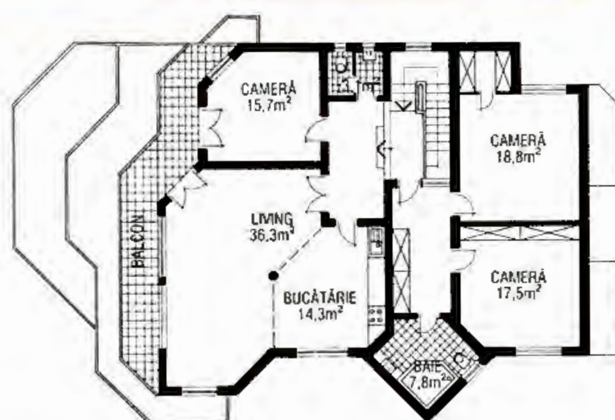
PLAN DEMISOL

PROIECT COD	M-305 D
Dormitoare	6
Băi	3
Suprafaţa construită	205 mp
Suprafaţa desfăşurată	615 mp
COD PREŢ PROIECT	J


FAŢADA PRINCIPALĂ


FAŢADĂ LATERALĂ

Locuinţă pentru două familii



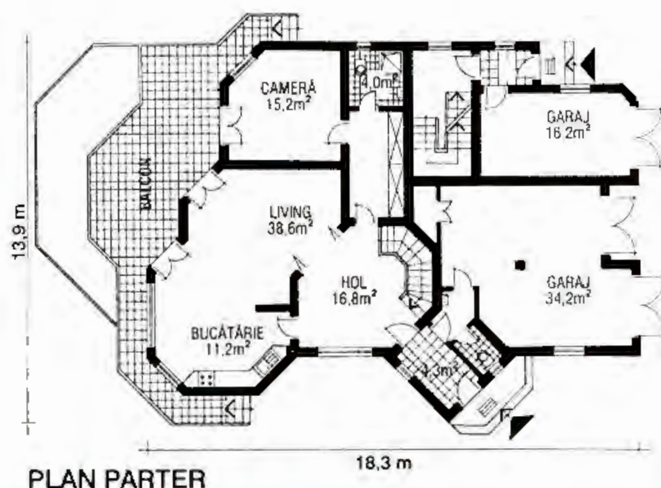
PLAN MANSARDĂ

Locuinţă pentru un sit în pantă, construţia îmbină armonios cele două apartamente din care este constituită.

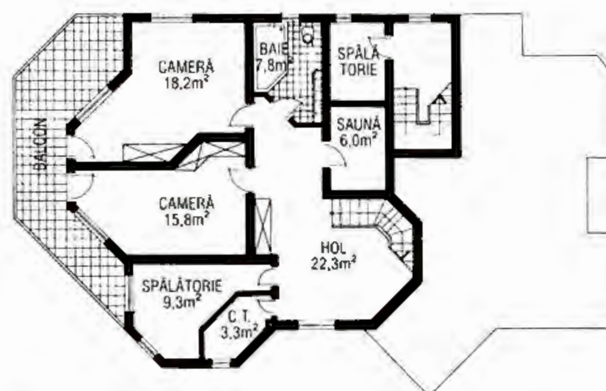
Nivelul de intrare este comun, un apartament desfăşurându-se pe parter şi demisol, iar celălalt pe parter şi etaj.

Ambele apartamente dispun de tot confortul necesar şi spaţiile anexe necesare unei gospodării, ca şi de garaje.

Individualizarea este făcută prin prezenţa unei saune, ca dotare suplimentară a unuia dintre apartamente, ca şi garajul pentru două autoturisme.



PLAN PARTER



PLAN DEMISOL

PROIECT COD	S-317 R
Dormitoare	3/3
Băi + G.S.	2+1/1+1
Suprafaţa construită	237,6 mp
Suprafaţa desfăşurată	658 mp

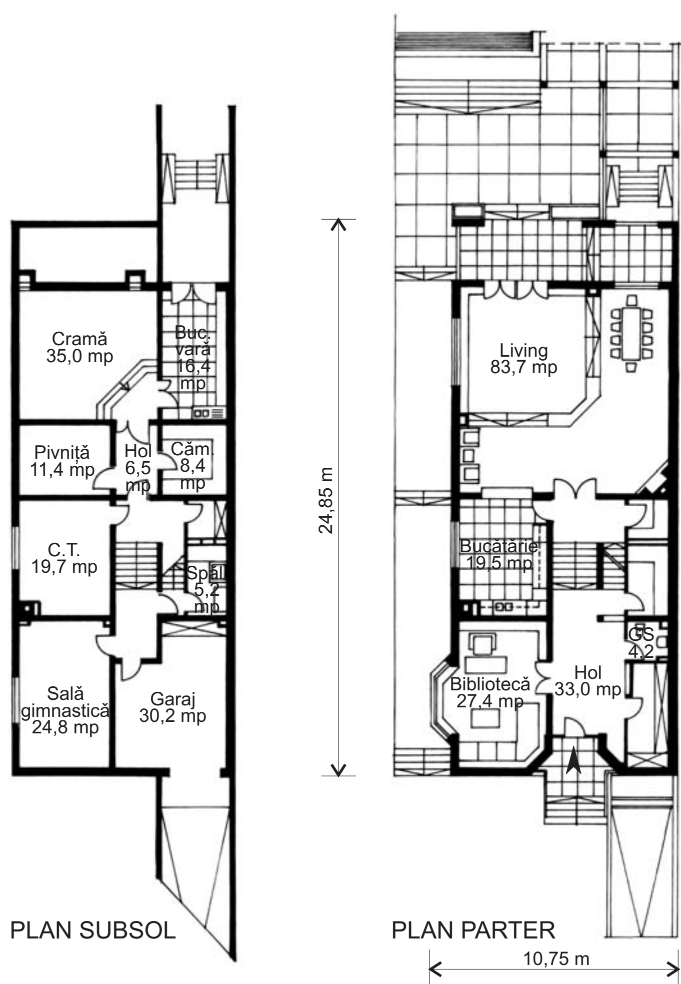
PROPUNERE

Case de deal-munte

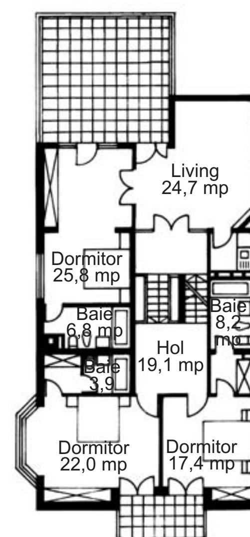


FAȚADA LATERALĂ

Locuinţă de lux

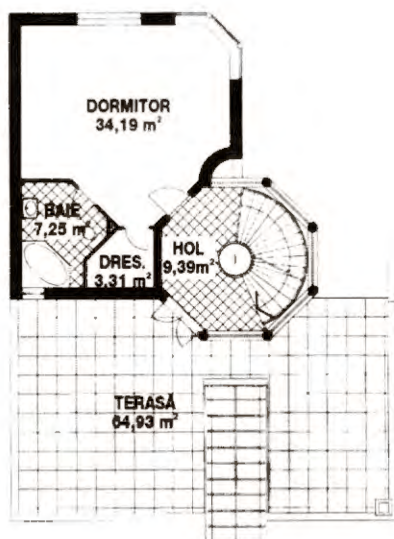


Această locuință de lux a fost proiectată pentru o familie cu venituri peste medie și este construită pe un teren îngust, denivelat și cu calcan.
Parterul cuprinde un living foarte mare, birou, bucătărie și anexe.
Etajul, cu o concepție mai specială, are trei dormitoare, din care două au fiecare baia și dressing-ul său, iar al treilea face parte dintr-un mic apartament cu living și bucătărie.
Subsolul cuprinde spații cu destinații care măresc confortul celor ce locuiesc în această casă: cramă, sală de gimnastică, bucătărie de vară, pivniță, garaj, spălătorie.

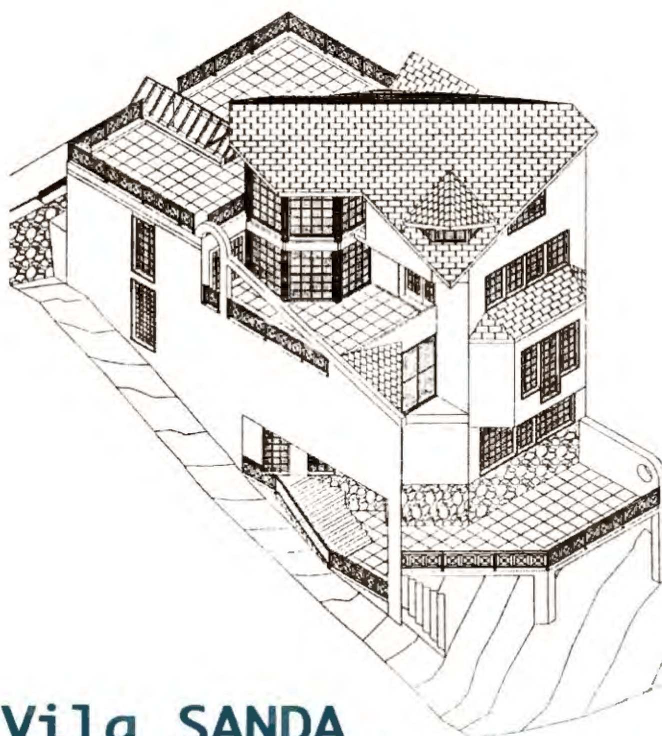


PLAN ETAJ

PROIECT COD	O-203 P
Dormitoare	3
Băi + GS	3+1
Suprafața construită	266 mp
Suprafața desfășurată	707 mp
COD PREȚ PROIECT	J



PLAN MANSARDĂ



Vila SANDA

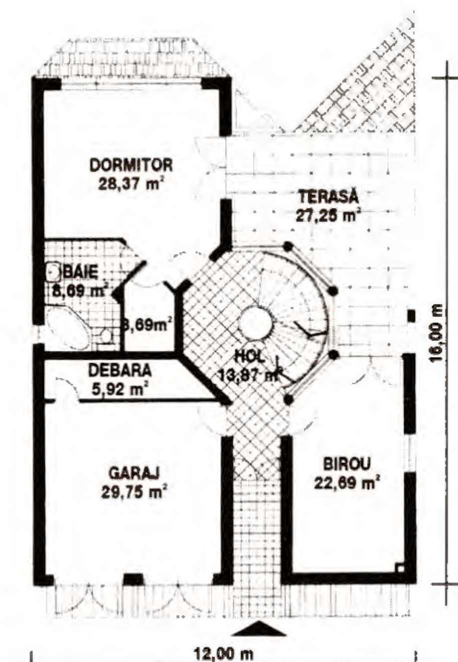
Plecând de la un front la stradă de 12 m. şi diferenţă mare de nivel în raport cu nivelul străzii, vila a fost concepută ca un ansamblu de case mai mici, dispuse în scară şi prevăzute cu mari terase. Peste nivelul străzii se află parterul şi mansarda, iar sub el două demisoluri. Încăperile dinspre terenurile vecine s-au iluminat prin pereţi tip Nevada.

Demisolul 2 cuprinde sala de biliard, pivniţa, spaţii de depozitare şi un grup sanitar.

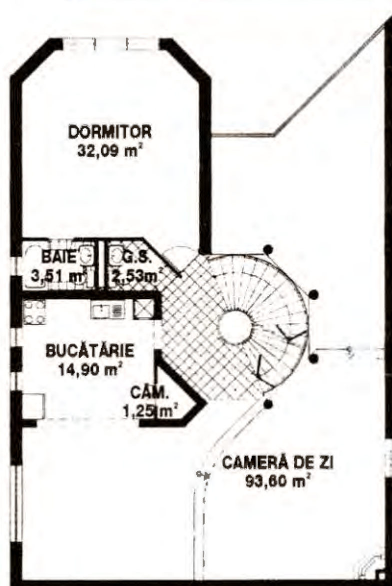
Demisolul 1 cuprinde camera de zi, bucătăria, un dormitor cu baie şi dressing, plus un grup sanitar.

Parterul, la nivelul străzii are un garaj dublu, un dormitor cu baie şi dressing, şi un birou.

Mansarda cuprinde un dormitor cu baie şi dressing.



PLAN PARTER

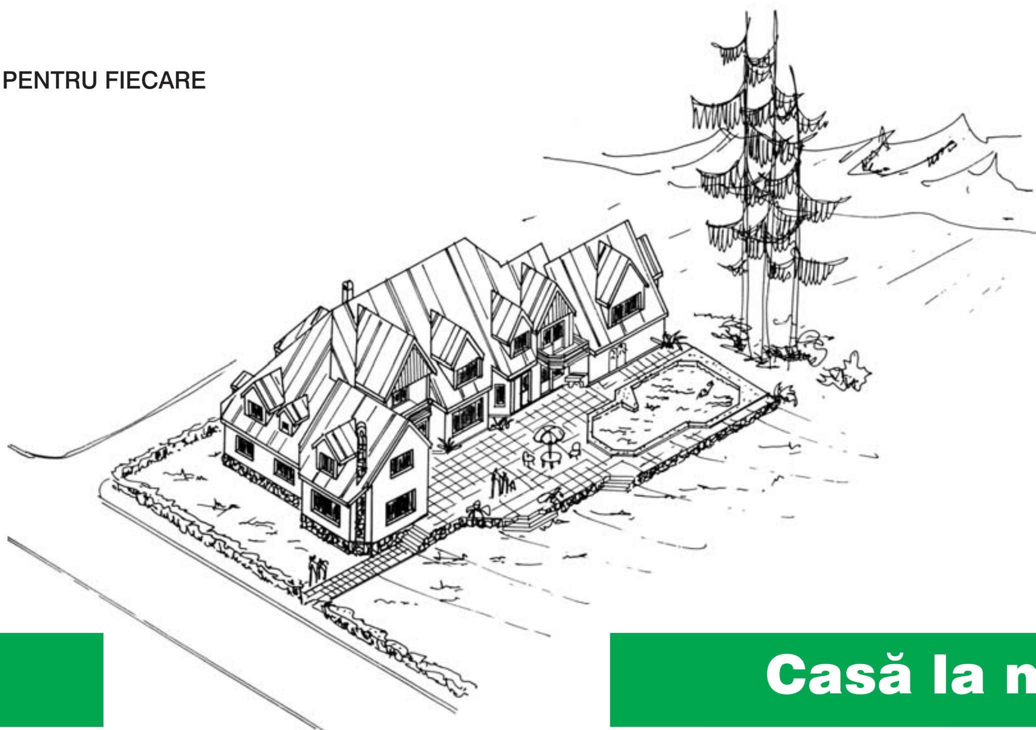


PLAN DEMISOL 1



PLAN DEMISOL 2

PROIECT COD	M-302 D
Dormitoare	3
Băi	3+2 G.S.
Suprafaţa construită	227,00 mp.
Suprafaţa desfăşurată	714,00 mp.
COD PREŢ PROIECT	J



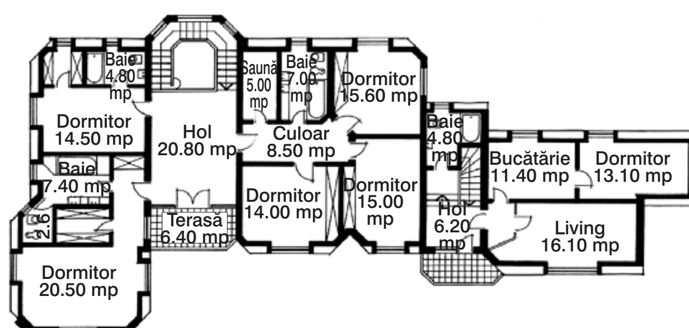
Casă la munte

Case cu mai multe niveluri

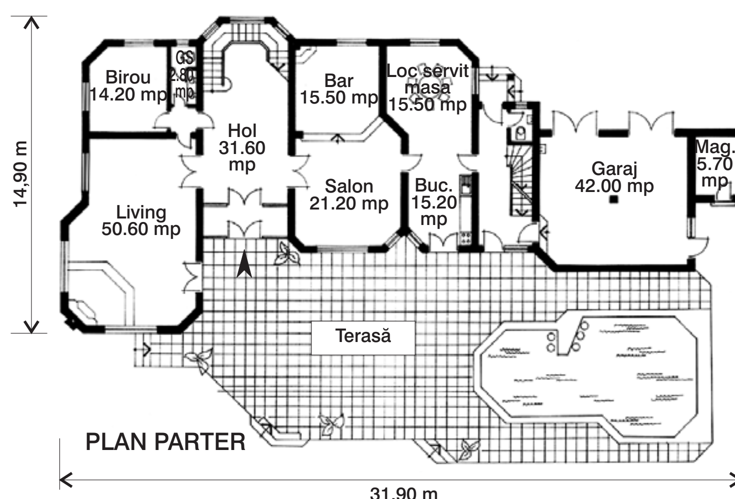
Pe parter și cu etajul mansardat, această locuință complexă este compusă dintr-un apartament principal și unul secundar ce poate fi un apartament al personalului de serviciu sau al generației tinere.

De pe o terasă agrementată de o mică piscină, se intră în holul principal al casei, de unde se poate accede la living, birou, salon, bar, sufragerie și bucătărie și un grup sanitar. Tot din hol se urcă la etaj unde se află cinci dormitoare, trei băi și o saună.

Alături de bucătărie, există al doilea hol de intrare, cu corespondență la garaj și un mic grup sanitar. Pe scara ce pornește din acest hol se ajunge la al doilea apartament format dintr-un living, un dormitor, o bucătărie și o baie.

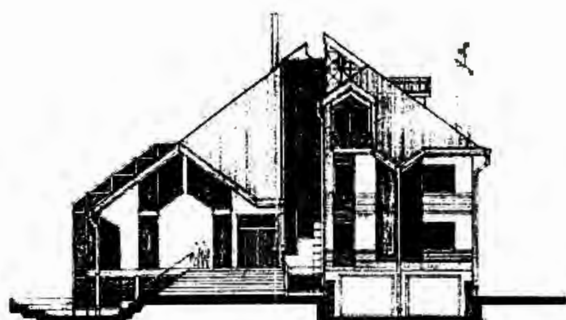


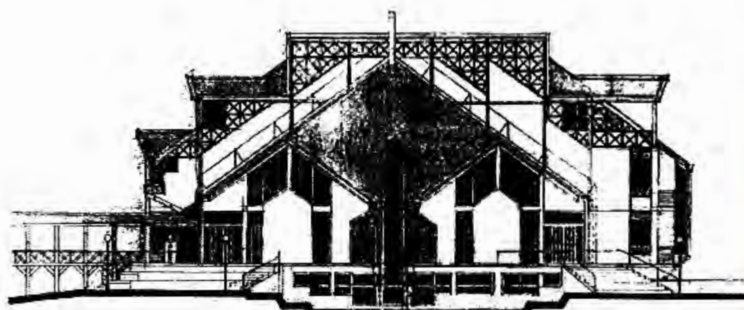
PLAN MANSARDĂ



PLAN PARTER

PROIECT COD	S-319 R
Dormitoare	6
Băi + GS	4+2
Suprafaţa construită	299 mp
Suprafaţa desfăşurată	742 mp
COD PREŢ PROIECT	J


FAŢADA SPRE EST

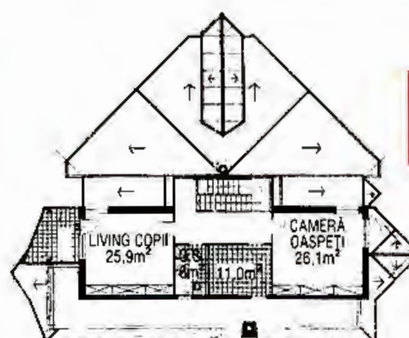

FAŢADA SPRE SUD

Casa soarelui

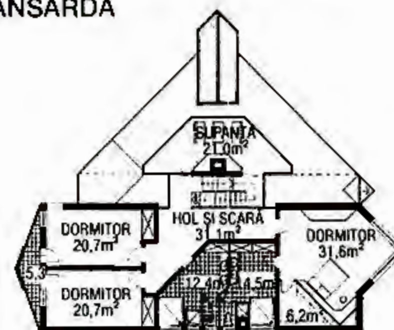
Construcţia este propusă pentru un teren din zona colinar-montană, cu orientare sud.

Acoperirea este prevăzută cu mari suprafeţe cu declivitate de 36°, posibil de echipat cu panouri solare. În volumul avansat ce se desfăşoară de la demisol la supantă există elemente de acumulare pasivă a căldurii solare, iar zidurile groase sunt din blocuri ceramice.

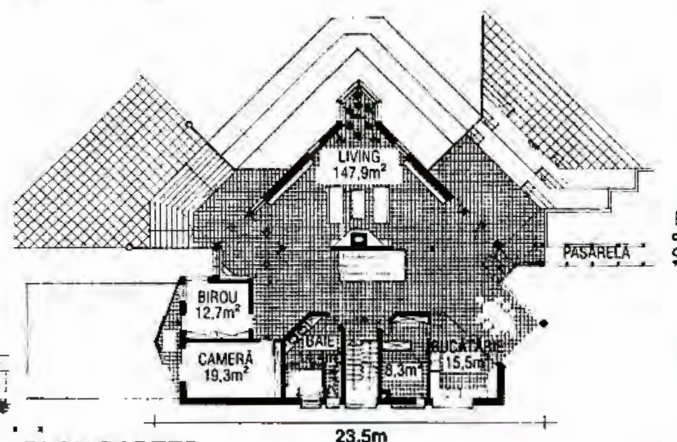
Se recomandă încălzirea în pardoseală pentru întreg parterul deschis (multivalent), cu adăugarea, când este necesar, a căminului, cu funcţia lui primordială.



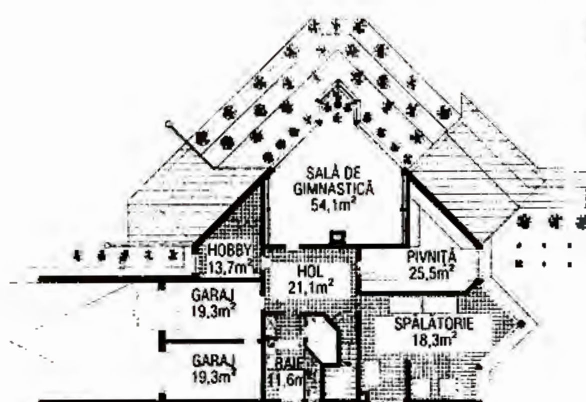
PLAN MANSARDĂ



PLAN ETAJ



PLAN PARTER



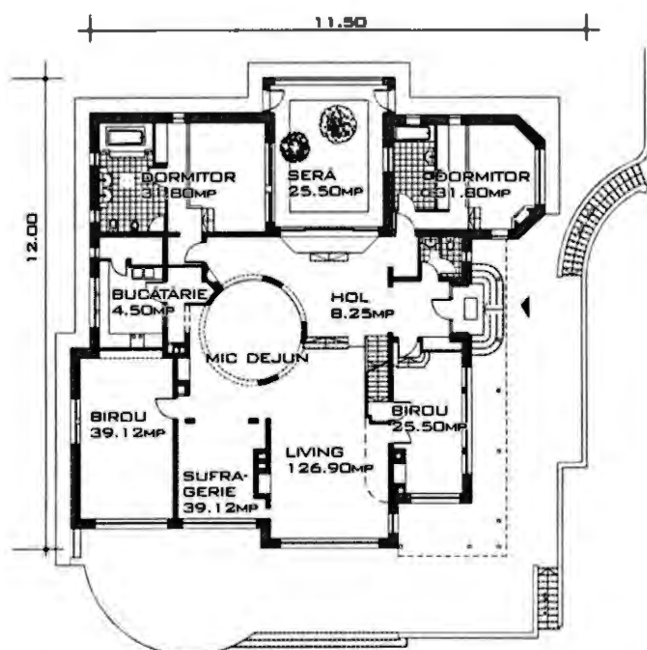
PLAN DEMISOL

PROIECT COD	B-302 D
Dormitoare	5
Băi	4 + 1 GS
Suprafaţa construită	328 mp
Suprafaţa desfăşurată	850 mp
COD PREŢ PROIECT	J

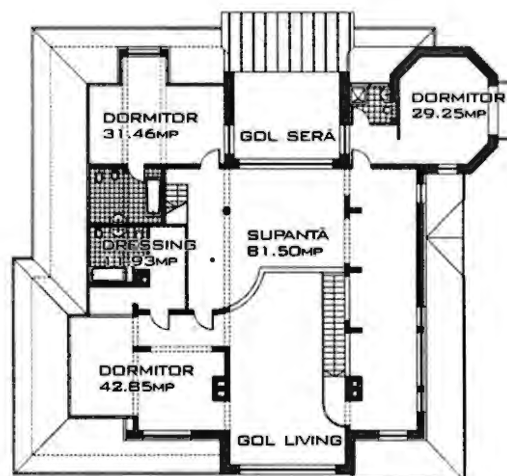
VILĂ LA MUNTE



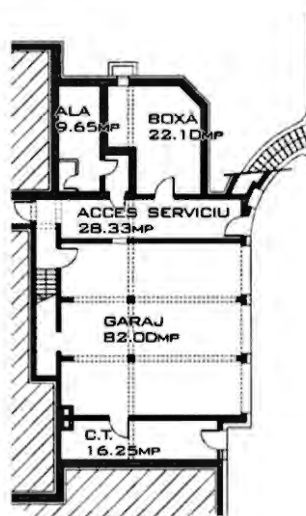
▫ Proiectată pentru o stațiune montană, această vilă de lux se deschide cu living-ul său cu supantă către priveliștea oferită de munți, oferind în același timp în direcția opusă, o ambianță tropicală în sera spre care se orientează și dormitorul principal. Garajul din subsol folosește la maxim panta terenului. Acoperișul coboară spre latura de nord până la nivelul planșeului, ascuzând de furia crivățului dormitoarele mansardate de la etaj.



PLAN PARTER



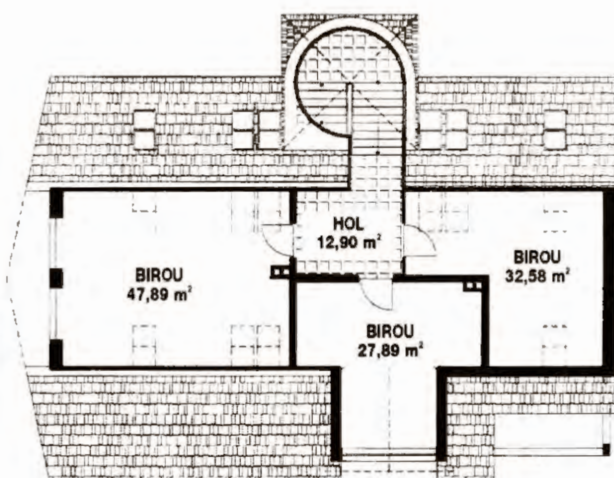
PLAN ETAJ



PLAN SUBSOL

COD PROIECT:	M-301 T
DORMITOARE	5 (7)
BĂI	5 + 1 G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	323.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	970.00mp
COD PREȚ PROIECT	J





PLAN MANSARDĂ

Vila FRIEDA

Construcţia a fost concepută în ideea de a oferi toate facilităţile unei locuinţe moderne, într-un volum care să se integreze în specificul arhitectural al zonei.

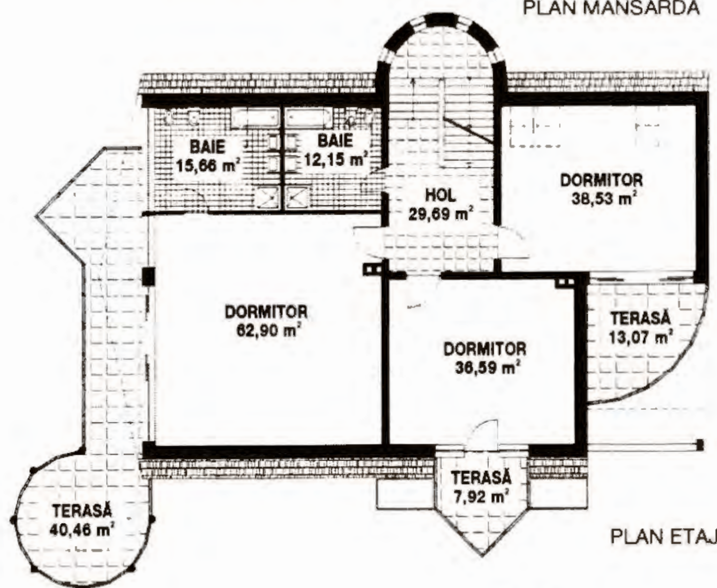
Vila se desfăşoară pe 4 niveluri: subsol, parter, etaj şi mansardă.

Subsolul adăposteşte spălătoria şi centrala termică, precum şi trei spaţii de depozitare.

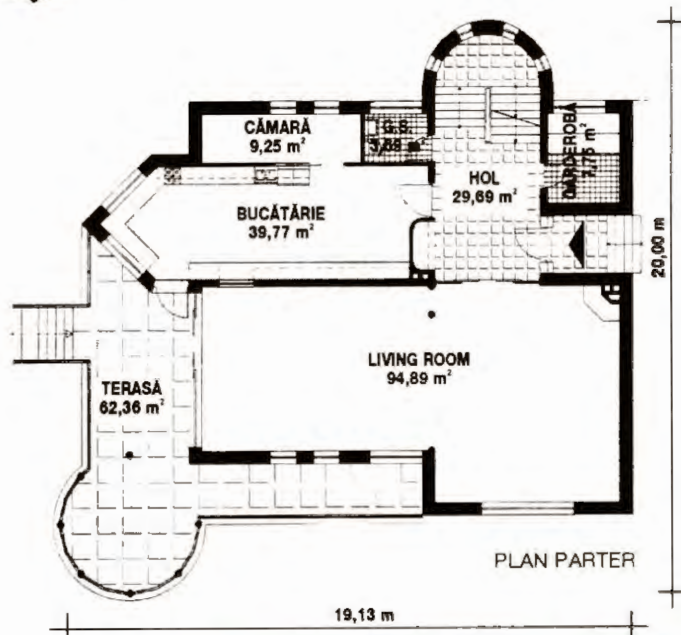
Parterul este ocupat în mare parte de camera de zi. La acest nivel se află amplasată bucătăria, alături de cămara aferentă şi baia.

La etaj sunt amplasate trei dormitoare şi două băi.

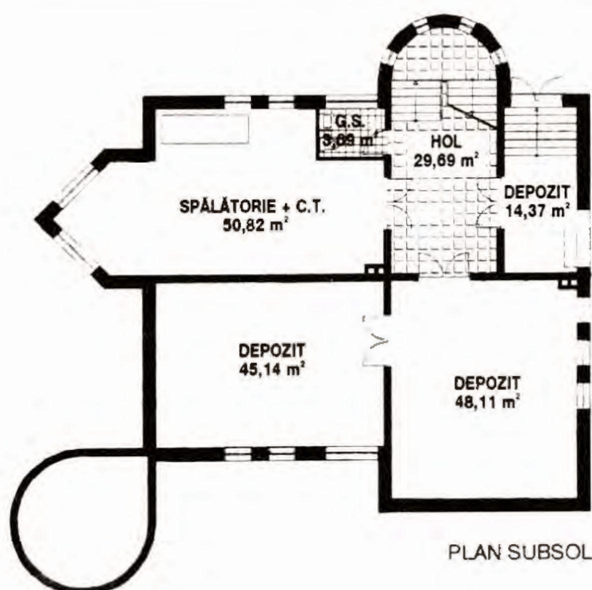
Încăperile aflate la mansardă alcătuiesc un ansamblu de trei birouri.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER



PLAN SUBSOL

PROIECT COD	M-304 D
Dormitoare	3
Băi	2+2 G.S.
Suprafaţa construită	293,00 mp.
Suprafaţa desfăşurată	1006,00 mp.
COD PREŢ PROIECT	J

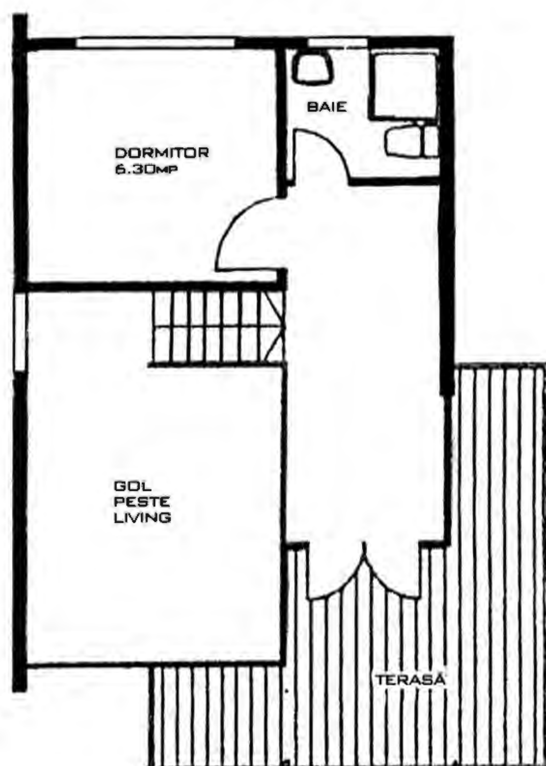
CASĂ DE VACANȚĂ



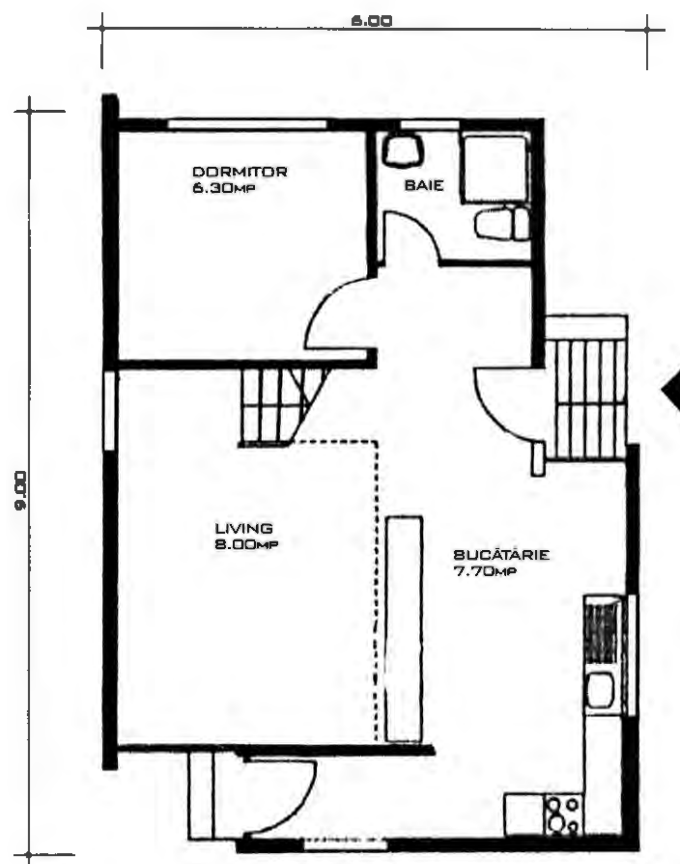
▫ Cu un sistem constructiv ce permite amplasarea sa pe orice tip de relief, vila poate adăposti confortabil 4 persoane asigurându-le tot confortul, fiecare dormitor fiind echipat cu o baie.

▫ O terasă generoasă la etaj, permite deschiderea către un cadru natural valoros.

VILA PALTINU

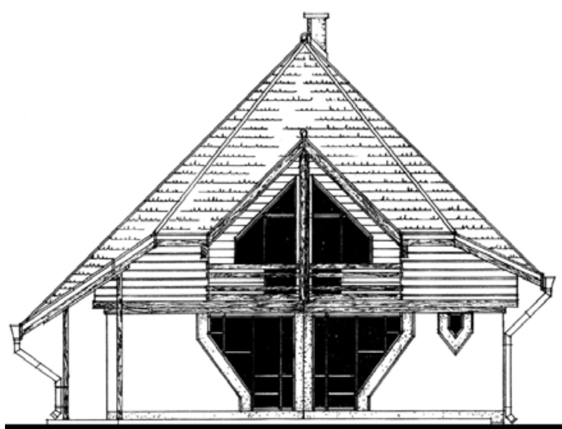


PLAN ETAJ

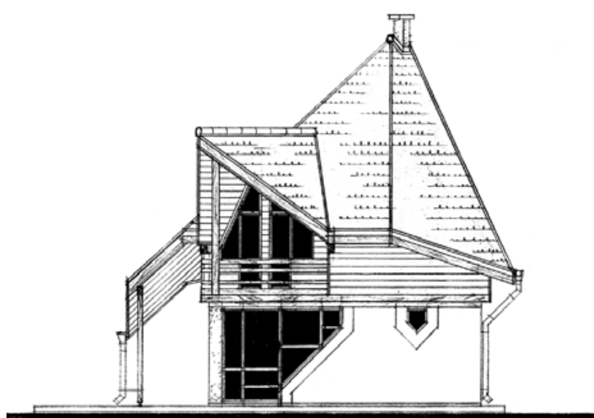


PLAN PARTER

COD PROIECT:	A-402 S
DORMITOARE	2
BĂI	2
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	49.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	84.00mp
COD PREȚ PROIECT	A



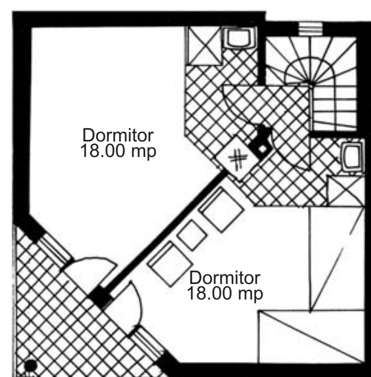
FAŢADĂ ÎN AX DIAGONAL



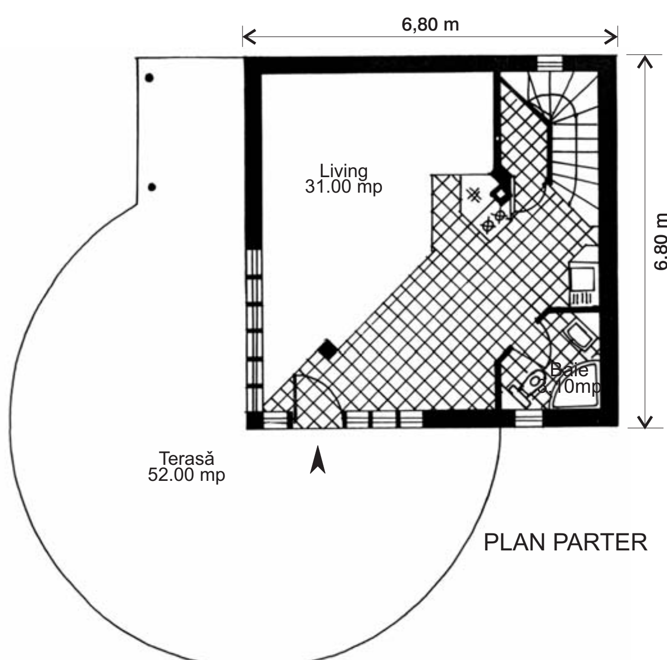
FAŢADĂ LATERALĂ

Cabana cu ochii spre vale

Pentru vacanțele montane, o căsuță posibil de realizat pe un teren cu dimensiuni foarte reduse.
Parterul este un spațiu polivalent, cu punct de apă și scara de acces la etaj, oferind posibilitatea utilizării parțiale sau totale.
Etajul mansardat oferă două dormitoare generoase, cu câte un punct de apă și o loggie comună.
Prin materialele folosite pentru fațade, pantele accentuate și deschiderile ferestrelor spre panorama privilegiată, casa se integrează perfect în peisajul montan.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

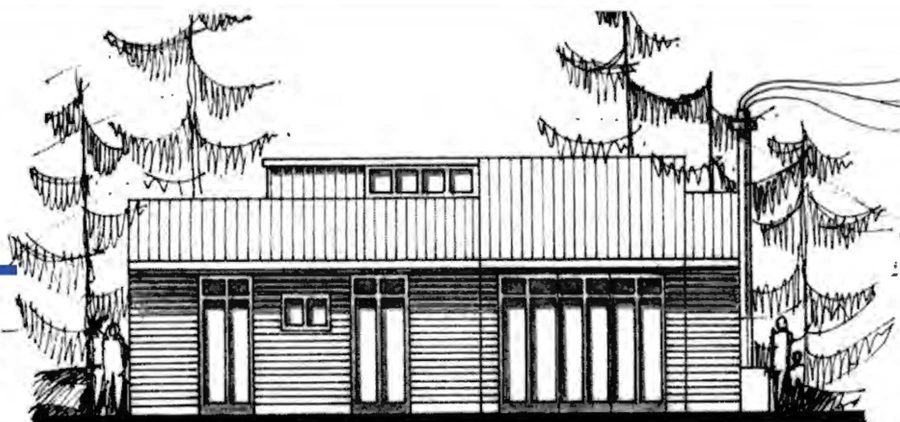
PROIECT COD	B-401 D
Dormitoare	2
Băi + GS	1
Suprafaţa construită	46.2 mp
Suprafaţa desfăşurată	98 mp
COD PREŢ PROIECT	A

CASA BRĂDET

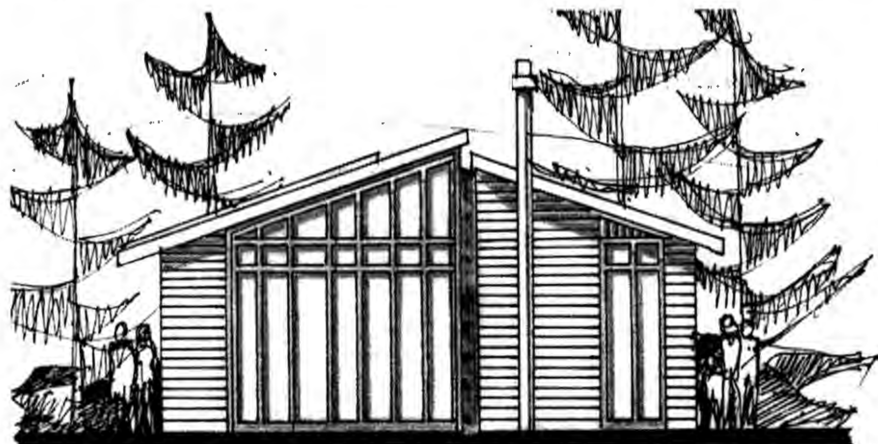
▫ Dezvoltată doar pe parter, cu un partiu avantajos repartizat, locuința se poate adapta oricăror forme de teren putând fi amplasată în zone de șes și submontane.

▫ Poate adăposti o familie cu unul sau doi copii, biroul adiacent camerei de zi putând fi transformat oricând în dormitor, având în dotare și o baie.

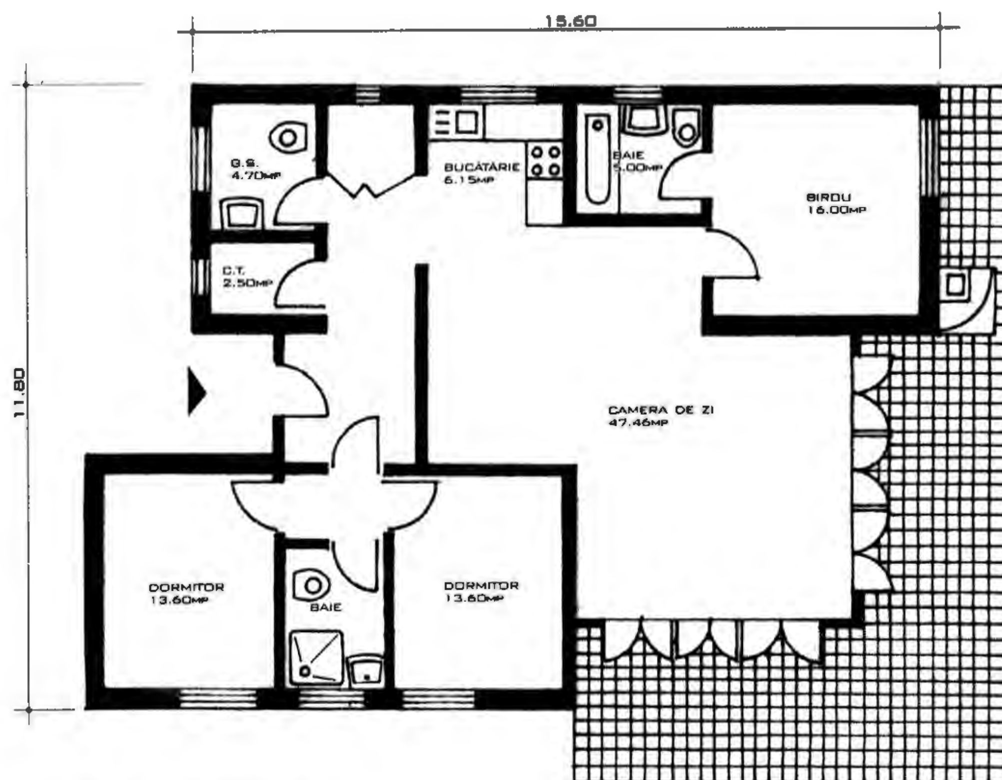
▫ Camera de zi se deschide generos, prin 2 pereți vitrați, către mediul ambiant; de asemenea, zona serviciilor este iluminată și zenital.



FAȚADA ACCES TERASĂ



FAȚADA POSTERIOARĂ



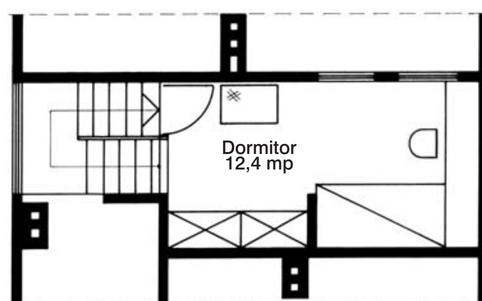
PLAN PARTER

COD PROIECT:	A-401 S
DORMITOARE	2 (3)
BĂI	2 + G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	116.60mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	116.60mp
COD PREȚ PROIECT	B

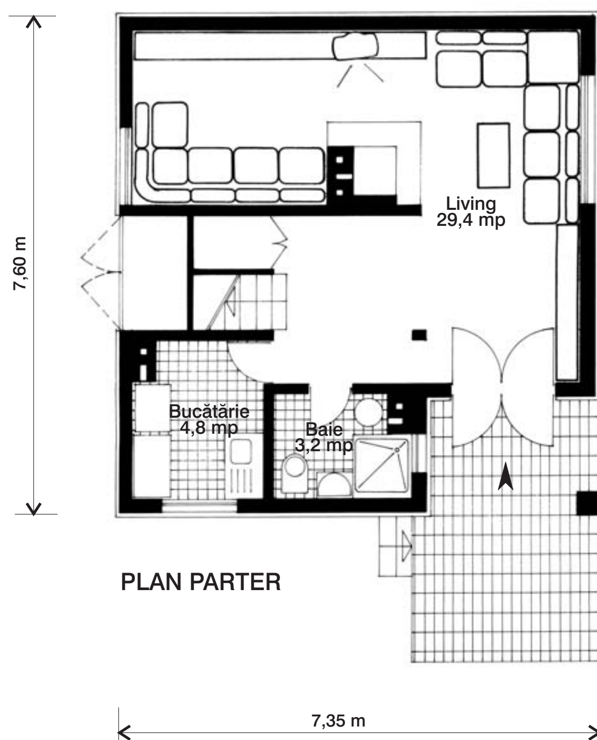


Vila Raluca

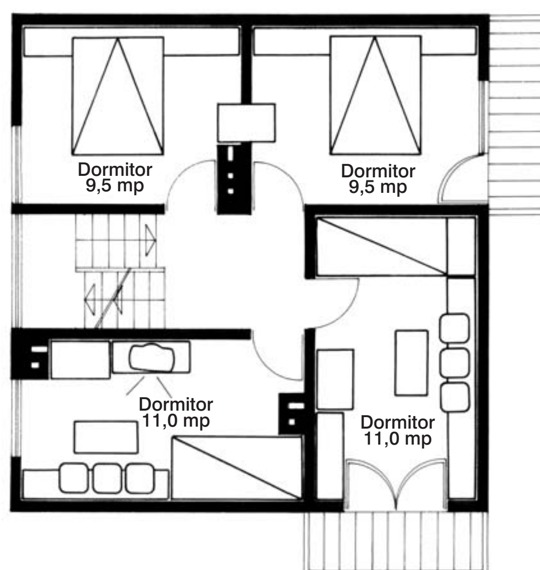
O căsuţă de vacanţă, din zidărie în combinaţie cu lemn, care oferă condiţii de cazare pentru o familie şi prietenii săi. Încălzirea este propusă cu sobe tradiţionale, dar se poate adapta şi o mică centrală. Parterul este ocupat în majoritate de un living, spaţiu comun pentru toţi locatarii casei, baie şi o mică bucătărie.
La etaj sunt patru dormitoare, al cincilea fiind amenajat în mansardă.



PLAN MANSARDĂ



PLAN PARTER

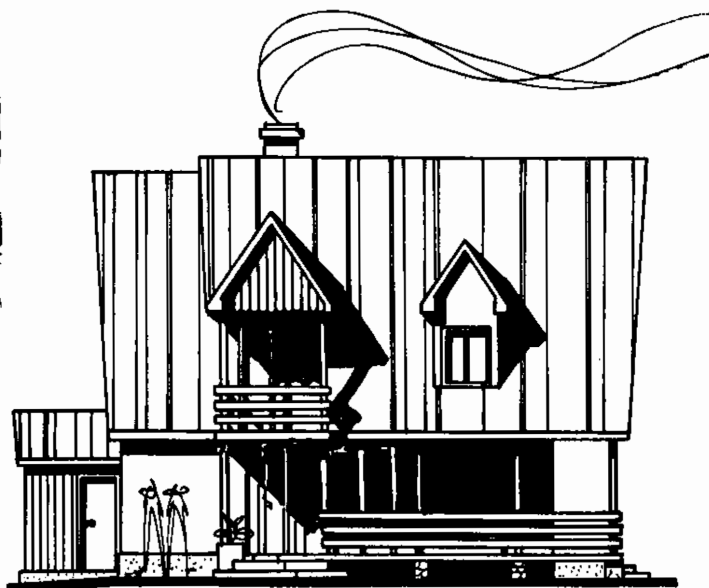


PLAN ETAJ

PROIECT COD	S-401 M
Dormitoare	5
Băi + GS	1
Suprafaţa construită	56 mp
Suprafaţa desfăşurată	133 mp
COD PREŢ PROIECT	B



FATADA PRINCIPALA



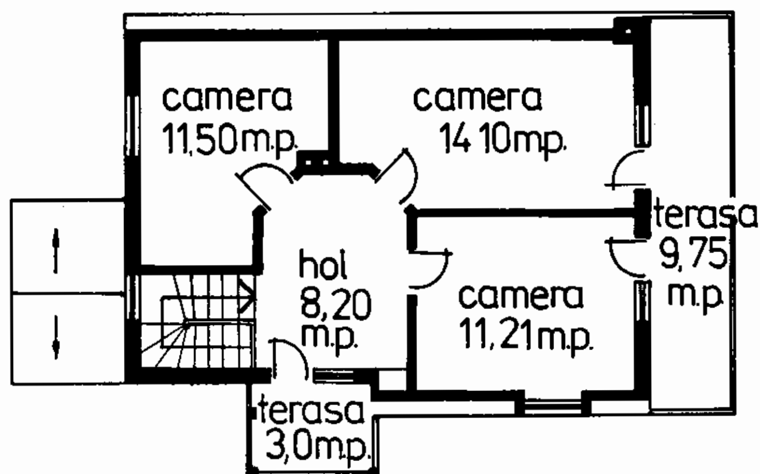
FATADA LATERALA STANGA

WEEK-END LA MUNTE

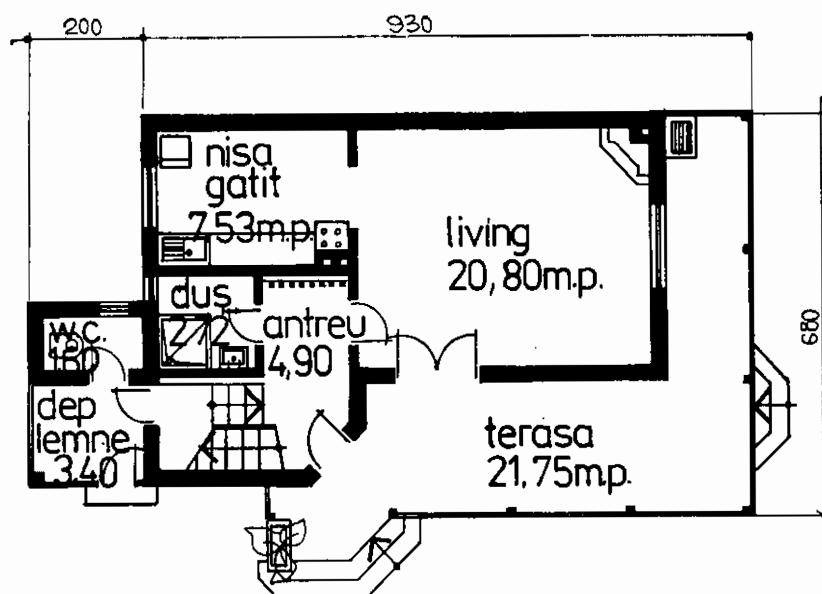
• O casă extrem de economică, dar funcțională, ce cuprinde la parter un living cu șemineu și o terasă generoasă, o mică bucătărie și un grup sanitar cu duș.

• La mansardă se află cele trei dormitoare și două terase.

• Volumele bine proporționate și materialele folosite îi dau un aer foarte agreabil și potrivit pentru zona montană.

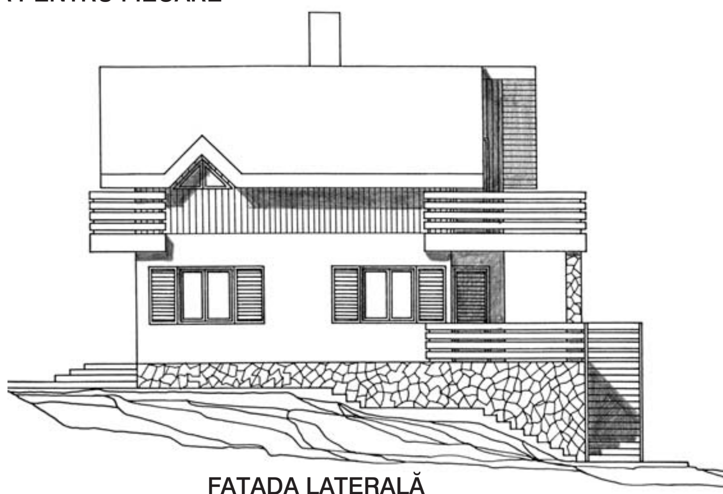


PLAN MANSARDA

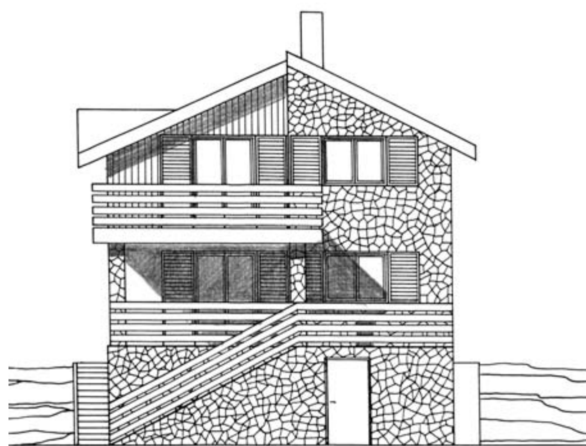


PLAN PARTER

PROIECT COD:	S-304 R
DORMITOARE: 3	BĂI: 1 + 1 gr. san.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	73mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	136mp
COD PREȚ PROIECT:	B



FAŢADA LATERALĂ



FAŢADA SPRE GRĂDINĂ

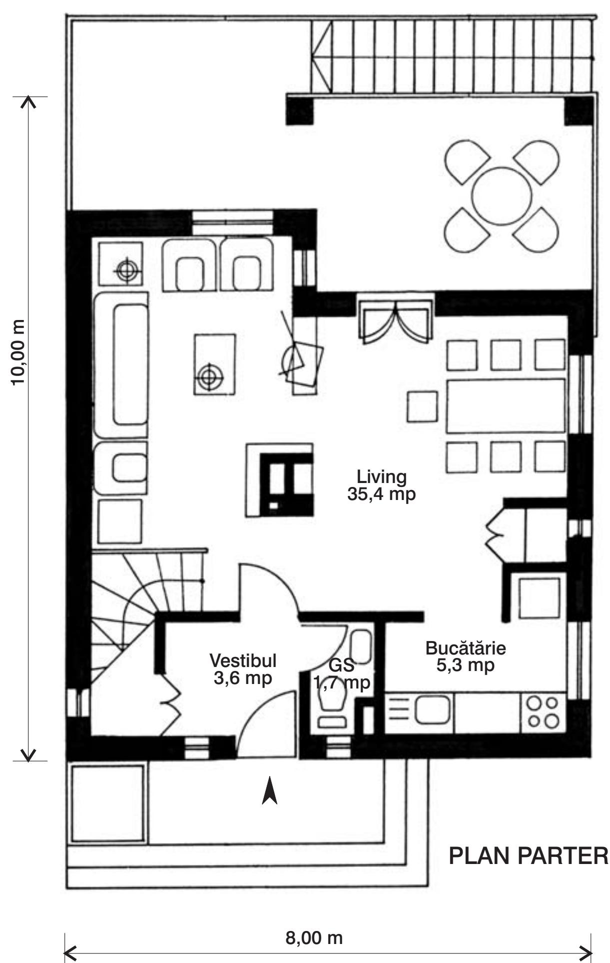
O căsuţă de munte

Pentru vacanţele montane, o căsuţă de dimensiuni medii, în care se pot caza chiar şi două familii.

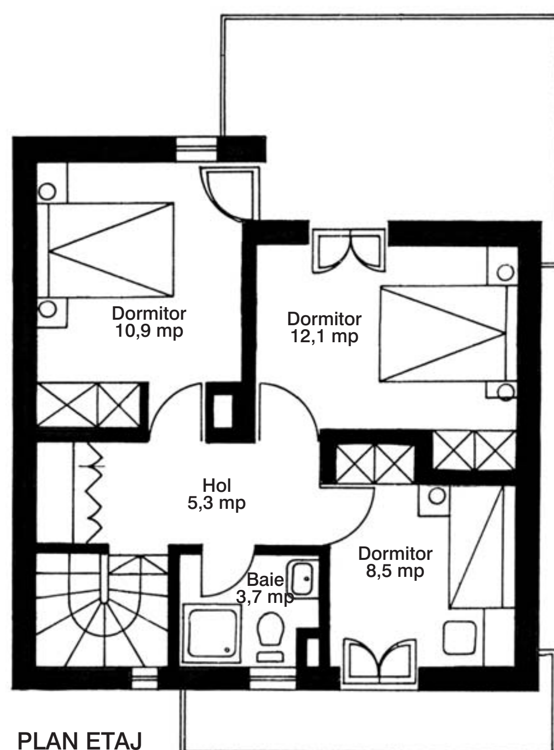
Un living în directă legătură cu bucătăria şi un grup sanitar sunt funcţiunile care ocupă parterul. Tot din acest spaţiu continuu porneşte şi scara către etaj.

Acesta este rezervat celor trei dormitoare, unei băi şi unui spaţiu de depozitare.

Construcţia mai are şi un subsol parţial, pivniţă, rezultat din amenajarea terenului în pantă. Parterul este din cărămidă finisată cu tencuială şi placaj de piatră, iar etajul este în întregime din lemn.



PLAN PARTER



PLAN ETAJ

PROIECT COD	G-401 T
Dormitoare	3
Băi + GS	1+1
Suprafaţa construită	80 mp
Suprafaţa desfăşurată	141 mp
COD PREŢ PROIECT	B



FAȚADA PRINCIPALĂ



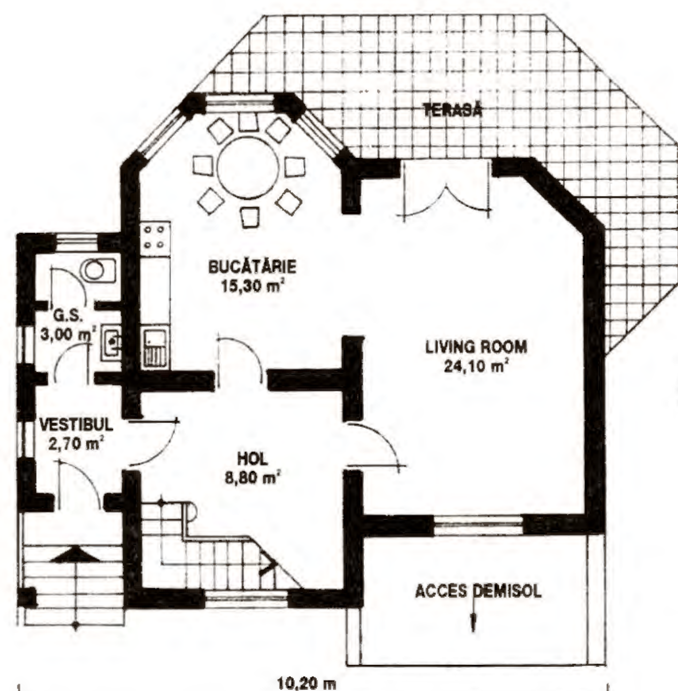
FAȚADA LATERALĂ

MONTANA 3

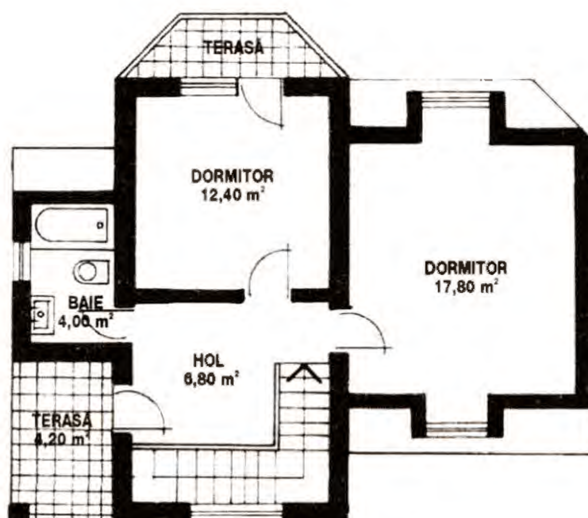
O căsuță de munte, pentru petrecerea vacanțelor sau pentru locuit permanent.

Un volum reliefat prin jocul de umbre la crearea căruia participă terasele și lucarnele.

Un demisol cu garaj și anexele tehnice, parterul cu livingul și bucătăria iar etajul mansardat cu dormitoarele și baia.



PLAN PARTER



PLAN MANSARDĂ

PROIECT COD	S-316 R
Dormitoare	2
Băi	1+1
Suprafața construită	83,00 mp.
Suprafața desfășurată	155,00 mp.
PROPUNERE	

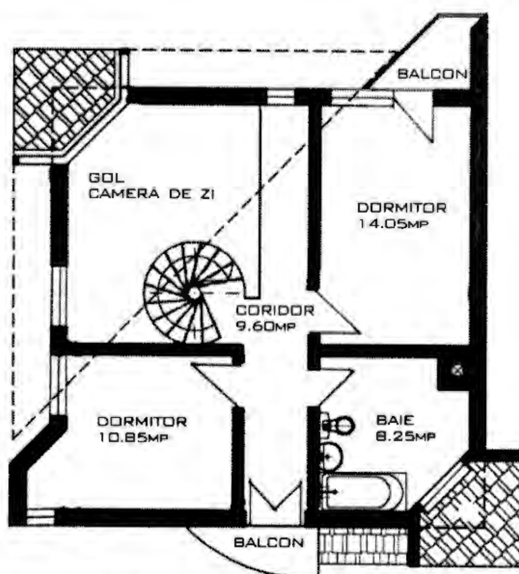
SPAȚIU DESCHIS



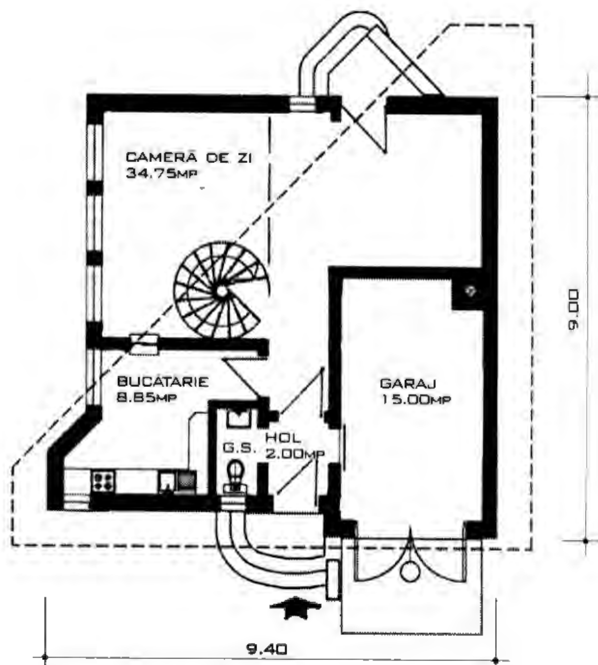
¤ Imobilul este amplasat pe un teren mic (cca 200 mp). La parter este rezolvată zona funcțională de zi, cu garaj la stradă, bucătăria și camera de zi.

¤ Camera de zi este concepută ca un spațiu deschis care comunică cu etajul printr-o scară elicoidală.

¤ La etaj sunt două dormitoare și o baie. Șarpanta, rezolvată în două ape, acoperă simplu întregul volum deschis spre o curte interioară.



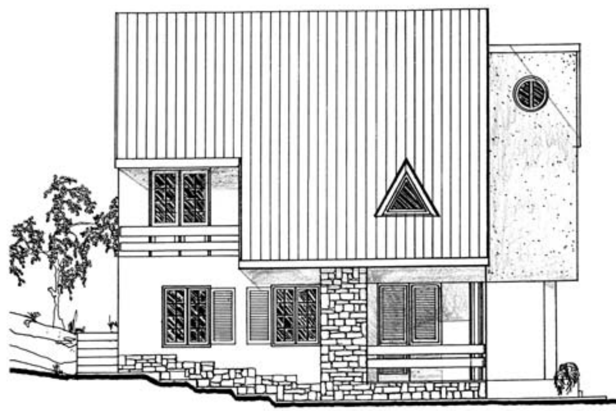
PLAN ETAJ



PLAN PARTER

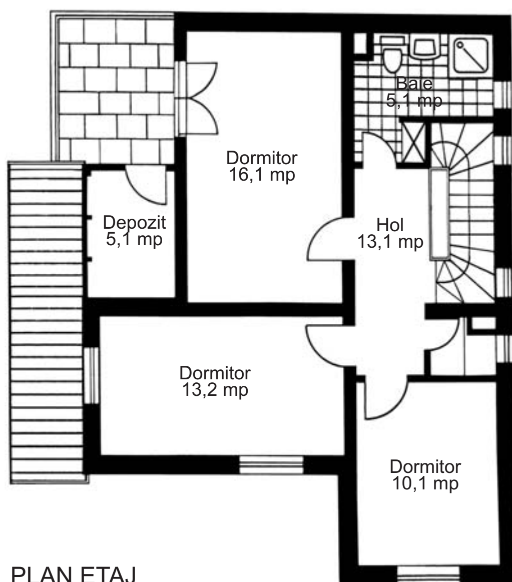
PROIECT COD:	**N-404 D**
DORMITOARE	**2**
BĂI	**1+1G.S.**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**75.00mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**164.00mp**
COD PREȚ PROIECT	**C**


FAȚADA PRINCIPALĂ

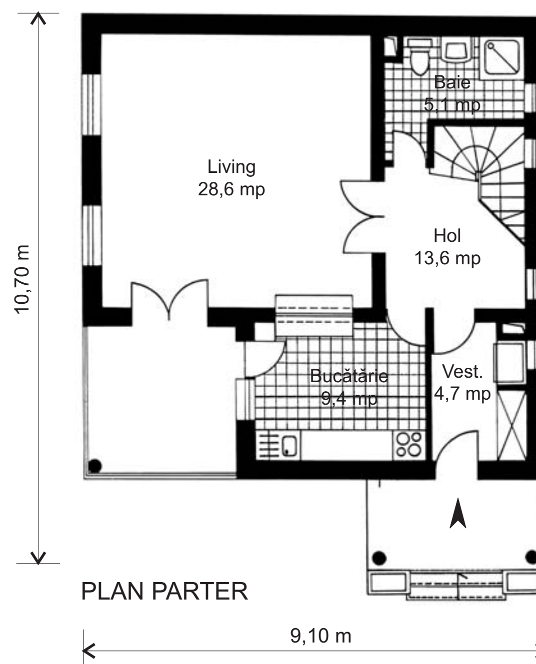

FAȚADA LATERALĂ

Casă de munte

Construită pe un teren în pantă, de dimensiuni mici, această casă ne încântă prin volumetria cu pante ascuțite și căldura pietrei de munte folosită ca placaj exterior.
Partiul este simplu: living și bucătărie la parter, trei dormitoare cu o baie comună la etaj.



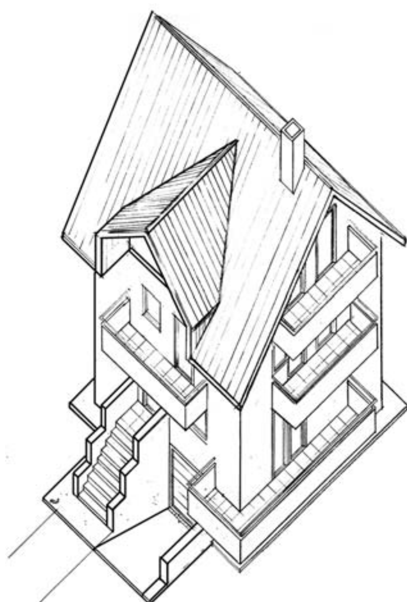
PLAN ETAJ



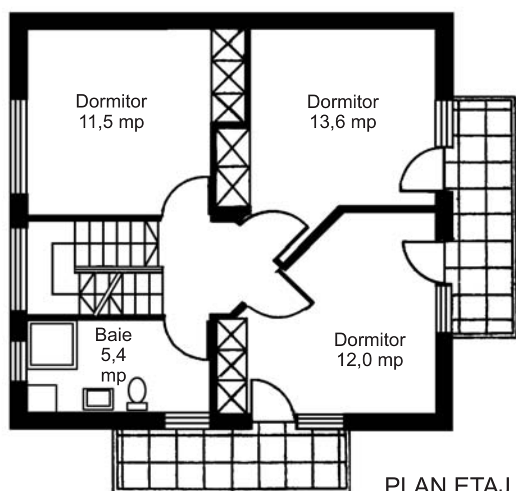
PLAN PARTER

Case de vacanță

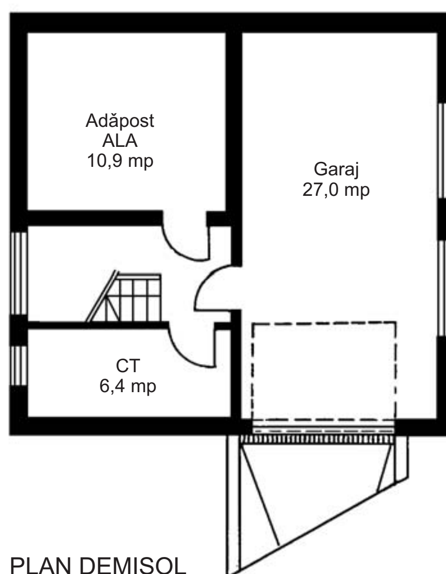
PROIECT COD	O-305 P
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	83 mp
Suprafața desfășurată	166 mp
COD PREȚ PROIECT	C

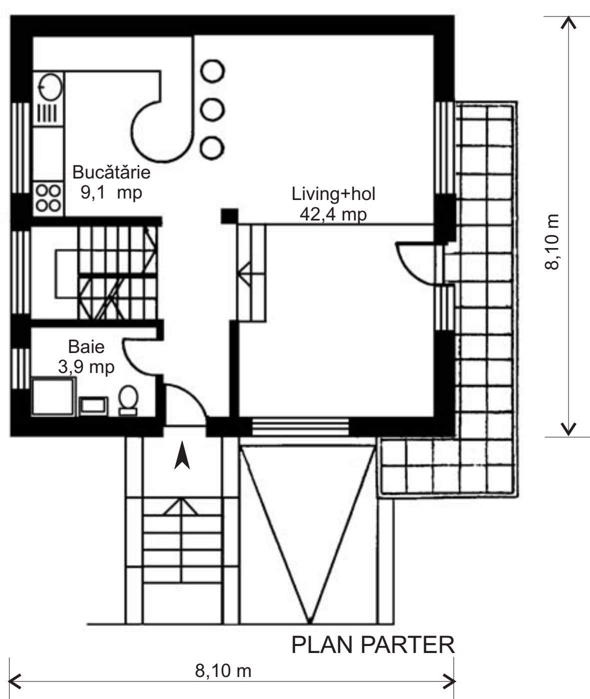


Casa pătrată



De dimensiuni foarte reduse, această casă de vacanță este economică și ideală pentru un teren mic.
Parterul este compus dintr-un spațiu deschis, în care sunt amenajate living-ul și bucătăria deschisă cu o tejghea-bar către acesta, precum și o baie și scara ce conduce către etaj.
Dormitoarele și încă o baie se află la etaj.
În demisol sunt amplasate garajul și spațiile tehnice.





PROIECT COD	G-403 B
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	66 mp
Suprafața desfășurată	170 mp

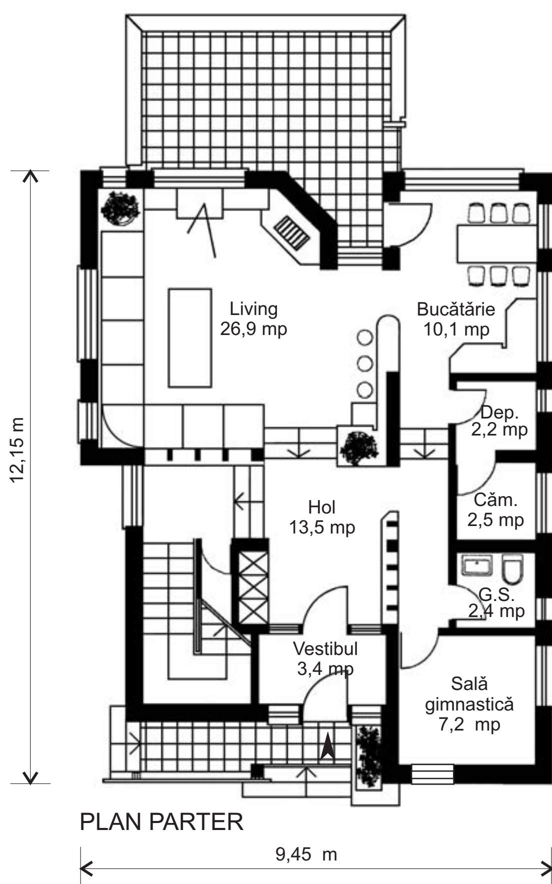
PROPUNERE



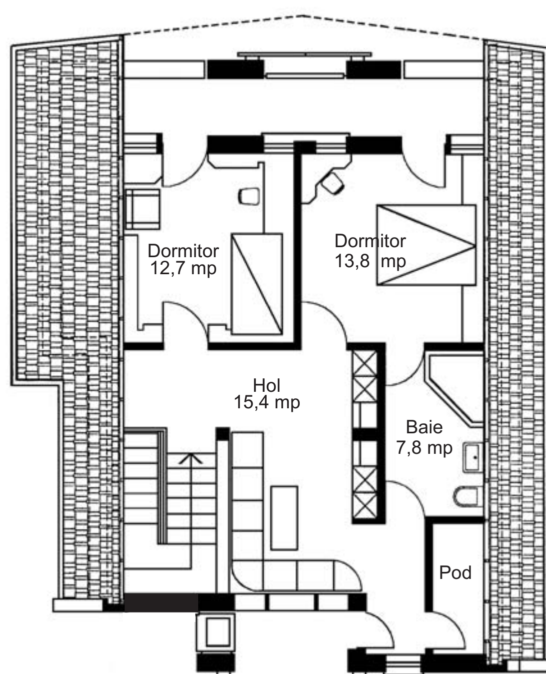
FAȚADA PRINCIPALĂ

Casă de vacanţă

Realizată într-o regiune montană, vila prezentată este utilată cu toate dotările și spațiile necesare vieții unei familii. Spațiile generoase de primire și de sejour de la parter, sunt net separate de zona dormitoarelor dispuse în etajul mansardat, realizat din lemn. Funcție de necesități, la etaj se poate amenaja, prin închiderea în planul transversal a holului de nivel, un al treilea dormitor cu expunere în fațada principală, dormitor ce beneficiază de o cochetă loggie, extensie protejată a spațiului interior.



PLAN PARTER



PLAN MANSARDĂ

PROIECT COD	C-401 U
Dormitoare	2
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	104 mp
Suprafața desfășurată	176 mp
COD PREȚ PROIECT	C



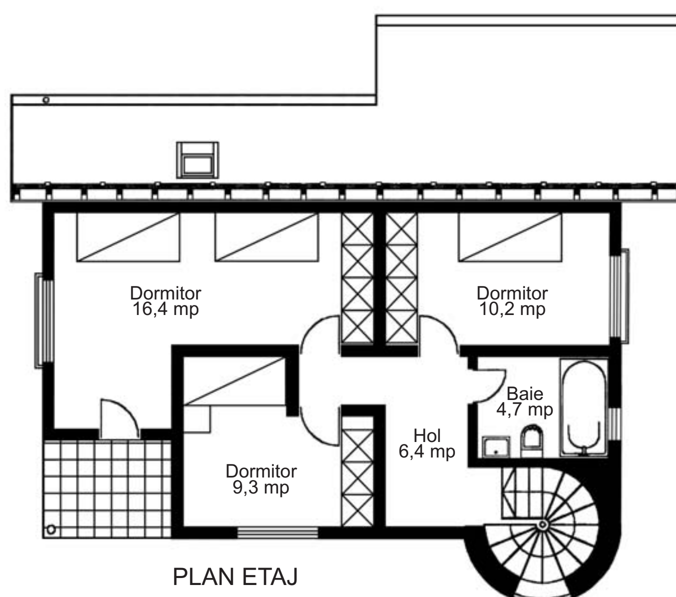
FAȚADA LATERALĂ



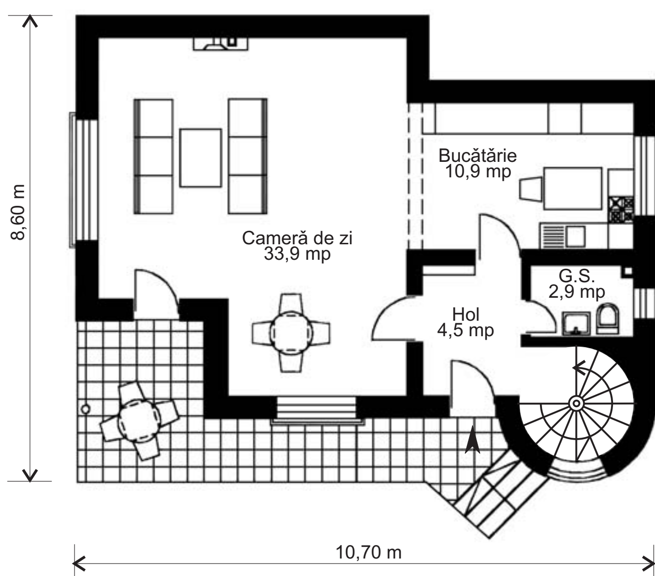
FAȚADA PRINCIPALĂ

Cabana "Violeta"

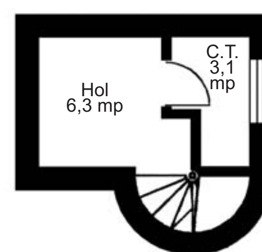
Pentru week-end-urile la munte, propunem o cabană mică dar foarte încăpătoare. Construită cu materiale locale - lemn și piatră - se încadrează perfect în peisaj.
Pe parter se află living-ul, deschis spre terasă, bucătăria, un mic grup sanitar și casa scării ce amintește prin formă de vechiul turn al castelului.
La mansardă se află dormitoarele cu o baie comună pe hol.
Centrala termică se află la subsol.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

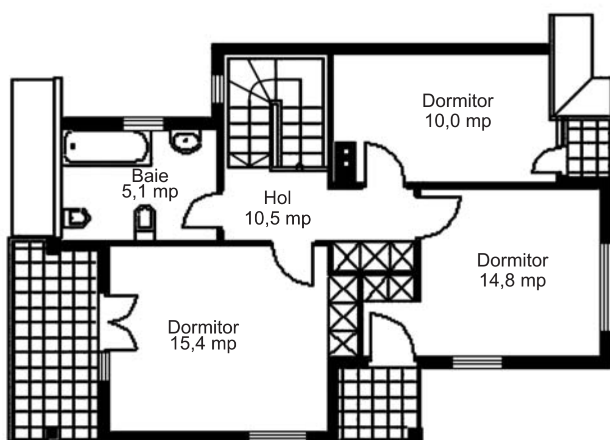


PLAN SUBSOL

PROIECT COD	M-401 V
Dormitoare	3
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	85 mp
Suprafața desfășurată	180 mp
COD PREȚ PROIECT	C

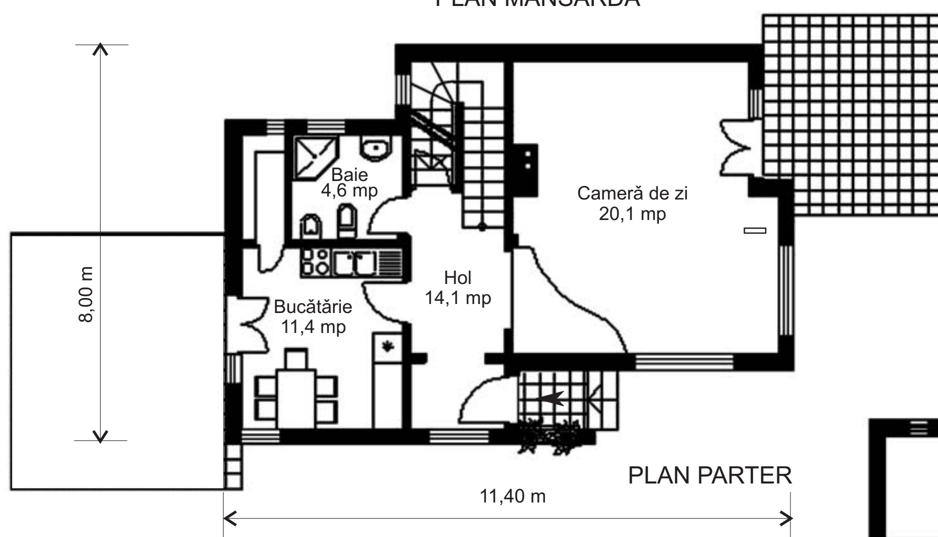


Casa Ana

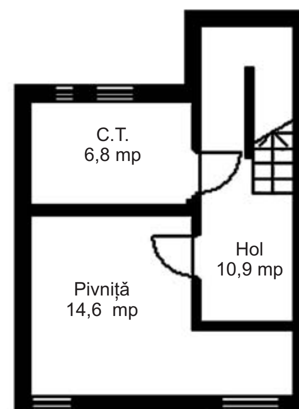


PLAN MANSARDĂ

Amplasată într-o zonă depresionară, cu priveliști spre piscurile montane, această casă de vacanță poate satisface necesitățile unei familii cu doi copii, pe perioadele vacanțelor școlare.
Volumul construit se dezvoltă pe subsol parțial, parter și mansardă.
Parterul cuprinde în zona de zi un living spațios, bucătăria cu cămară și o baie, toate grupate în jurul holului central. La mansardă, cele trei dormitoare și baia constituie zona de noapte a casei. Subsolul cuprinde spațiile tehnice ale casei: centrala termică și pivnița.
Cu modificări minime, această casă se poate amplasa oriunde și în orice zonă a țării.



PLAN PARTER



PLAN SUBSOL

Case de vacanță

PROIECT COD	**M-301 L**
Dormitoare	**3**
Băi + GS	**2**
Suprafața construită	**78 mp**
Suprafața desfășurată	**191 mp**
COD PREȚ PROIECT	**C**

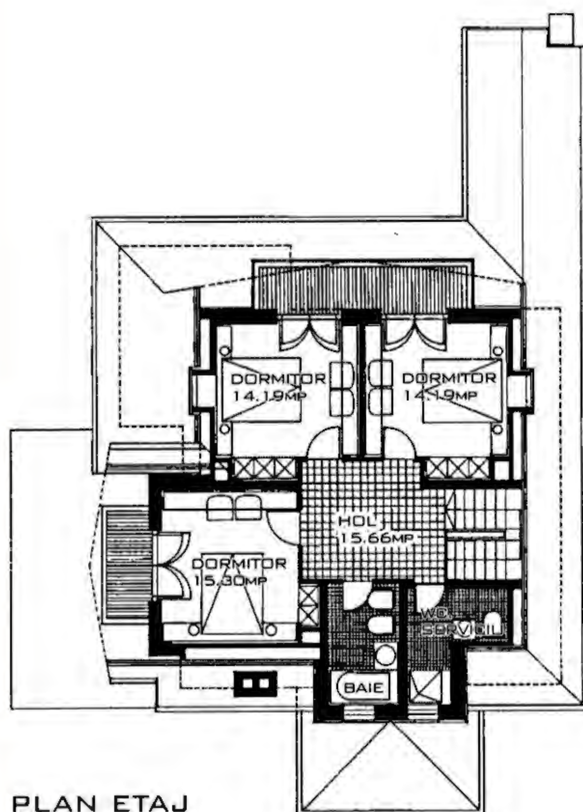
CASĂ DE VACANȚĂ



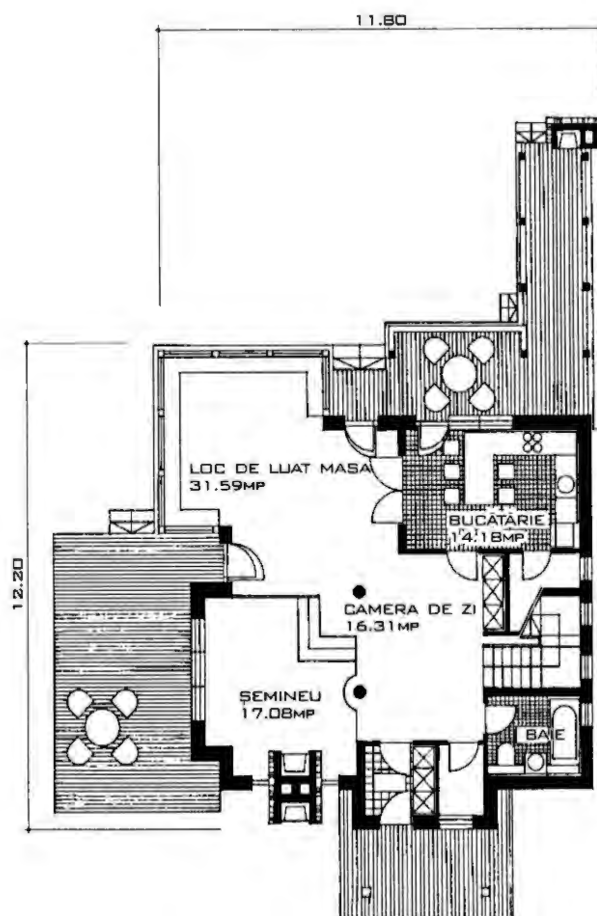
▫ Această casă de vacanță este modelul preferat de clienții mei, mică și cochetă pe dinafară, deosebit de spațioasă și modernă la interior.

▫ Suprafețele vitrate mari pun în legătură spațiile interioare cu cele exterioare, mai ales când acestea din urmă sunt motivate și de prezența unui peisaj deosebit.

▫ Terasele acoperite și prispa precum și întreaga volumetrie generală pot plasa construcția fără probleme atât la șes cât mai ales în zonele de munte.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

COD PROIECT:	**D-302 M**
DORMITOARE	**3**
BĂI	**3**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**116.30mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**202.48mp**
COD PREȚ PROIECT	**D**

VILA BRADUL

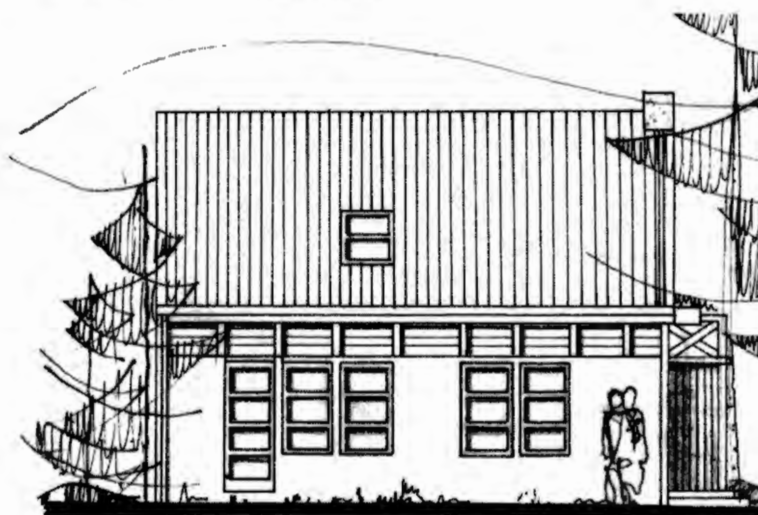
▫ O casă cu o arhitectură specifică zonelor montane ce poate fi adaptată și unor terenuri în pantă.

▫ Dezvoltată pe două niveluri și având o distribuție optimă a funcțiunilor poate fi deopotrivă o casă de vacanță pentru patru perechi și locuință permanentă.

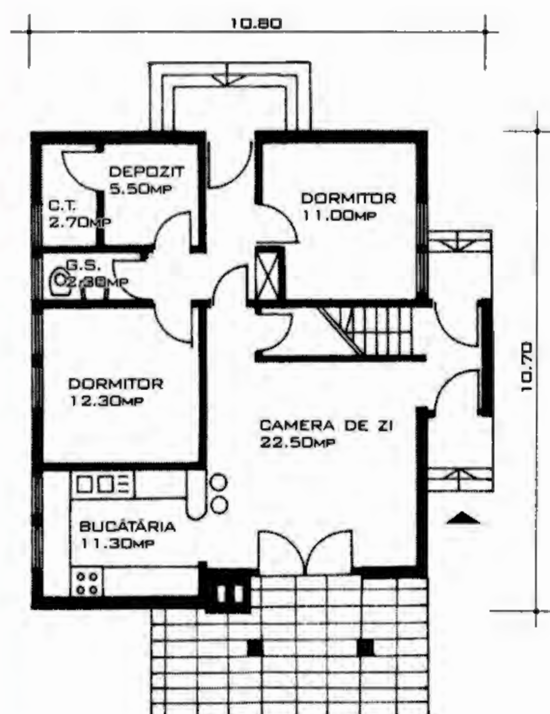
▫ Poate fi construită și cuplat pe una din laturile scurte, intervențiile fiind minime.



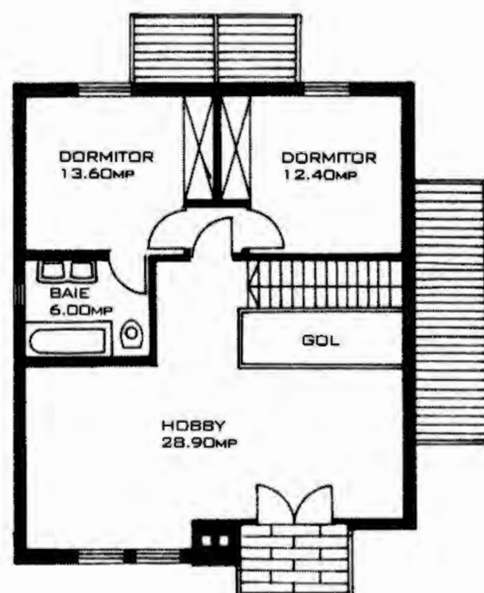
FAȚADA PRINCIPALĂ



FAȚADA LATERALĂ



PLAN PARTER



PLAN ETAJ

COD PROIECT:	A-302 S
DORMITOARE	4
BĂI	1 + 1 G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	112.74mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	215.48mp
COD PREȚ PROIECT	D

CASĂ DE VACANȚĂ LA MUNTE

▫ Casa este construită pe un teren în pantă cu două accese unul fiind pentru garaj. Acesta comunică cu interiorul casei în zona de primire.

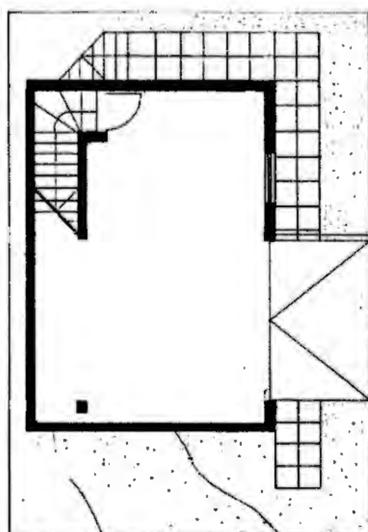
▫ Construcția are o volumetrie în cascadă, urmărind panta terenului.

▫ Materialele sunt tradiționale românești de munte: lemn, piatră de râu.

▫ Construcția poate adăposti o familie numeroasă și oaspeți.



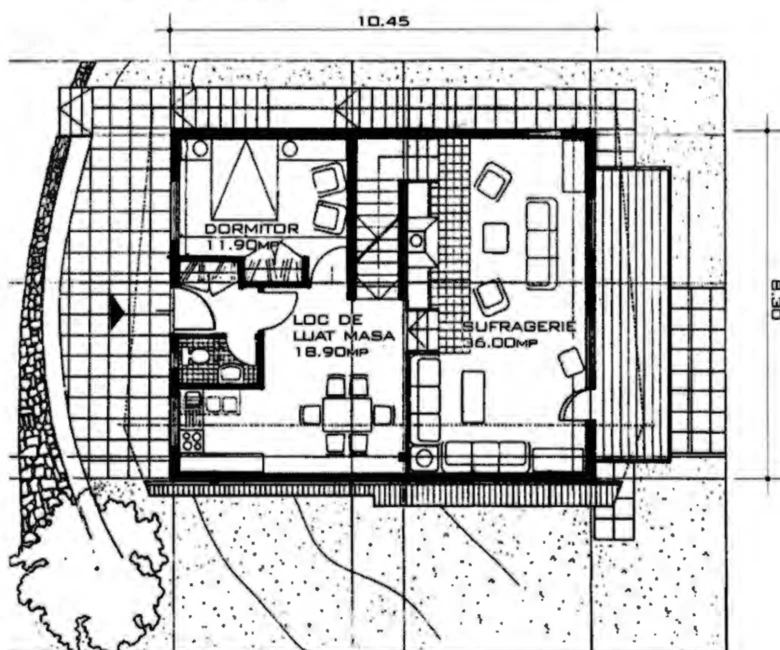
FAȚADA POSTERIOARĂ



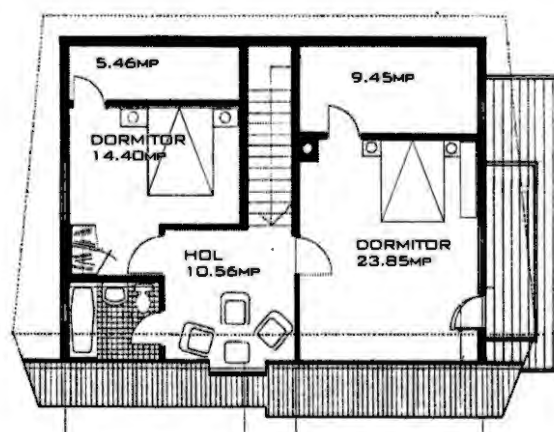
PLAN SUBSOL PARȚIAL



FAȚADA ACCES



PLAN PARTER



PLAN MANSARDĂ

COD PROIECT:	J-402 J
DORMITOARE	3
BĂI	1 + 1 G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	96.70mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	215.00mp
COD PREȚ PROIECT	D



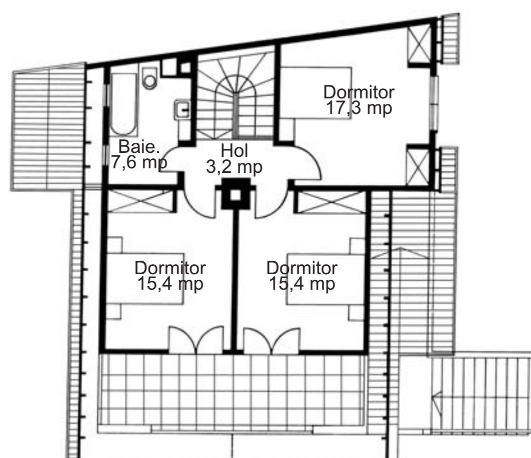
FAȚADA LATERALĂ



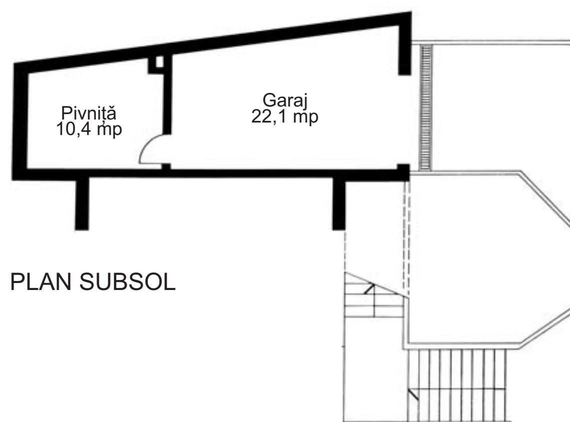
FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa Poiana

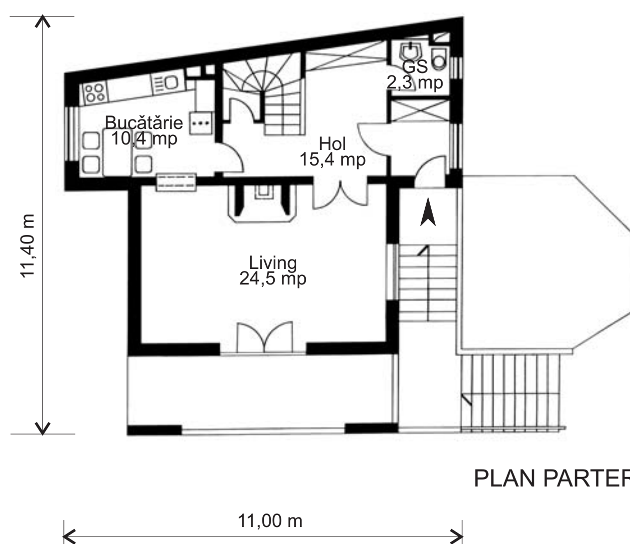
Urmărind denivelarea terenului și profitând de acesta pentru a construi un mic subsol cu pivniță și garaj, casa se încadrează perfect în peisaj. Cu terase susținute pe piloni din zidărie de piatră, această casă este un model de folosire a materialelor de construcție caracteristice zonei de munte.
Parterul este simplu, cu living, bucătărie și grup sanitar, la etaj aflându-se trei dormitoare și o baie.



PLAN MANSARDĂ



PLAN SUBSOL



PLAN PARTER

11,00 m

PROIECT COD	O-304 P
Dormitoare	3
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	103 mp
Suprafața desfășurată	235 mp
COD PREȚ PROIECT	D



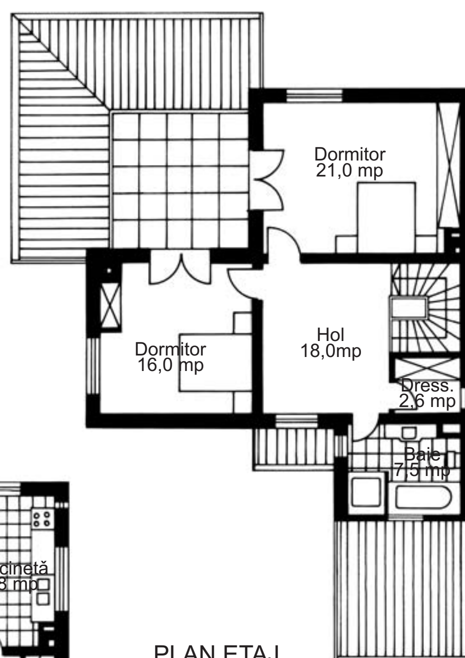
FAȚADA POSTERIOARĂ



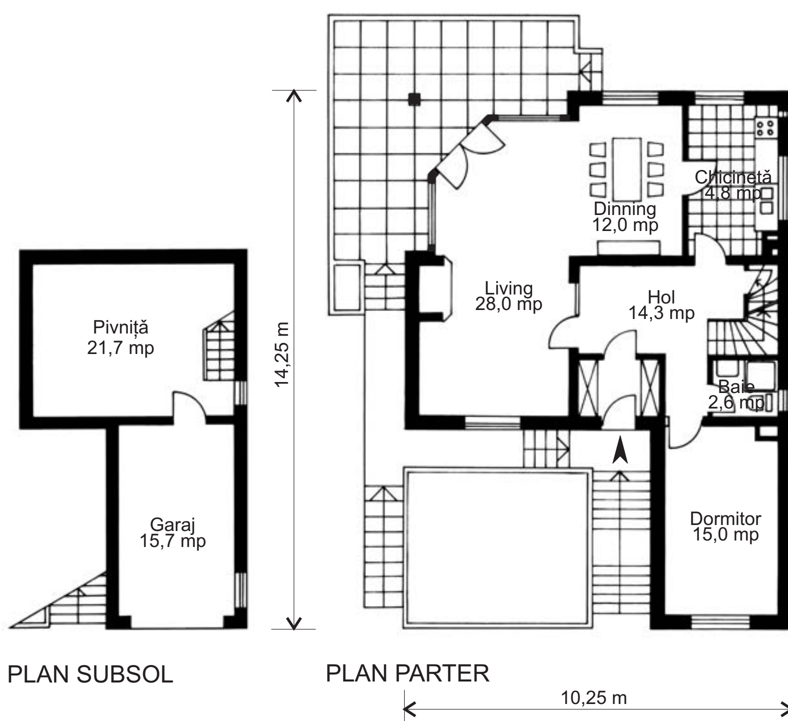
FAȚADA PRINCIPALĂ

Vila Tamara

Adaptată perfect la denivelarea terenului, deschisă spre peisaj, această vilă își așteaptă oaspeții.
Parterul cuprinde: holul cu scara de acces la etaj, o baie și un dormitor pentru proprietari, o chicinetă, living-ul și dinning-ul.
La etaj se află două dormitoare pentru oaspeți, deschise spre o terasă și o baie comună.
La subsol este amenajat garajul și o mică pivniță.



PLAN ETAJ



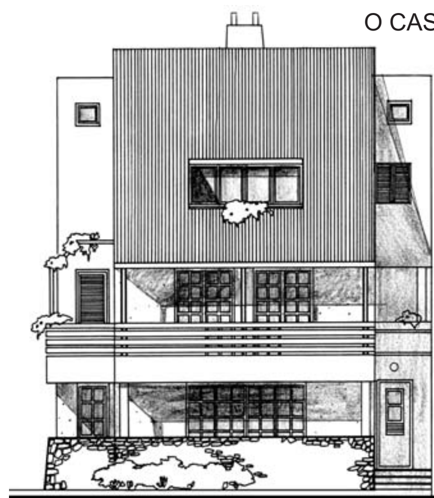
PLAN SUBSOL

PLAN PARTER

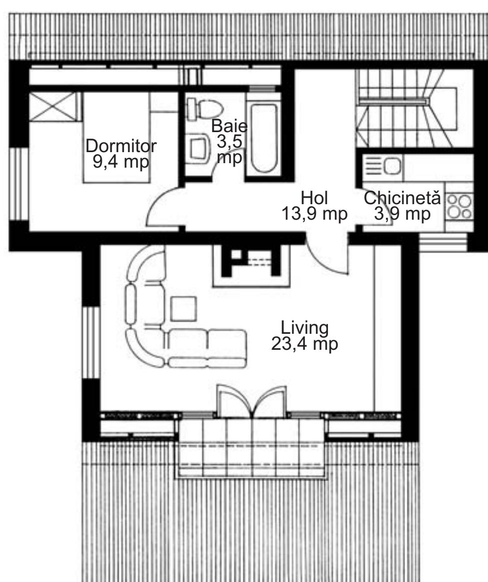
Case de vacanță

PROIECT COD	O-307 P
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	112 mp
Suprafața desfășurată	240 mp
COD PREȚ PROIECT	D


FAȚADA LATERALĂ

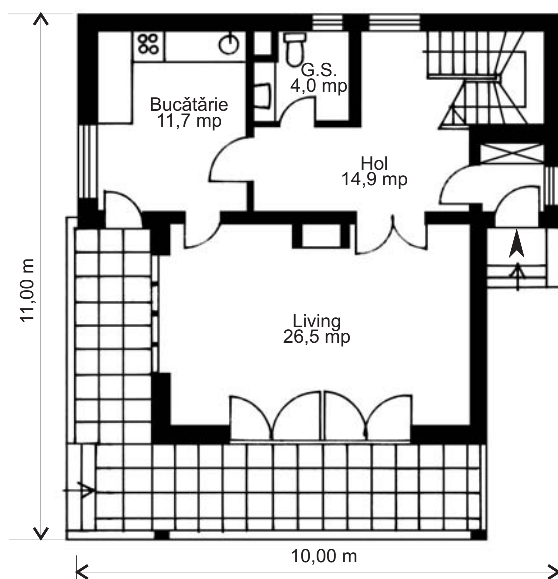

FAȚADA PRINCIPALĂ

Vila "Căprioara"

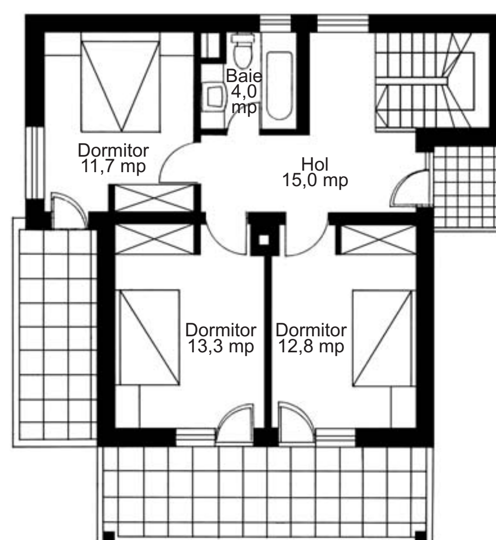


PLAN MANSARDĂ

Construită pe două niveluri și mansardă, este destinată vacanțelor la munte cu prietenii. Parterul și etajul pot funcționa împreună pentru o singură familie, mansarda putând fi închiriată.
Casa cuprinde patru dormitoare, trei băi, două bucătării și două living-uri, la toate nivelurile fiind deschisă spre terase.

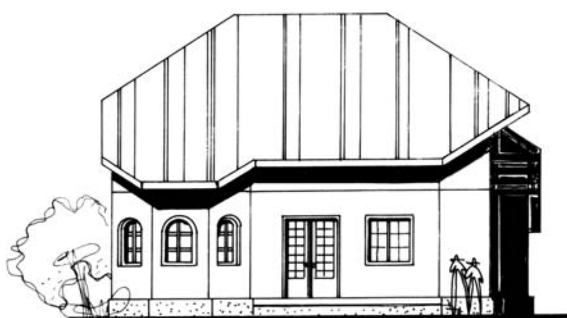


PLAN PARTER



PLAN ETAJ

PROIECT COD	O-309 P
Dormitoare	4
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	91 mp
Suprafața desfășurată	240 mp
COD PREȚ PROIECT	D



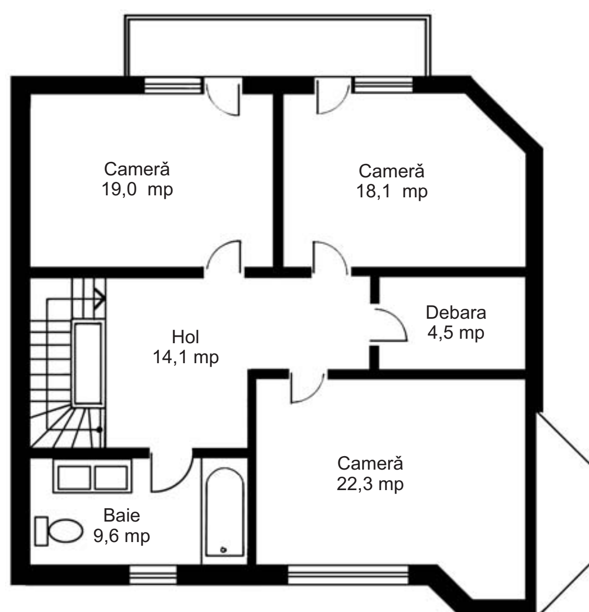
FAȚADA LATERALĂ



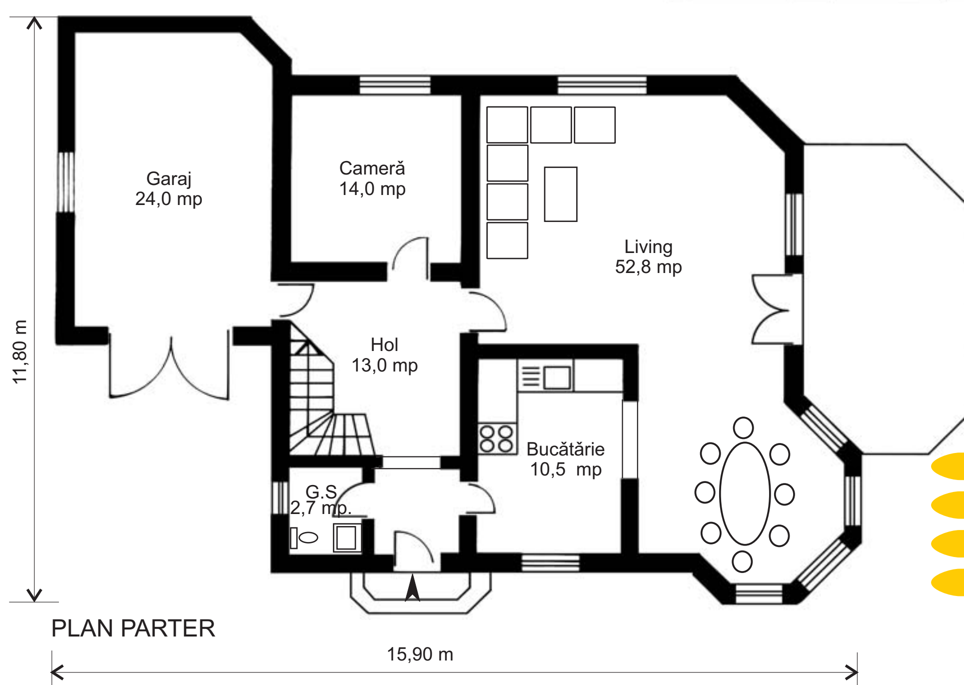
FAȚADA PRINCIPALĂ

Vacanţă la munte

O casă de vacanță ideală pentru o zonă montană.
Cuprinde la parter un living amplu, cu o agreabilă zonă poligonală vitrată și deschidere spre terasă, o bucătărie funcțională, o cameră pentru diverse utilități și un garaj.
La etaj se află trei dormitoare cu o baie și spații de depozitare.



PLAN MANSARDĂ



PLAN PARTER

PROIECT COD	S-401 R
Dormitoare	4
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	144 mp
Suprafața desfășurată	263 mp
COD PREȚ PROIECT	E

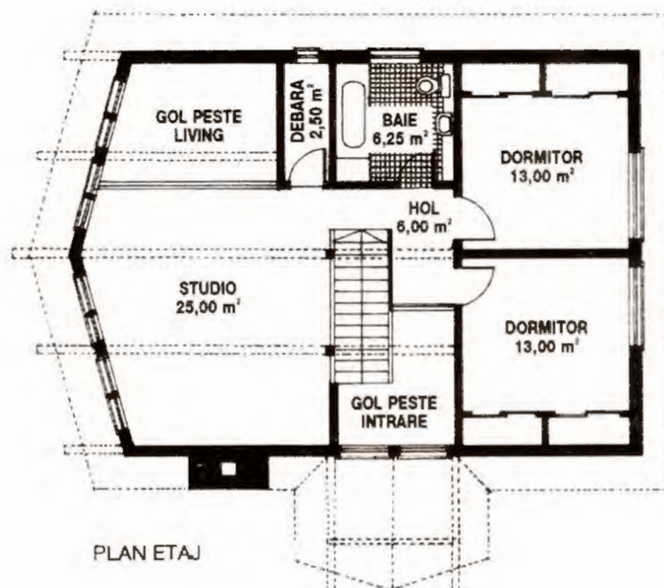


Casă la munte

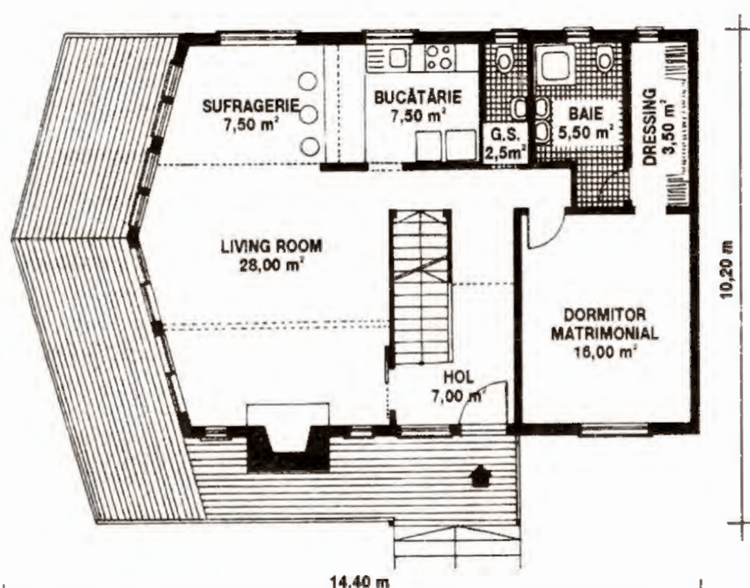
Acoperişul în pantă accentuată şi şemineul din piatră naturală încadrează această casă în zona montană sau submontană.

Planul, pe contur identic la cele trei niveluri, este transformat în volume diferite care dinamizează ansamblul.

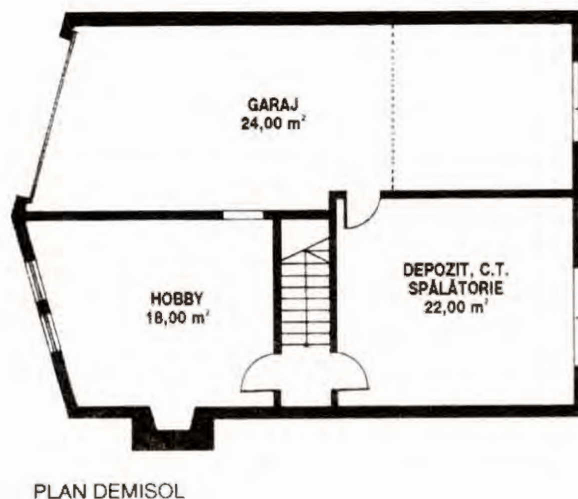
Demisolul - cu garaj, centrală termică, spălătorie, atelier hobby - se continuă cu parterul, unde sunt livingul, bucătăria şi dormitorul matrimonial, iar la etaj, alte două dormitoare şi un spaţiu de joacă / birou.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER



PLAN DEMISOL

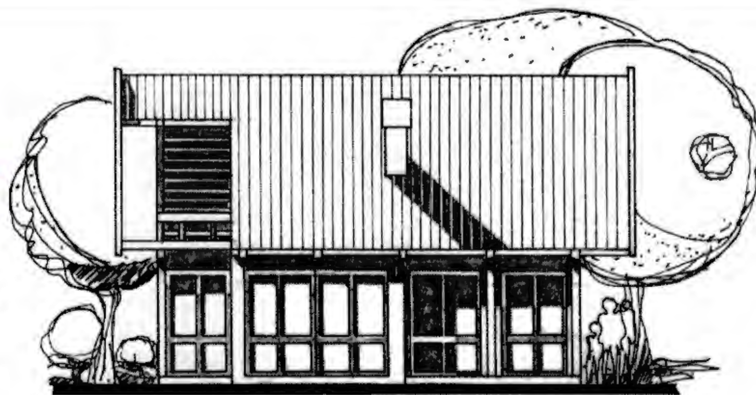
PROIECT COD	N-306 T
Dormitoare	3
Băi	2+1 G.S.
Suprafaţa construită	88,00 mp.
Suprafaţa desfăşurată	264,00 mp.
COD PREŢ PROIECT	E

VILA TEIUL

▫ O locuință dezvoltată pe parter și un etaj, cu acoperișuri repezi, destinată unor zone submontane.

▫ Amplasabilă pe terenuri medii și mari, poate fi de asemenea construită în regim de case cuplate, cu intervenții minime.

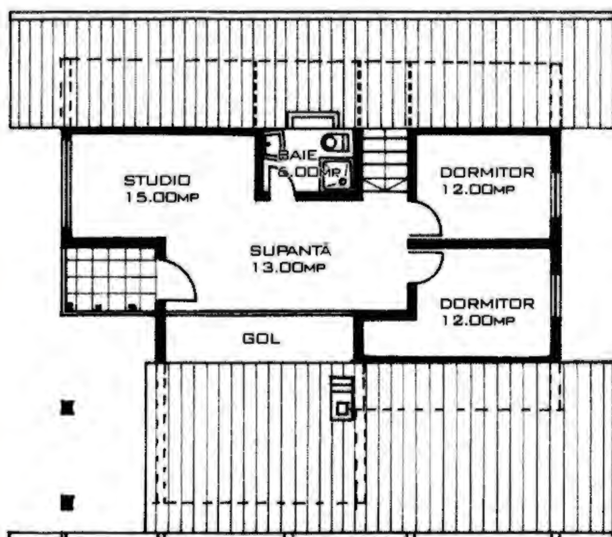
▫ Pe lângă cele 3 dormitoare mai are un spațiu studio sau hobby, situat pe supanta care se deschide către camera de zi.



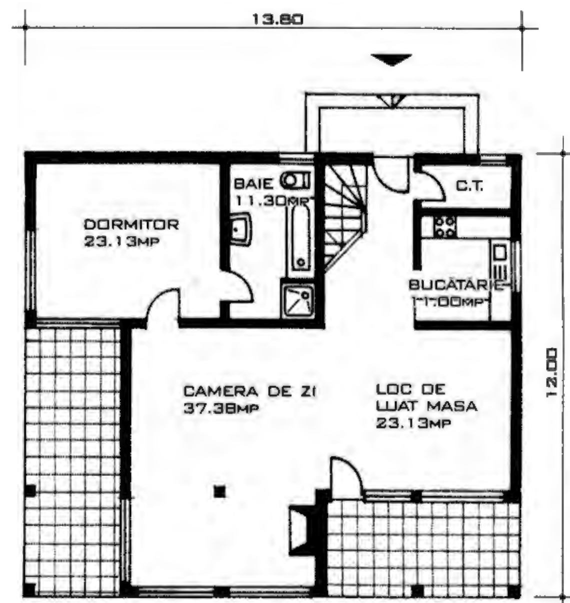
FAȚADA ACCES TERASĂ



FAȚADA LATERALĂ

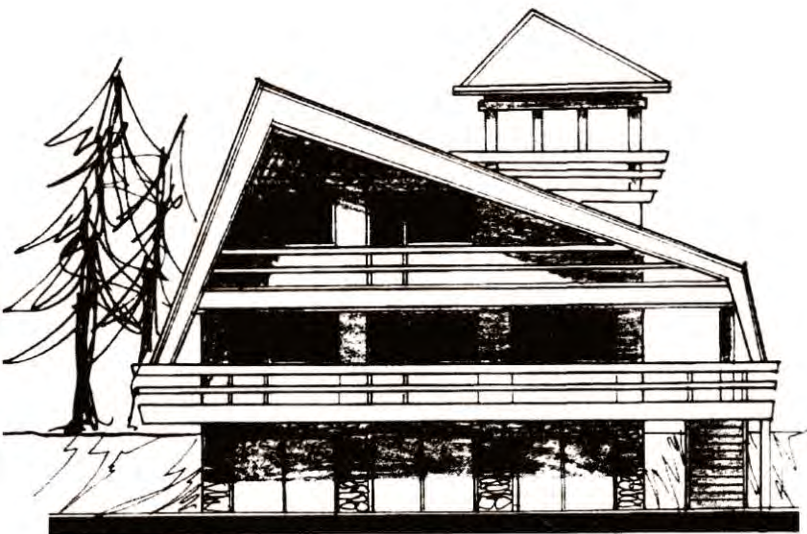


PLAN ETAJ



PLAN PARTER

COD PROIECT:	A-303 S
DORMITOARE	3
BĂI	2
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	165.60mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	268.50mp
COD PREȚ PROIECT	E


FAȚADA PRINCIPALĂ


FAȚADA SECUNDARĂ

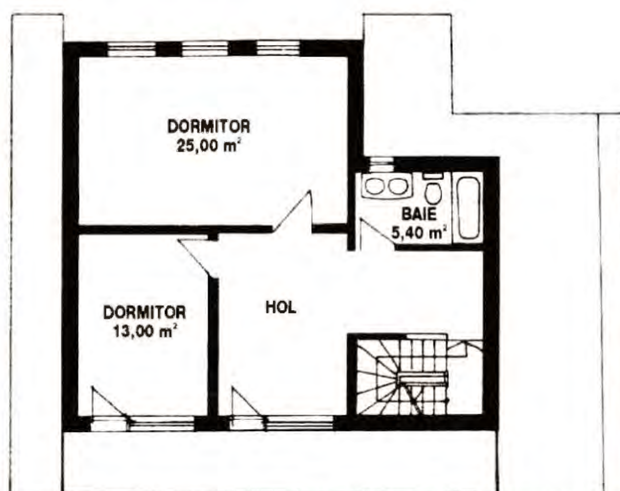
Casa cu foișor

Casă de vacanță sau locuință permanentă în zona montană, această construcție folosește în beneficiul său un teren în pantă.

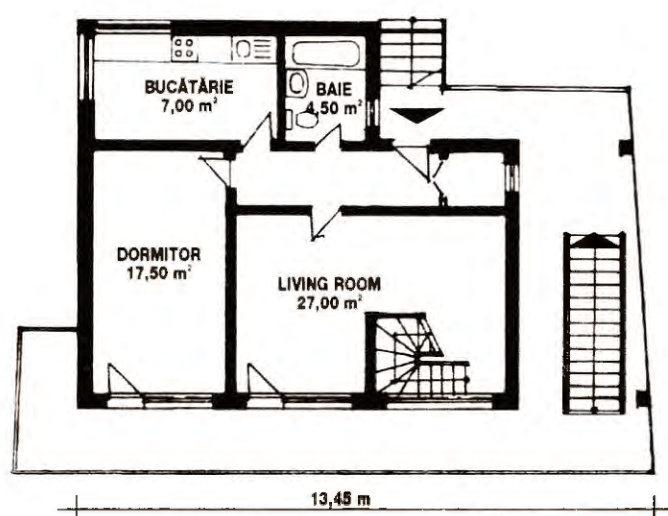
Un garaj (sau două), beciuri încăpătoare, iată demisolul.

La parter, livingul, bucătăria, un dormitor și o baie, iar la etaj încă două dormitoare cu baia lor. Un hol luminat natural poate fi amenajat ca spațiu de joacă sau hobby.

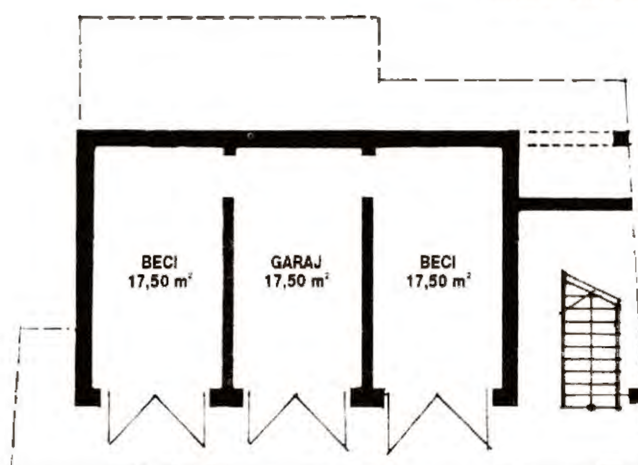
Terasele acoperite folosesc ca adăpost în zilele ploioase sau dau o umbră răcoroasă în cele prea însorite. Foișorul oferă o belvedere spre peisajul înconjurător.



PLAN MANSARDĂ



PLAN PARTER



PLAN DEMISOL

PROIECT COD	M-303 S
Dormitoare	3
Băi	2
Suprafața construită	137,00 mp.
Suprafața desfășurată	302,00 mp.
COD PREȚ PROIECT	F



FATADA LATERALA



FATADA PRINCIPALA

VACANȚĂ LA MUNTE

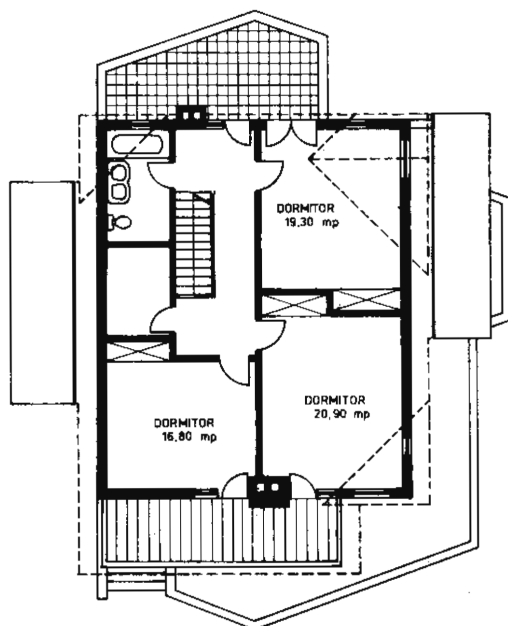
• Parterul din zidărie portantă cuprinde zona de zi: camera de zi cu sufrageria alcătuind un spațiu unic de mari dimensiuni, bucătăria cu anexe și un birou cu baie proprie ce poatte fi folosit drept cameră pentru oaspeți.

• Scara cu acces direct din camera de zi conduce la etajul executat pe structură din lemn și un sistem semimansardat. Etajul cuprinde 3 dormitoare, baie și debara.

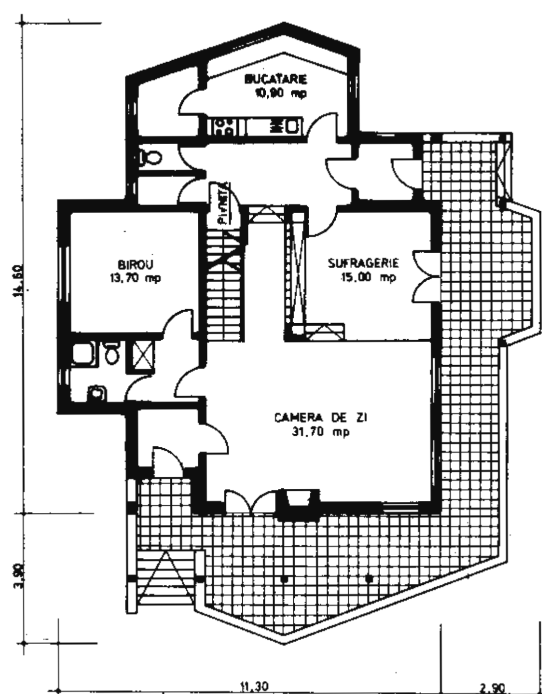
• Subsolul adăpostește un spațiu tehnic, spălătorie și o pivniță.

• Plastica arhitecturală ce îmbină elemente moderne și tradiționale este adecvată zonelor montane sau de pădure.

• Mansardarea etajului asigură o reducere de aproximativ 18% a costului de investiție față de o locuință similară construită cu planșeu orizontal peste etaj.



PLAN ETAJ



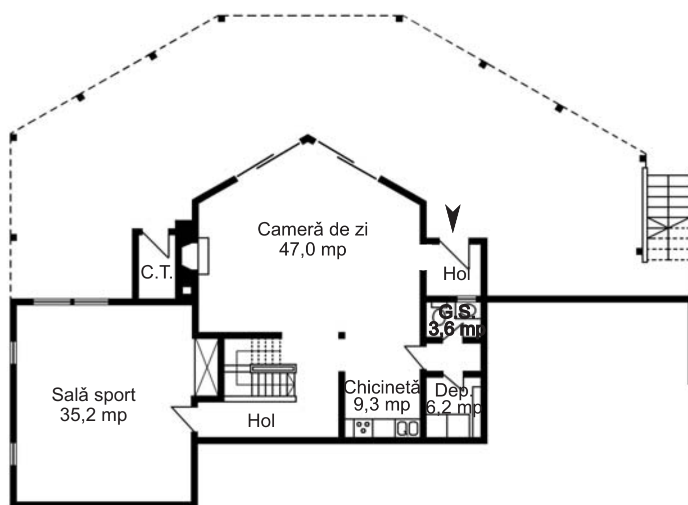
PLAN PARTER

PROIECT COD:	**P-301 P**
DORMITOARE: 3	**BĂI: 2 + 1 gr. san.**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	**125mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	**315mp**
COD PREȚ PROIECT:	**F**

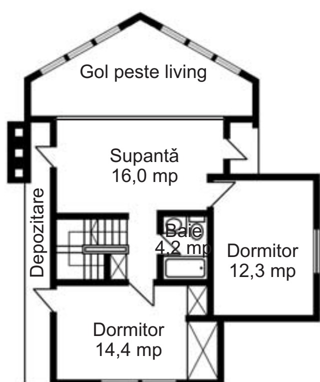


Vila cu terasă

Iată o casă elegantă, având dezvoltată linia orizontală, ce pare suspendată deasupra terenului; pretabilă la un teren accidentat, este o propunere pentru o familie înstărită.
Are două intrări separate: la parter și demisol, ambele niveluri având câte un living.
Este dotată cu tot confortul unei locuințe luxoase: sală de sport, garaj pentru două auto, trei dormitoare, spălătorie.



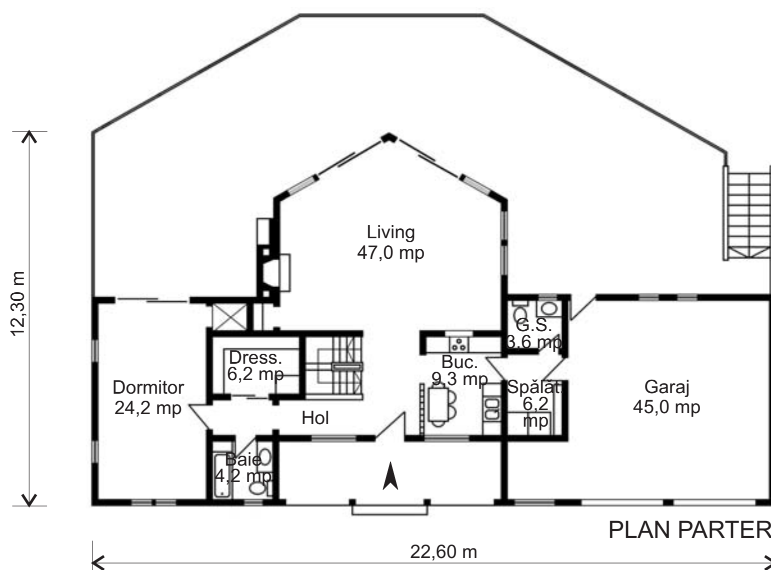
PLAN DEMISOL



MANSARDĂ

PROIECT COD	R-302 I
Dormitoare	3
Băi + GS	2+2
Suprafața construită	160 mp
Suprafața desfășurată	320 mp

PROPUNERE

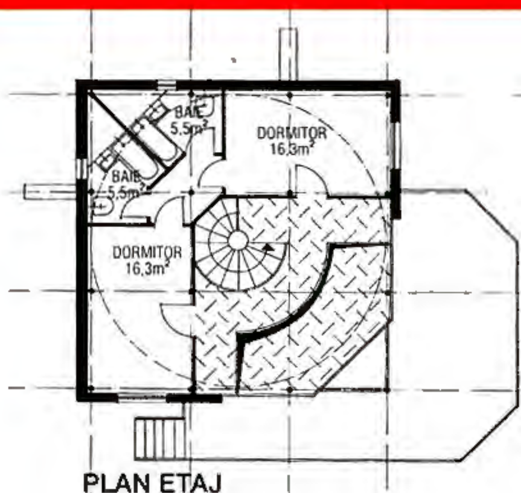


PLAN PARTER

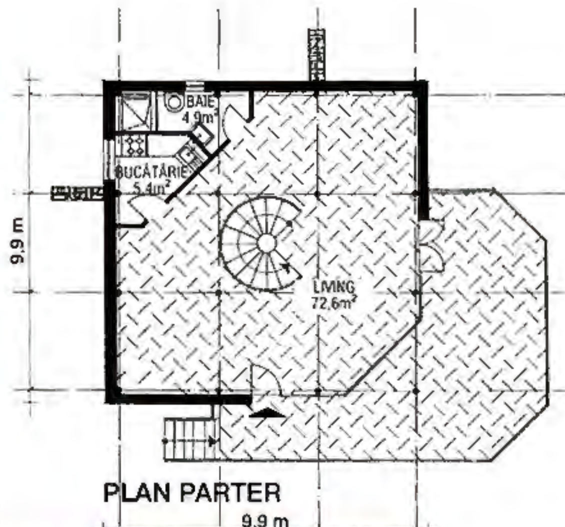
Case de vacanță



Casă la munte



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

9,9 m

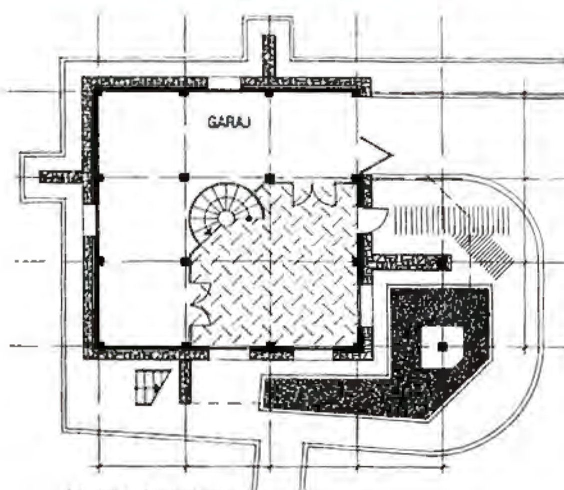
O vilă cu o concepţie nouă pentru spaţiul ce-l adăposteşte, amplasată într-o uşoară pantă pe fundalul unei păduri de foioase.

Demisolul are structură din beton armat cu zidărie de piatră.

Parterul şi etajul au structură metalică din elemente modulate (având avantajul unui montaj rapid) cu închideri din rigips şi geamuri termopan.

La demisol sunt garajele şi accesul; la parter, un living total ce se deschide pe o terasă deasupra intrării, un grup sanitar şi o chicinetă; la etaj sunt dormitoarele, fiecare cu baia lui, accesul la ele făcându-se de pe o supantă.

Silueta îndrăzneaţă este susţinută la nivelul terenului de o piscină şi terenuri de tenis.



PLAN DEMISOL

Case de vacanţă

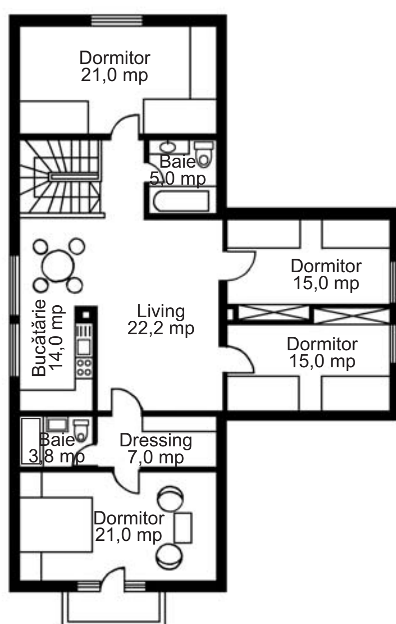
PROIECT COD	I-401 R
Dormitoare	2
Băi	3
Suprafaţa construită	154 mp
Suprafaţa desfăşurată	395 mp

PROPUNERE

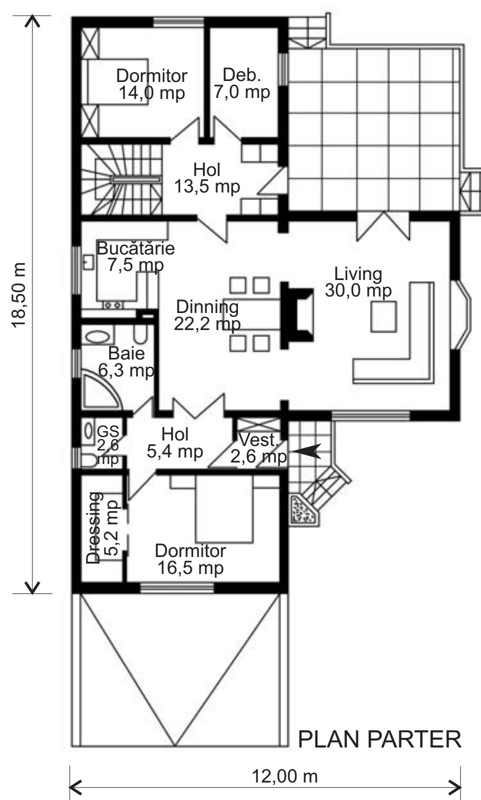


Cabana "Cerbul"

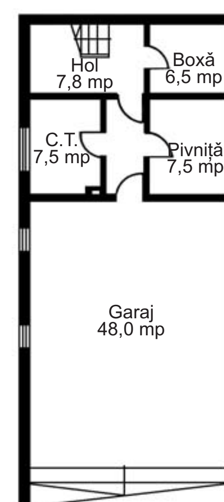
Este construită cu scopul de a intra în turismul rural.
Cu arhitectură împrumutată de la casele tradiționale de munte, este foarte confortabilă, având o împărțire modernă a funcțiunilor.
Spațiile se dezvoltă în jurul unei zone centrale, ce cuprinde spațiile de zi ale casei: living, dinning și bucătărie, atât la etaj cât și la parter.
Casa are două intrări separate, intrarea secundară făcând posibil accesul la subsol.
Cele șase dormitoare ale casei sunt suficiente pentru a adăposti un număr de aproximativ 12 persoane.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER



PLAN SUBSOL

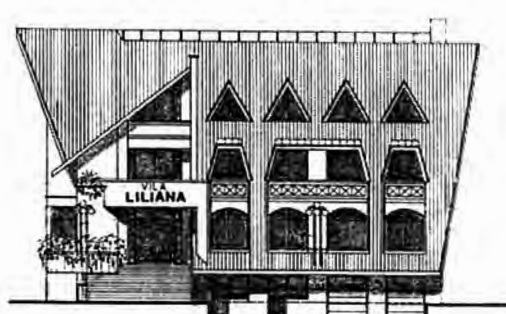
Case de vacanță

PROIECT COD	R-403 I
Dormitoare	6
Băi + GS	3+1
Suprafața construită	160 mp
Suprafața desfășurată	410 mp

PROPUNERE



FAŢADA LATERALĂ



FAŢADA PRINICPALĂ

Vila Liliana

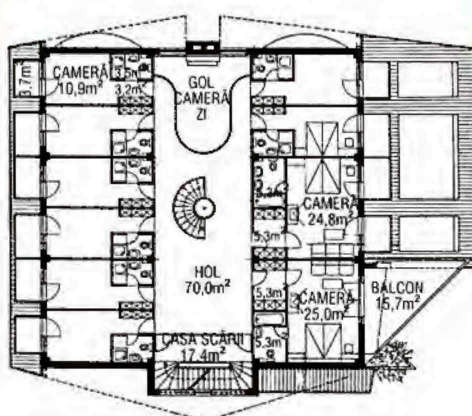
Este o construcţie de dimensiuni relativ mari, concepută pentru amplasarea în zona montană, întreaga plastică a vilei fiind de natură să se încadreze în specificul zonei ca şi în cadrul natural avut la dispoziţie. Pentru a beneficia la maximum de acesta din urmă, vila este prevăzută cu o serie de terase şi cu ferestre de mari dimensiuni.

Totodată există o serie de spaţii pentru petrecerea cât mai plăcută a timpului liber şi pentru menţinerea condiţiei fizice

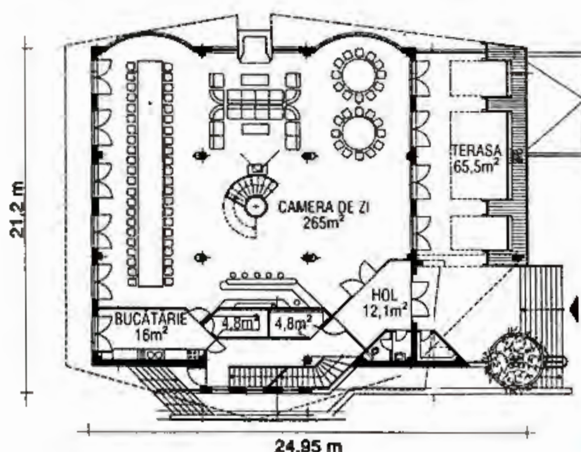
Subsolul adăposteşte un număr de 6 camere, fiecare dintre ele dispunând de baie proprie, sala de gimnastică, un depozit, un garaj pentru patru autoturisme, un vestiar cu grup sanitar şi duş, sauna şi centrala termică.

Parterul este ocupat în cea mai mare parte de camera de zi care este prevăzută cu un şemineu de mari dimensiuni şi are dispusă central scara circulară de acces la nivelul superior. Tot aici se află amplasate bucătăria, cămara, un depozit şi un grup sanitar.

La etaj sunt zece camere fiecare cu baie proprie şi loggie sau balcon.



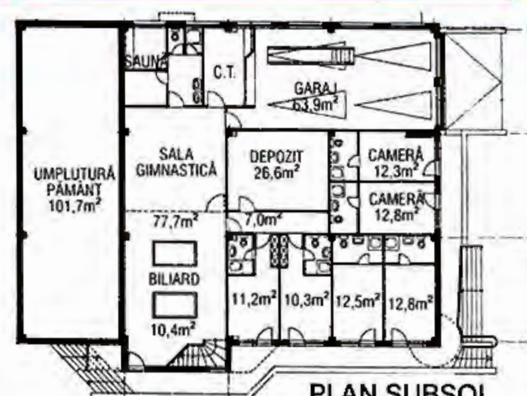
PLAN ETAJ



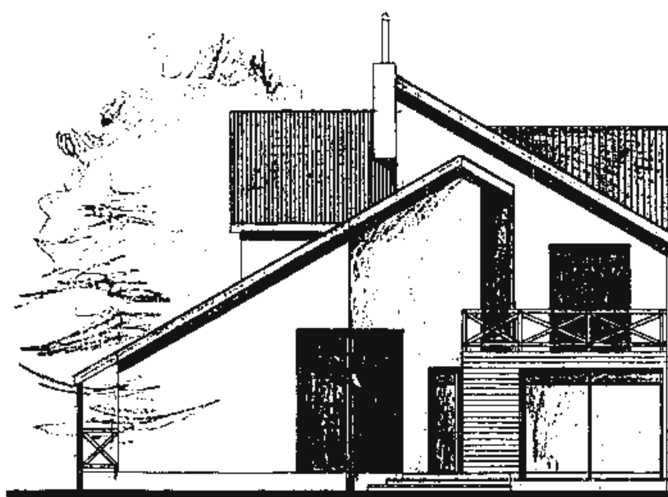
PLAN PARTER

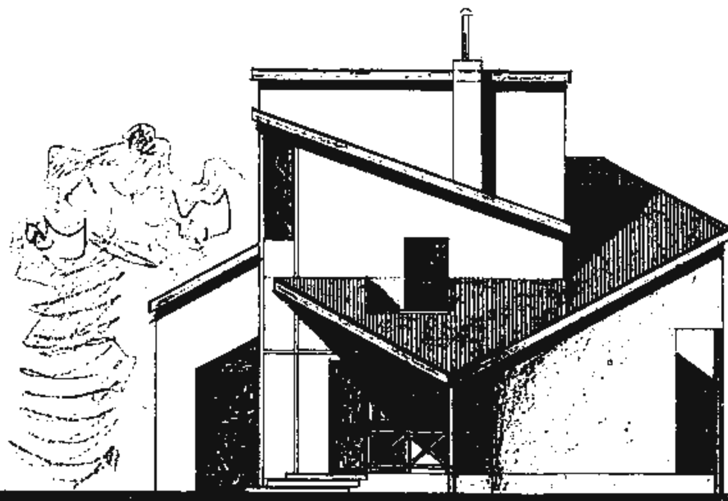
Case de vacanţă

PROIECT COD	M-403 D
Dormitoare	16
Băi	17 + 1 GS
Suprafaţa construită	484,3 mp
Suprafaţa desfăşurată	1280 mp
COD PREŢ PROIECT	J



PLAN SUBSOL





LOCUINȚĂ CUPLATĂ LA MUNTE PE LOTURI MEDII – c

• Cele trei tipuri de locuințe (a, b, c) au aceeași schemă de organizare, dar conformări spațiale diferite.

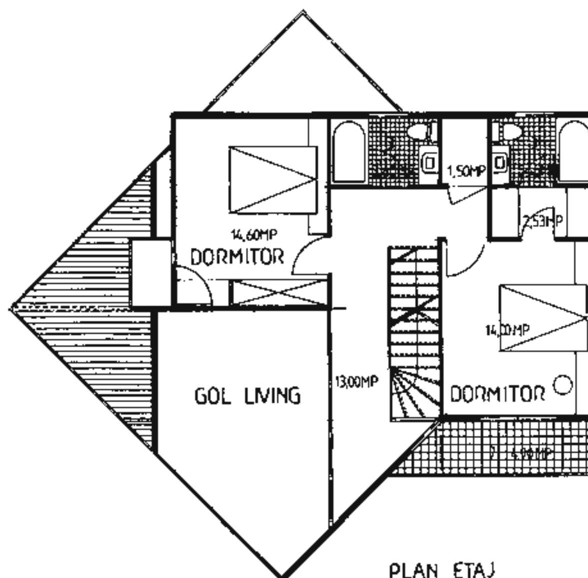
• Garajul este adosat zonei de cuplare împreună cu centrala termică, grupul sanitar de serviciu și un spațiu de hobby.

• Zona mediană a casei conține accesul, circulația verticală și bucătăria.

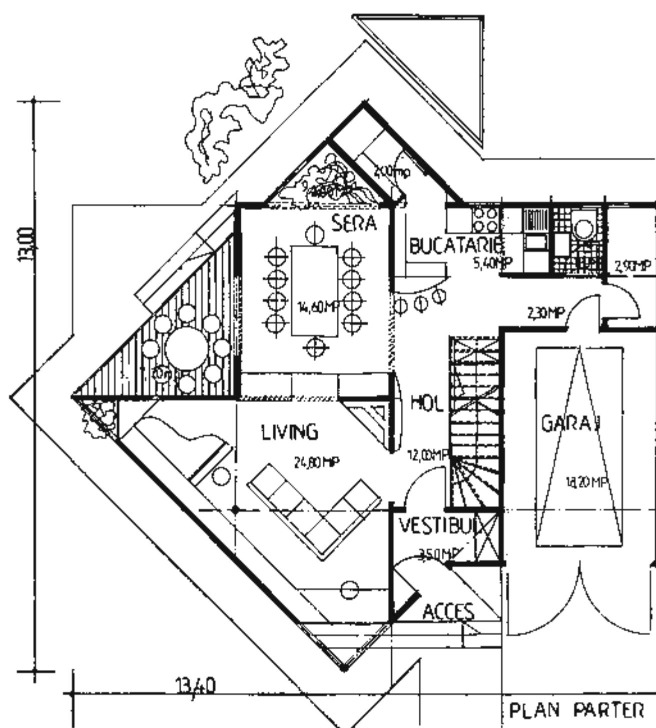
• Extremitatea laterală conține livingul și locul de luat masa.

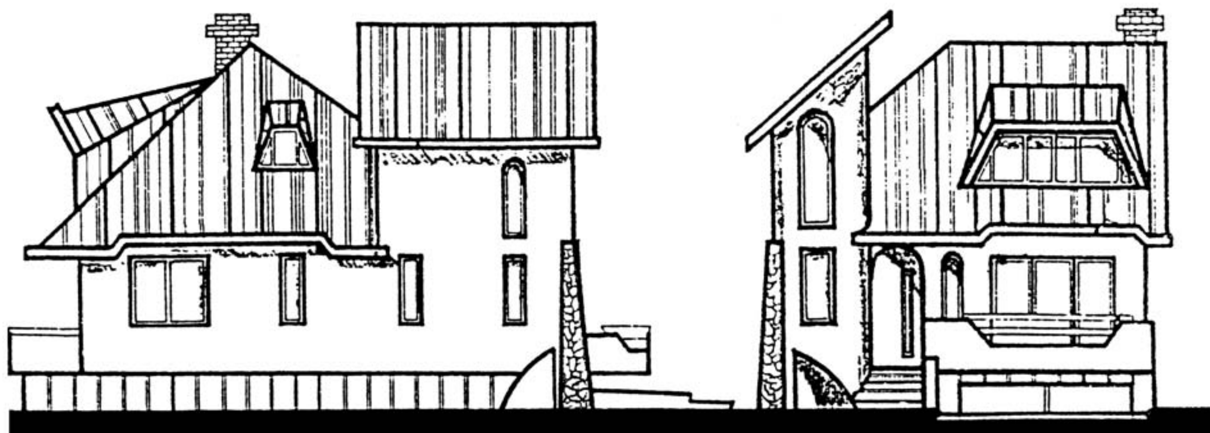
• La etaj sunt două dormitoare și o baie în relație cu golul livingului.

• Structura este din diafragme de lucru cu închideri termoizolante.



PROIECT COD:	**C-505 G c**
DORMITOARE: 2	**BĂI: 2 + 1 gr. san.**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	**85mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	**115mp**
COD PREȚ PROIECT:	**B**





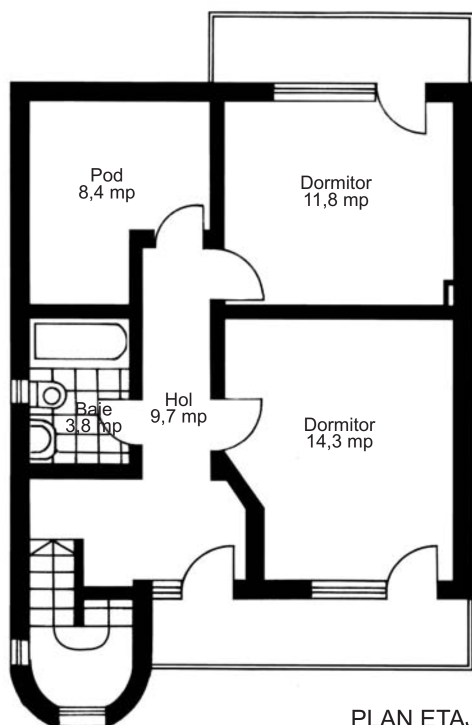
FAȚADA LATERALĂ

FAȚADA PRINCIPALĂ

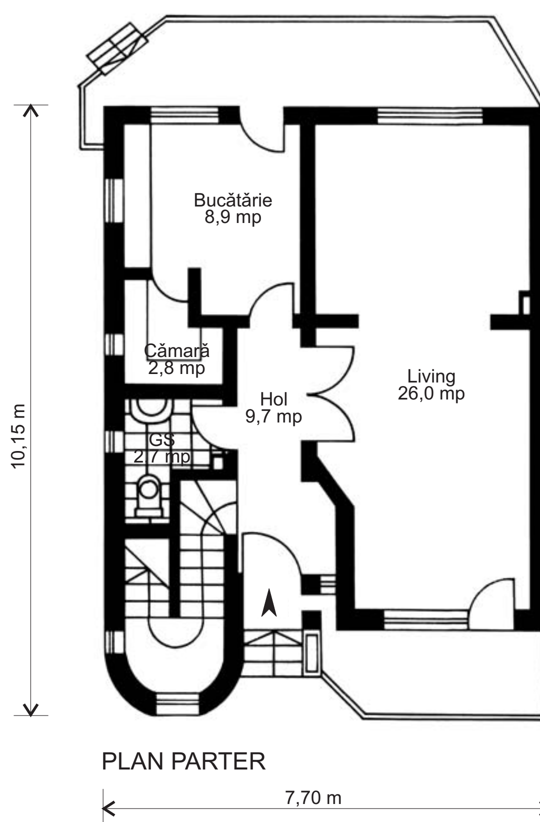
Vila Alexandra

Aspectul inedit al clădirii este dat de casa scării gândită ca un turnuleț independent, dar făcând parte atât din holul de primire de la parter cât și din locul de odihnă de la etaj.

Parterul este ocupat de living, bucătărie și un grup sanitar, iar etajul, de două dormitoare și o baie.



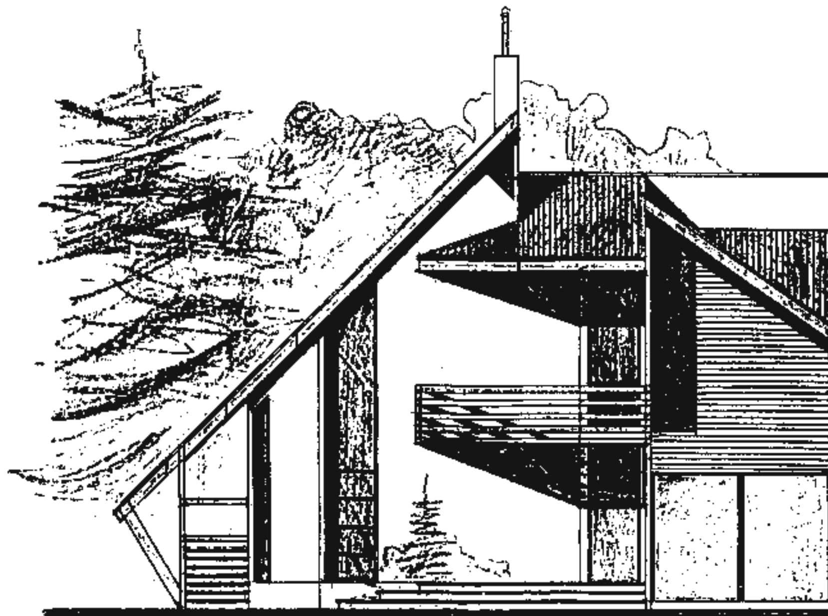
PLAN ETAJ

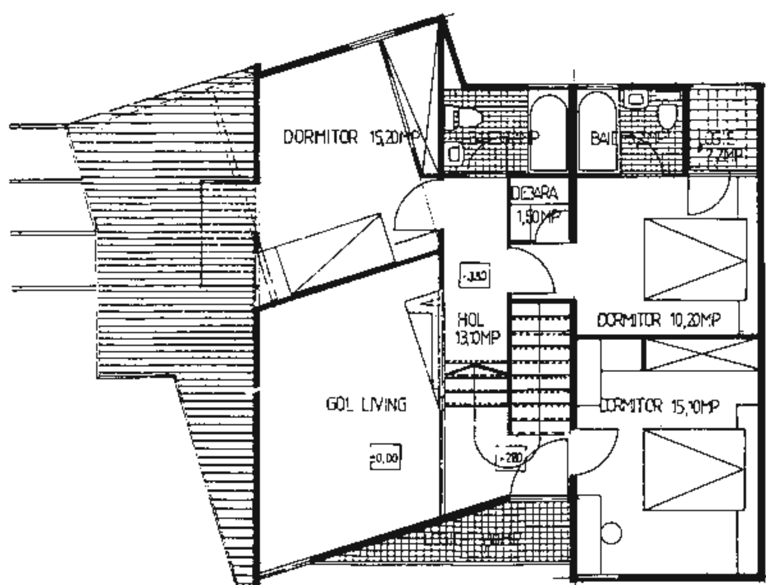


PLAN PARTER

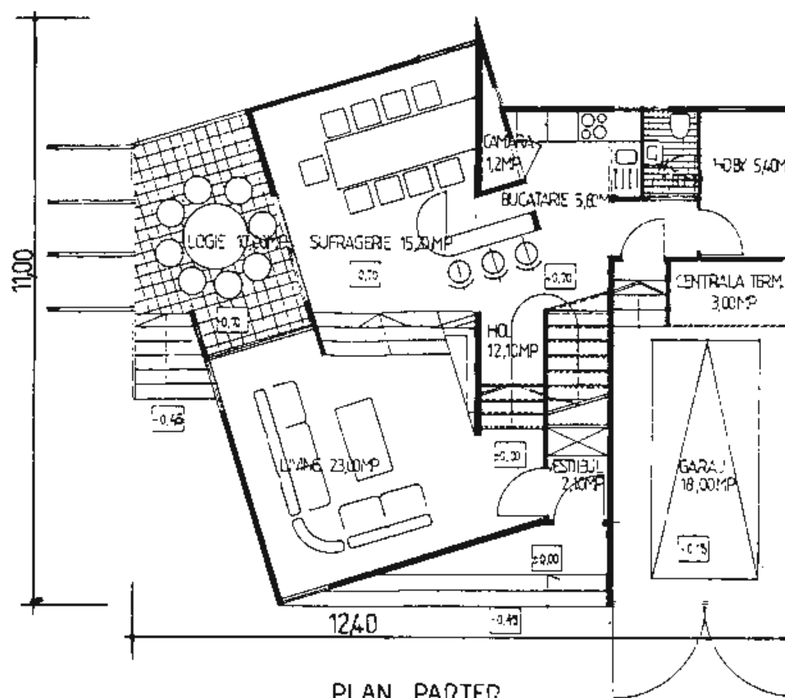
Case cu calcane

PROIECT COD	D-501 G
Dormitoare	3
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	66 mp
Suprafața desfășurată	132 mp
COD PREȚ PROIECT	B





PLAN ETAJ

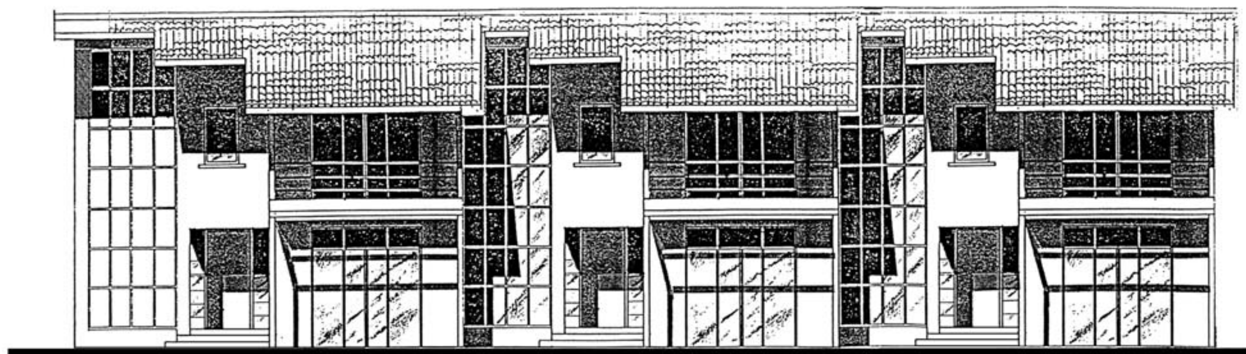


PLAN PARTER

LOCUINȚĂ CUPLATĂ LA MUNTE PE LOTURI MEDII – b

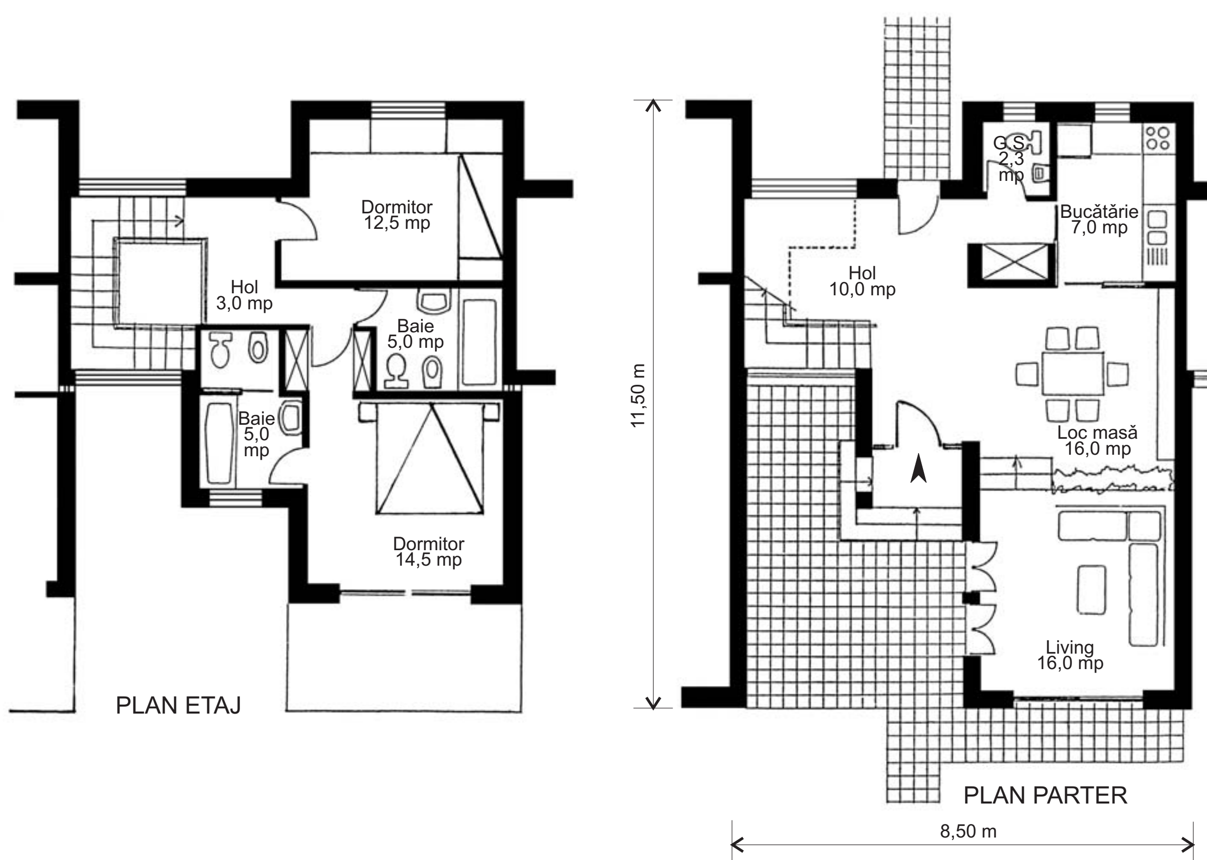
- Cele trei tipuri de locuințe (a, b, c) au aceeași schemă de organizare, dar conformări spațiale diferite.
- Garajul este adosat zonei de cuplare împreună cu centrala termică, grupul sanitar de serviciu și un spațiu de hobby.
- Zona mediană a casei conține accesul, circulația verticală și bucătăria.
- Extremitatea laterală conține livingul și locul de luat masa.
- La etaj sunt două dormitoare și o baie în relație cu golul livingului.
- Structura este din diafragme de lucru cu închideri termoizolante.

PROIECT COD:	**C-505 G b**
DORMITOARE: 3	**BĂI: 2 + 1 gr.san.**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	**108mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	**150mp**
COD PREȚ PROIECT:	**B**



FAȚADA PRINCIPALĂ

Locuinţe înşiruite I



Propunând o organizare interioară funcțională coerentă, imaginea oferită de ansamblul alcătuit cu astfel de module de locuire aduce aminte de căldura și soarele mediteraneean. Transparența unei astfel de "bare" este subtil obținută prin intermediul circulațiilor verticale care, prin vitrajul complet, fac posibilă comunicarea vizuală între fronturi. Prin traversarea luminii se realizează și iluminarea interioară a circulațiilor.

Parterul grupează activitățile de zi, etajul fiind rezervat în întregime zonei de noapte.

Totul este astfel organizat încât să se obțină o ambianță plăcută și o calitate a locuirii deosebită.

PROIECT COD	V-501 E
Dormitoare	2
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	80 mp
Suprafața desfășurată	150 mp
PROPUNERE	

VILA PLATANUL

▫ Locuință de deal sau de munte, ce se poate construi cuplat, pe loturi înguste la stradă - cel puțin 9.50m.

▫ Dezvoltată pe parter și etaj, poate adăposti o familie cu 2-3 copii.

▫ Poate funcționa și ca o casă de vacanță pentru 3 perechi.

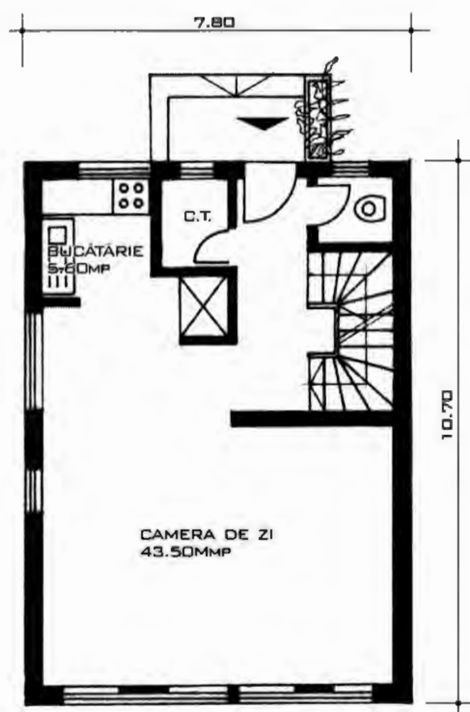
▫ Zona activităților zilnice este repartizată la parter, pentru ca dormitoarele să ocupe întreg etajul. Dormitoarele sunt parțial mansardate.



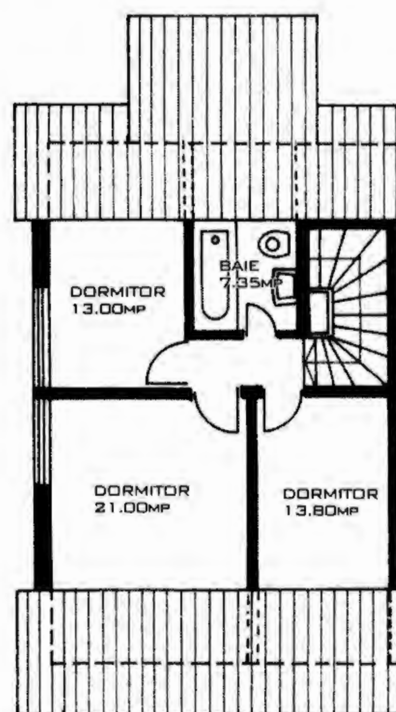
FAȚADA ACCES GRĂDINĂ



FAȚADA LATERALĂ

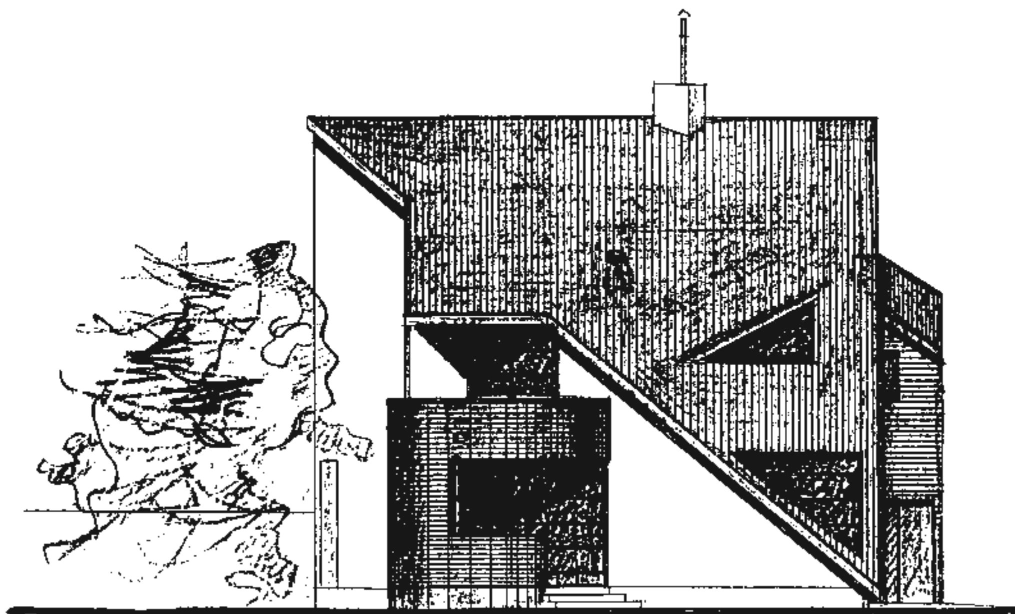


PLAN PARTER



PLAN ETAJ

COD PROIECT:	A-504 S
DORMITOARE	3
BĂI	1+ 1 G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	83.46mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	166.92mp
COD PREȚ PROIECT	C



LOCUINȚĂ CUPLATĂ LA MUNTE PE LOTURI MEDII -a

• Cele trei tipuri de locuințe (a, b, c) au aceeași schemă de organizare, dar conformări spațiale diferite.

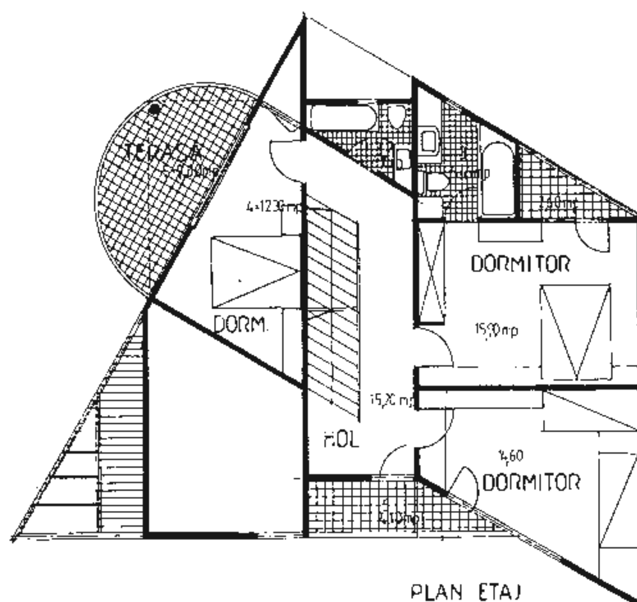
• Garajul este adosat zonei de cuplare împreună cu centrala termică, grupul sanitar de serviciu și un spațiu de hobby.

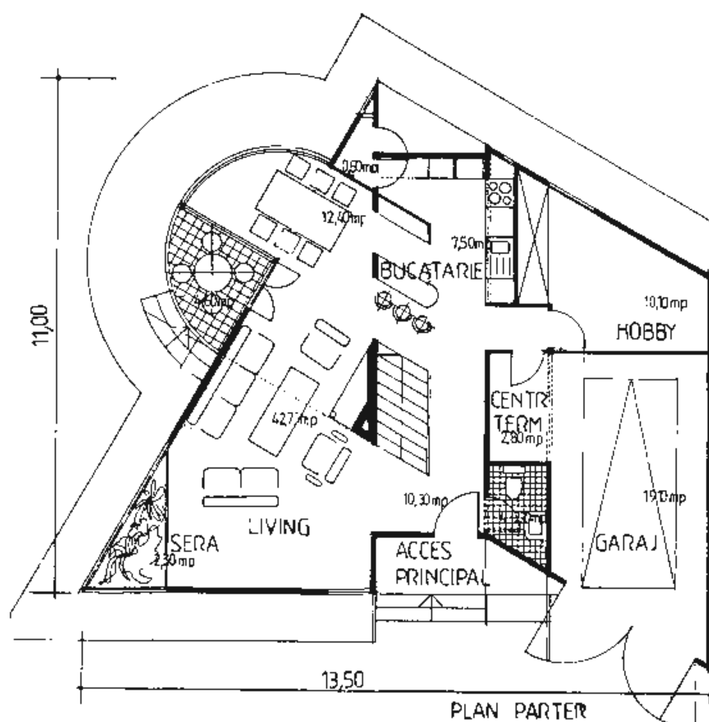
• Zona mediană a casei conține accesul, circulația verticală și bucătăria.

• Extremitatea laterală conține livingul și locul de luat masa.

• La etaj sunt două dormitoare și o baie în relație cu golul livingului.

• Structura este din diafragme de lucru cu închideri termoizolante.

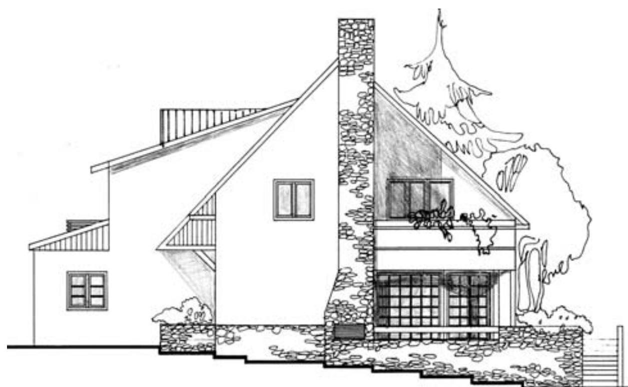




PROIECT COD:	**C-505 G a**
DORMITOARE: 3	**BĂI: 2 + 1 gr. san.**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	**120mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	**190mp**
COD PREȚ PROIECT:	**C**

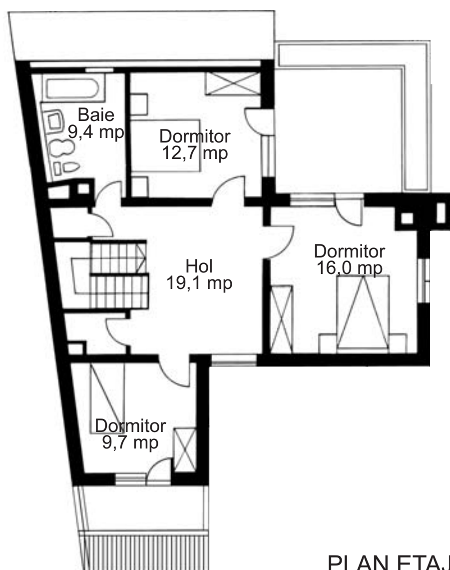


FAȚADA PRINCIPALĂ



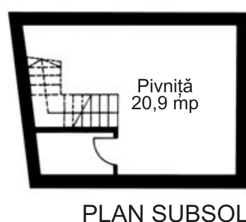
FAȚADA LATERALĂ

Vila Irina

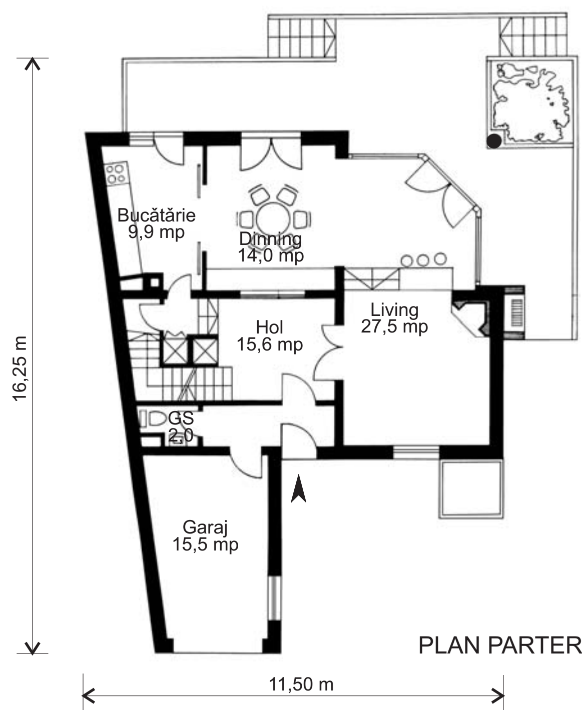


PLAN ETAJ

Amplasată pe un teren în pantă, în zona de munte, această vilă este construită pe subsol, parter și etaj mansardat.
Pe parter se află spațiile destinate zonei de zi și garajul. Living-ul este denivelat, cu spații mari vitrate, făcând corp comun cu spațiul destinat dinning-ului. Bucătăria se poate deschide spre locul de luat masa prin intermediul ușilor glisante, formând un spațiu fluent pe zona parterului. Pe terasă, corespunzător șemineului din living se află amenajat un barbecue.
La etaj, se află cele trei dormitoare ale casei, cu o baie comună, deschise spre terase.



PLAN SUBSOL



PLAN PARTER

Case cu calcane

PROIECT COD	O-303 P
Dormitoare	3
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	129 mp
Suprafața desfășurată	237 mp
COD PREȚ PROIECT	D



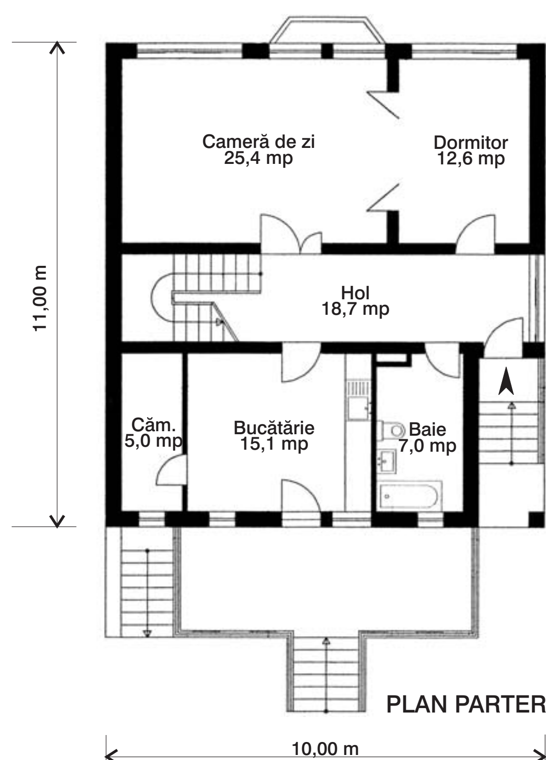
FAŢADĂ INTRARE



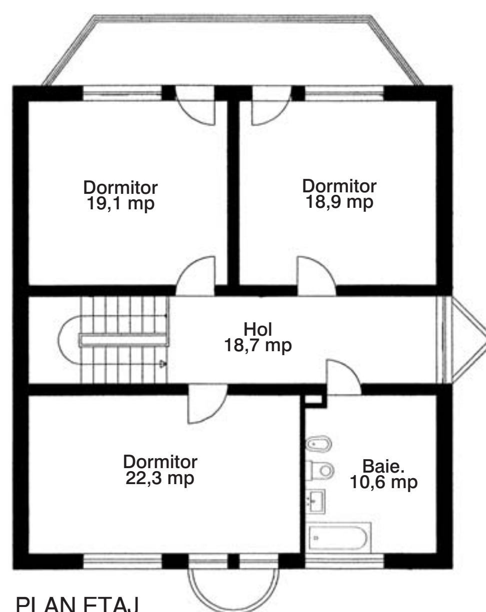
FAŢADA PRINCIPALĂ

Vila Suzana

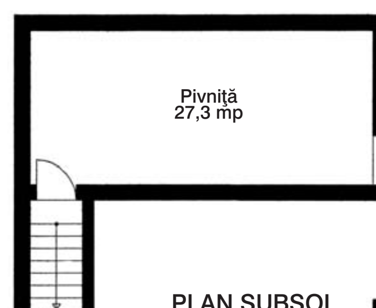
O vilă de dimensiuni medii, realizabilă în mediul montan. Suprafeţele încăperilor şi dotările complete o fac potrivită atât ca locuinţă permanentă cât şi pentru vacanţe.
Parterul este ocupat de living, un dormitor, bucătărie şi o baie, care sunt repartizate în jurul unui hol central, din care porneşte şi scara către etaj.
La etaj, dintr-un hol similar, se accede la trei dormitoare şi o baie.
Exteriorul primeşte accente de cărămidă pe tencuiala albă, iar acoperişul este din ţiglă.



PLAN PARTER



PLAN ETAJ



PLAN SUBSOL

PROIECT COD	M-306 D
Dormitoare	4
Băi + GS	2
Suprafaţa construită	110 mp
Suprafaţa desfăşurată	255 mp
COD PREŢ PROIECT	E



FAŢADA SECUNDARĂ

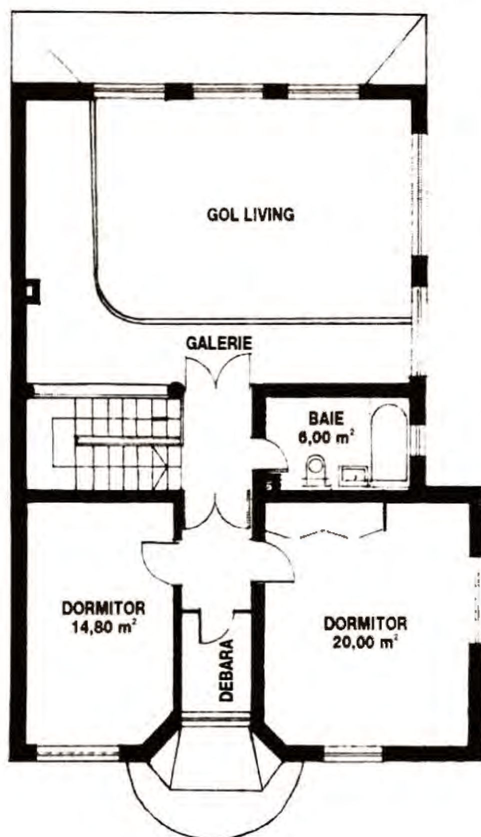


FAŢADA PRINCIPALĂ

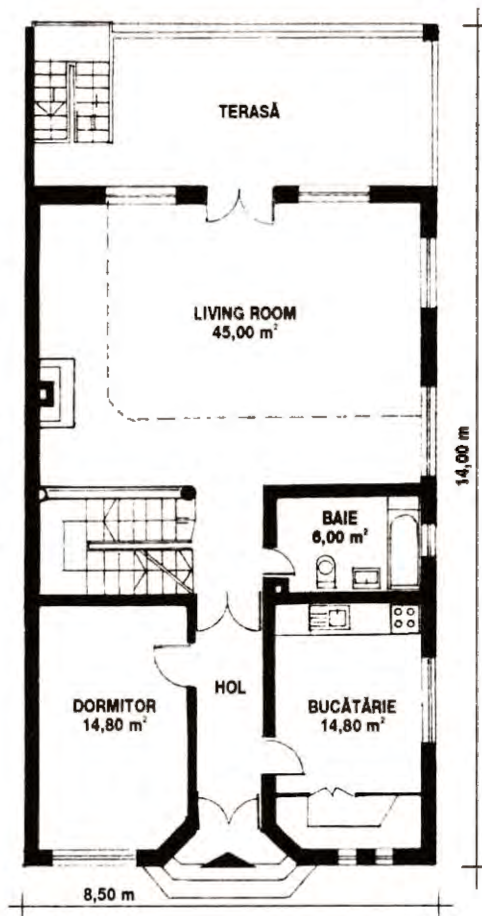
Casă în zonă submontană

Locuinţă ce foloseşte în organizarea funcţiunilor denivelarea terenului pe care este amplasată. Este posibil astfel un acces la garaj fără rampă, la demisol, în timp ce, la parter se intră tot de la nivelul solului.

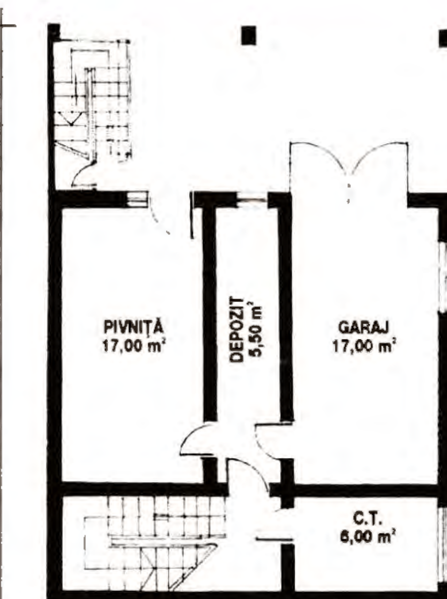
O cameră de zi spaţioasă, cu deschidere pe terasă, dezvoltată pe două niveluri şi cu o galerie la etaj este piesa principală a locuinţei. Bucătăria, trei dormitoare, două băi şi o pivniţă încăpătoare completează funcţiunile casei.



PLAN ETAJ

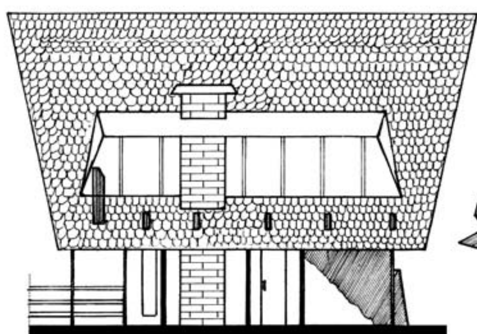


PLAN PARTER

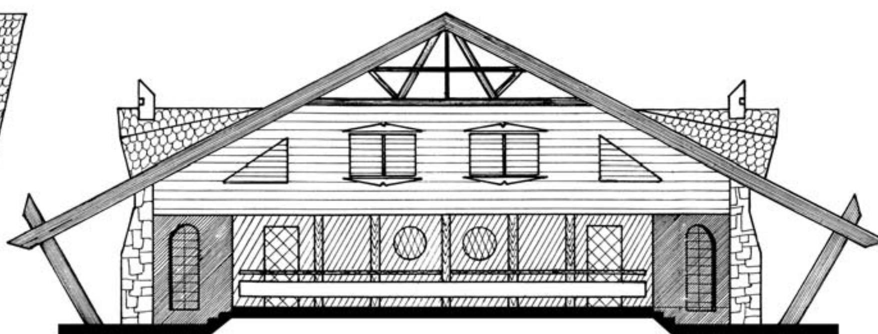


PLAN SUBSOL

PROIECT COD	M-302 S
Dormitoare	3
Băi	2
Suprafaţa construită	119,00 mp.
Suprafaţa desfăşurată	269,00 mp.
COD PREŢ PROIECT	E

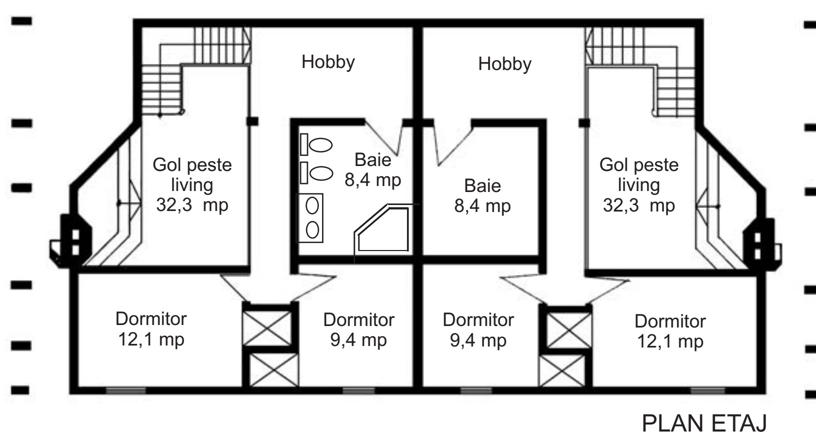


FAȚADA LATERALĂ

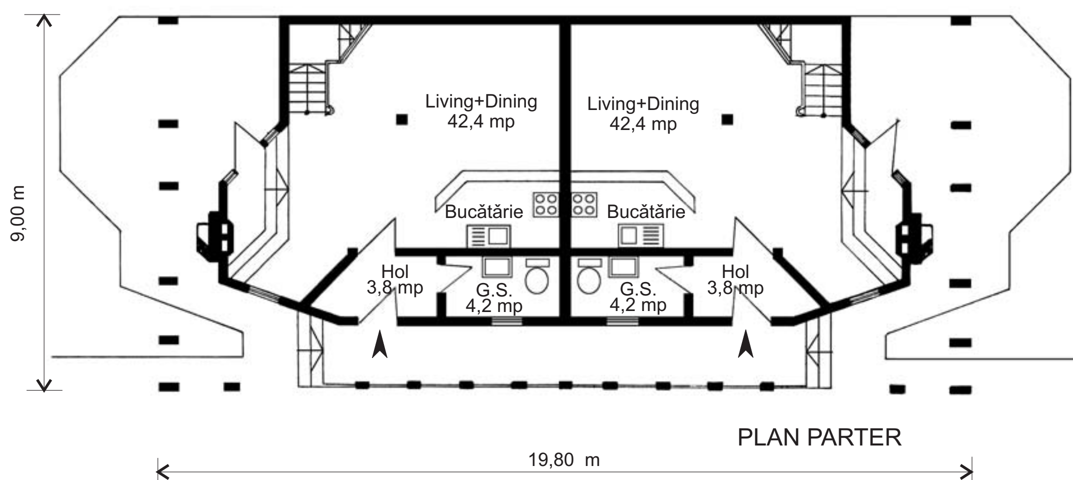


FAȚADA PRINCIPALĂ

Casă la munte



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

Case cu clacane

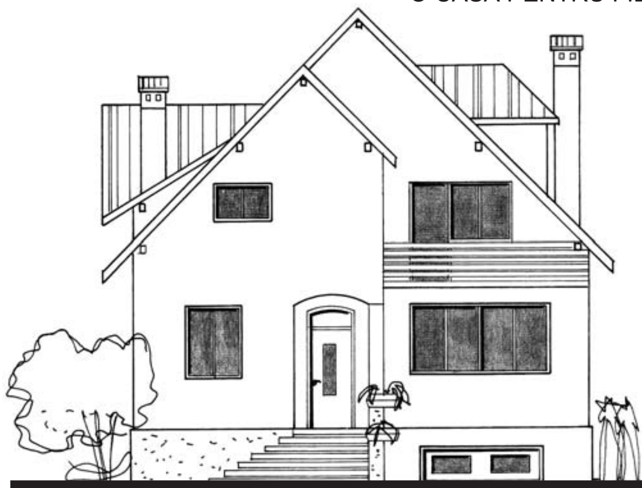
Locuința cuprinde două apartamente duplex cuplate, compuse într-o volumetrie unitară și cu o șarpantă interesant rezolvată, cu o exprimare interesantă a structurii din lemn, ce o face potrivită pentru o zonă de deal sau munte.

Fiecare apartament este compus, la parter, dintr-un spațiu amplu, ce cuprinde camera de zi, locul de luat masa și bucătăria, precum și un grup sanitar. Din acest spațiu, pe o scară liberă, se accede la etaj, unde se află două dormitoare cu o baie și un spațiu pentru hobby.

PROIECT COD	D-304 G
Dormitoare	2/2
Băi + GS	1+1/1+1
Suprafața construită	136 mp
Suprafața desfășurată	278 mp
COD PREȚ PROIECT	E

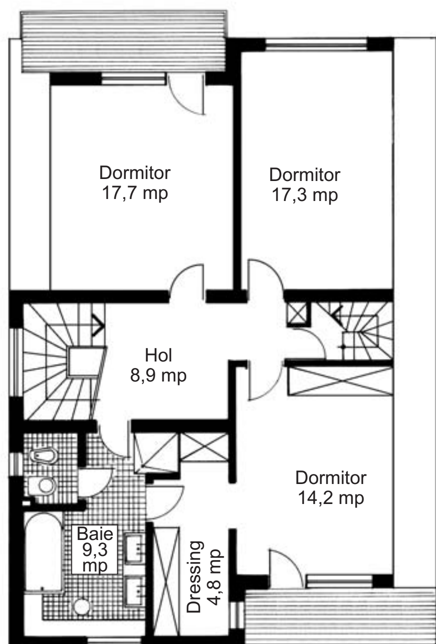


FAȚADA POSTERIOARĂ

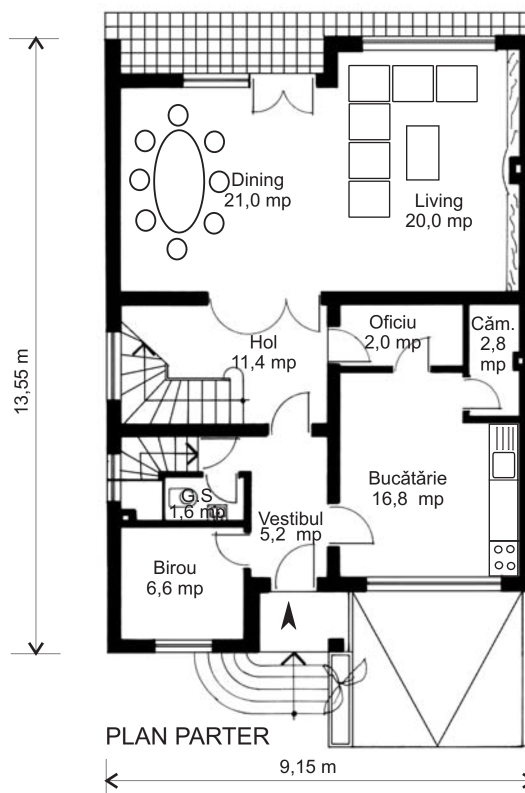


FAȚADA PRINCIPALĂ

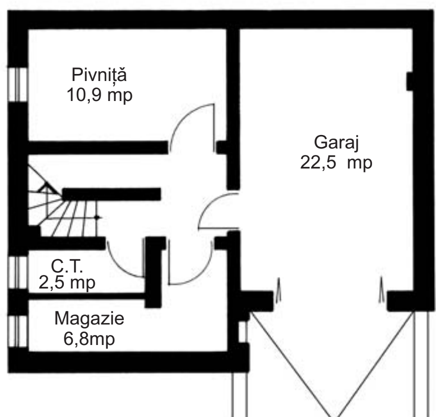
Vila "Cori"



PLAN MANSARDĂ



PLAN PARTER



PLAN DEMISOL

Iată o locuință de dimensiuni relativ modeste, ce rezolvă cu abilitate constrângerea de calcane pe una din fațadele laterale.
La parter se află zona diurnă, ce cuprinde camera de zi cu locul de luat masa, bucătăria cu cămară și oficiu și un mic birou.
La etaj se află trei dormitoare și o baie cu WC separat. Demisolul este parțial și cuprinde garajul, spațiile tehnice și de depozitare.

PROIECT COD	S-501 R
Dormitoare	3
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	124 mp
Suprafața desfășurată	310 mp
PROPUNERE	

Case cu calcane



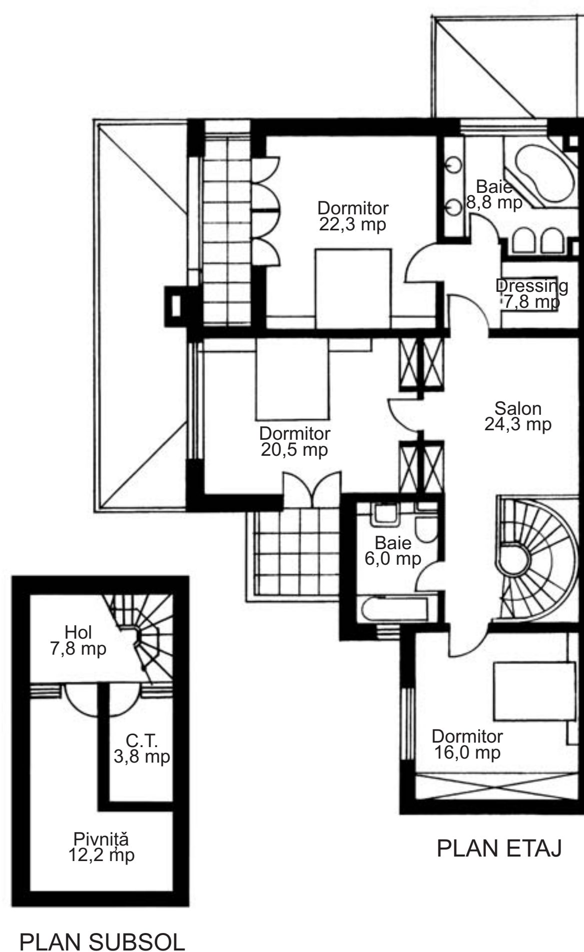
FAȚADA LATERALĂ



FAȚADA PRINCIPALĂ

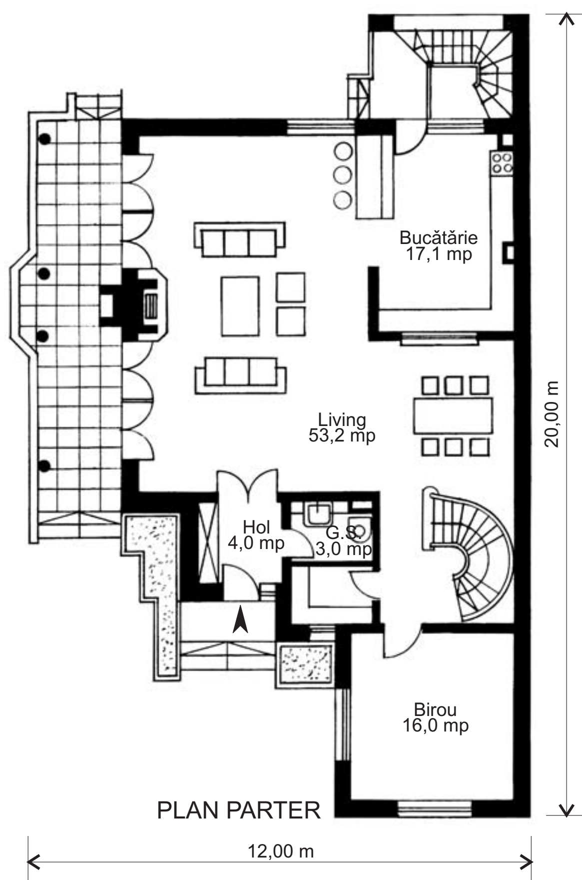
Vila "Nicola"

Centrul de greutate al acestei case este living-ul, deschis spre terasă și marcat de șemineu, cuprinzând bucătăria în stil "american" și dinning-ul.
La etaj se află trei dormitoare, iar subsolul cuprinde centrala termică și o mică pivniță.



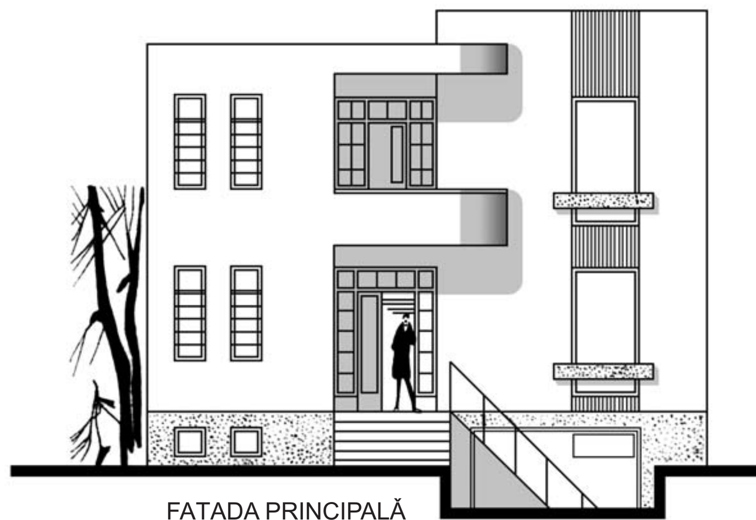
PLAN ETAJ

PLAN SUBSOL



PLAN PARTER

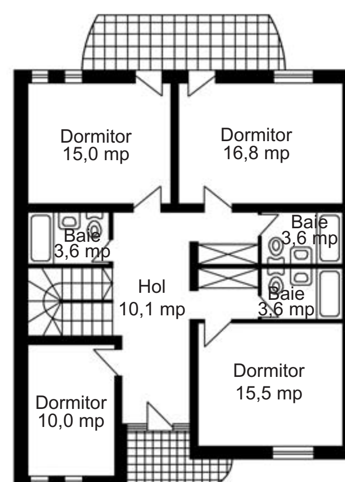
PROIECT COD	O-503 P
Dormitoare	3
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	160 mp
Suprafața desfășurată	330 mp
COD PREȚ PROIECT	F



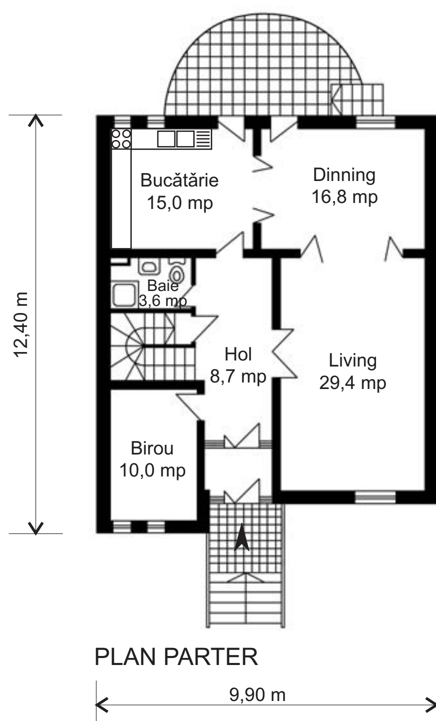
FAȚADA PRINCIPALĂ

Locuinţă cubistă

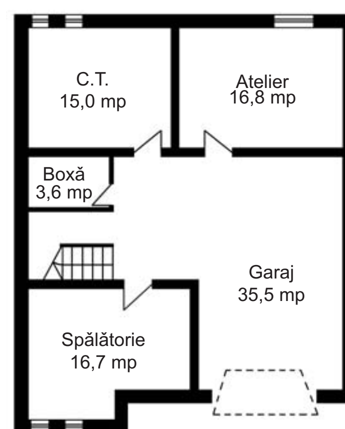
Cu o volumetrie riguros de simplă și cu o compartimentare interioară funcțională, această casă poate adăposti o familie numeroasă.
La subsol se află spațiile utilitare ale locuinței: centrală termică, spălătorie, boxă, garaj și un atelier pentru hobby.
Parterul, destinat în exclusivitate activităților zilnice, cuprinde un mic birou, living-ul cu locul de luat masa și bucătăria.
Dispuse pe un hol comun, cele patru dormitoare ocupă etajul, împărțindu-și trei băi.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER



PLAN DEMISOL

PROIECT COD	O-503 T
Dormitoare	4
Băi + GS	4
Suprafața construită	118 mp
Suprafața desfășurată	354 mp
COD PREȚ PROIECT	G

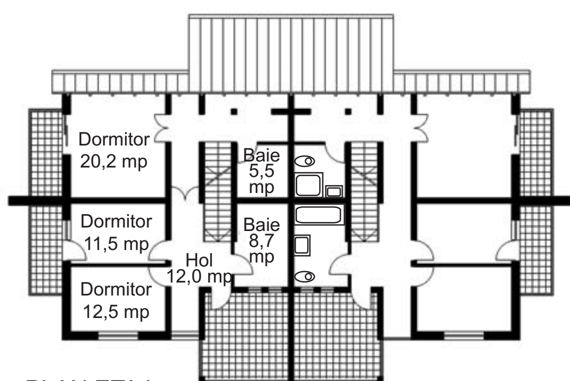


FAȚADA PRINCIPALĂ

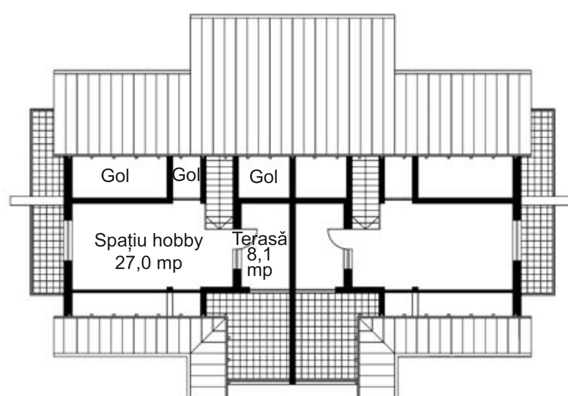


FAȚADA LATERALĂ

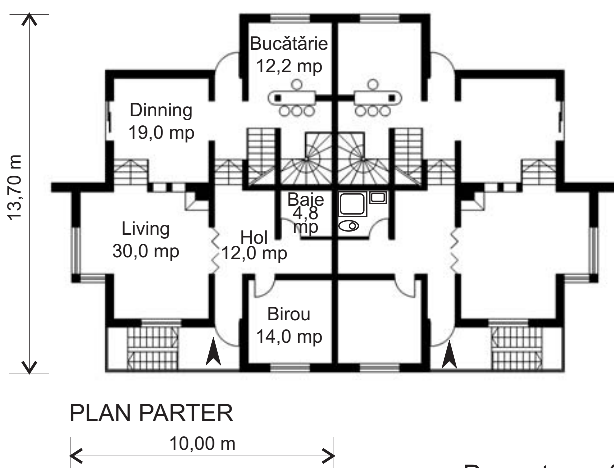
Casa "Păun"



PLAN ETAJ

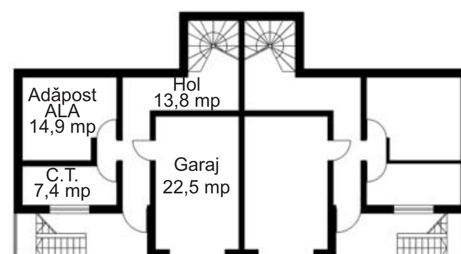


PLAN MANSARDĂ



PLAN PARTER

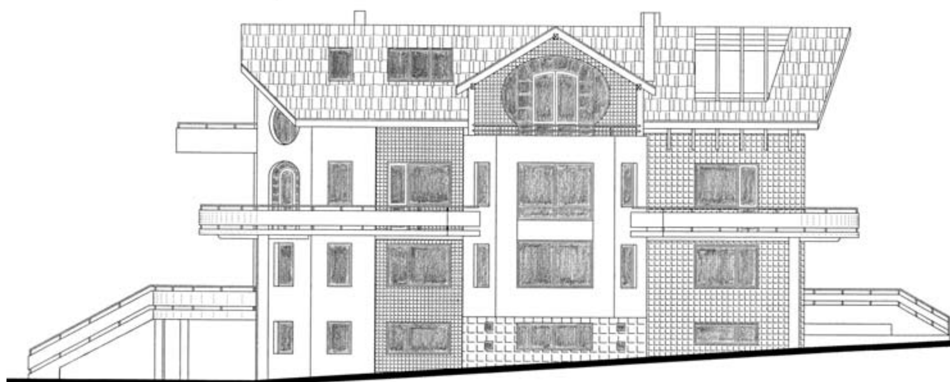
10,00 m



PLAN DEMISOL

PROIECT COD	A-502 R
Dormitoare	3
Băi + GS	3
Suprafața construită	156 mp
Suprafața desfășurată	420 mp
COD PREȚ PROIECT	H

Pe un teren în pantă, lângă o pădure, o locuință tip duplex, cu spații interioare deosebite și un exterior rustic ...
Demisolul conține un garaj, centrala termică și un spațiu de depozitare.
În cadrul parterului există un hol spațios care face distribuția între funcțiuni, un birou, o baie și living-ul ce are legătură directă cu locul de luat masa, acesta beneficiind de o terasă exterioară și de relația cu bucătăria și barul.
La etaj sunt trei dormitoare, din care unul matrimonial cu baie proprie și dressing, o baie mare și o terasă exterioară acoperită.
Mansarda oferă un amplu spațiu pentru activități recreative tip hobby și o terasă.



FAŢADA LATERALĂ



FAŢADA PRINCIPALĂ

Vila Eliza

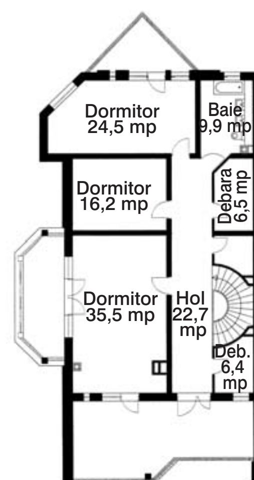
Realizată într-o regiune montană, această vilă, deşi limitată de un calcan, are toate dotările şi spaţiile necesare vieţii unei familii numeroase sau una care aşteaptă bucuroasă oaspeţi.

În subsol, alături de obişnuitele anexe gospodăreşti există şi o sală de forţă şi gimnastică.

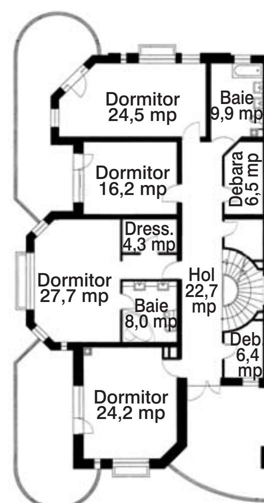
Parterul, rezervat activităţilor comune şi diurne, este ocupat de un birou, un living, un loc de luat masa şi o bucătărie, alături de cămară şi două băi.

Etajul şi mansarda sunt ocupate de şapte dormitoare şi încă trei băi, dintre care una doar pentru dormitorul principal.

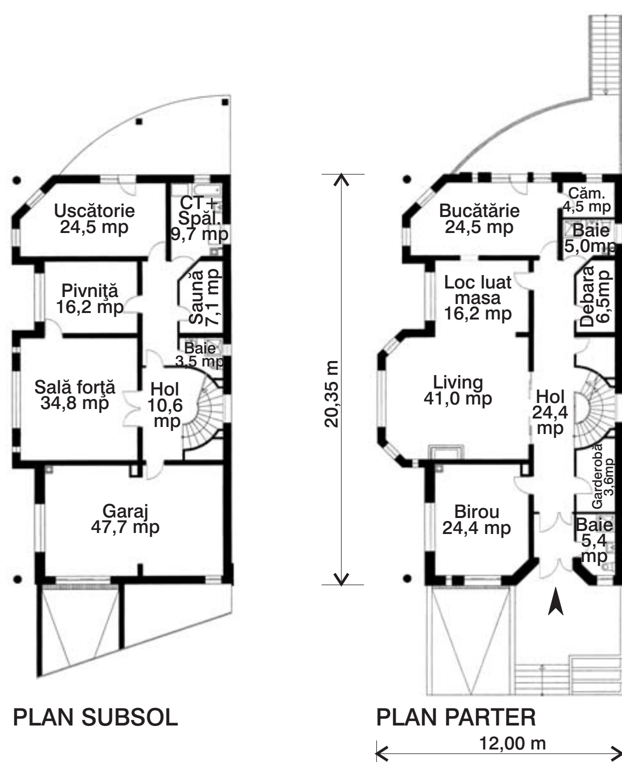
Volumetria este îmbogăţită de prezenţa a numeroase terase şi acoperişul dinamic.



PLAN MANSARDĂ



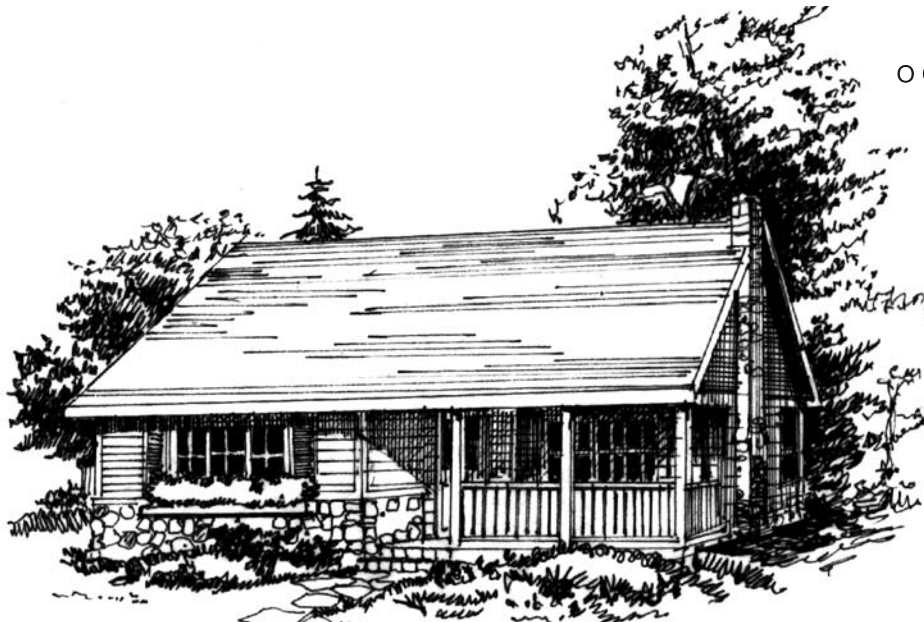
PLAN ETAJ



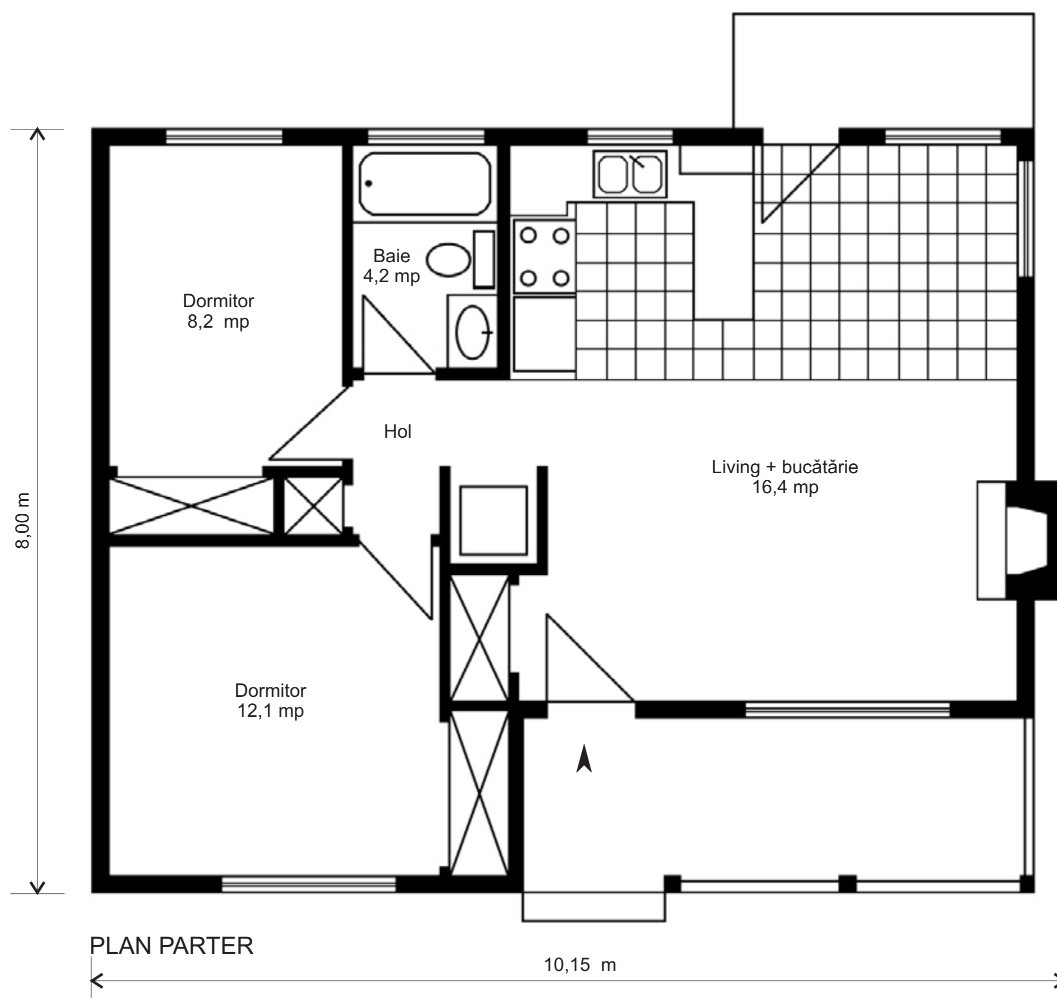
PLAN SUBSOL

PLAN PARTER

PROIECT COD	M-507 D
Dormitoare	7
Băi + GS	6
Suprafaţa construită	225 mp
Suprafaţa desfăşurată	787 mp
COD PREŢ PROIECT	J



Cabana "Paltinul"



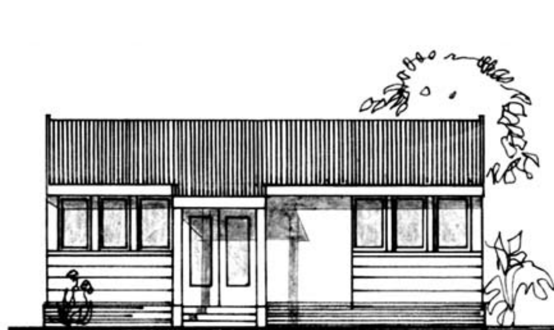
PLAN PARTER

10,15 m

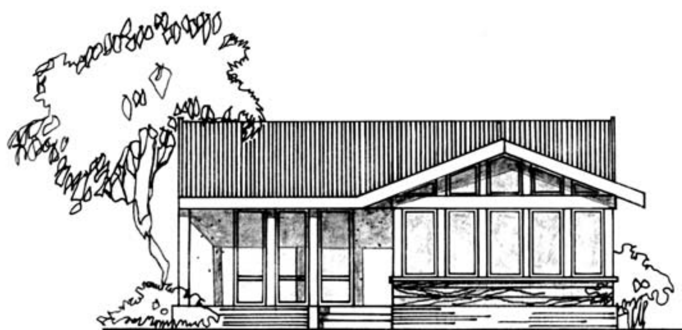
O căsuță mică din lemn, ce poate face parte dintr-un ansamblu turistic mai mare, sau pur și simplu poate fi o casă de vacanță pentru o familie mai mică. De pe verandă se accede într-un spațiu ce cuprinde atât living-ul cât și bucătăria cu locul de luat masa. Cele două dormitoare, fac grup compact cu baia ce le deservește.

PROIECT COD	O-604 P
Dormitoare	2
Băi + GS	1
Suprafața construită	78 mp
Suprafața desfășurată	78 mp

PROPUNERE

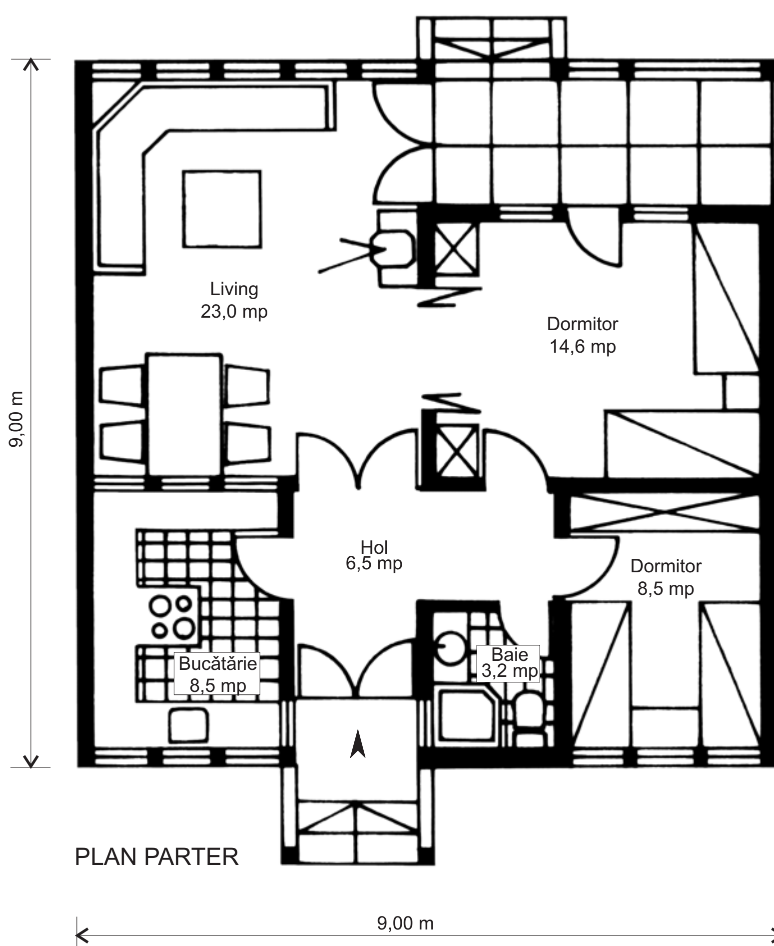


FAȚADA PRINCIPALĂ



FAȚADA POSTERIOARĂ

Casă de vacanţă 1



PLAN PARTER

PROIECT COD	R-601 I
Dormitoare	2
Băi + GS	1
Suprafața construită	81 mp
Suprafața desfășurată	81 mp
PROPUNERE	

Pentru zona rurală, propunem o căsuță cu o suprafață de 81 mp, ideală pentru petrecerea week-end-urilor pe timp de vară.
Cuprinde: living cu loc de luat masa și bucătărie, două dormitoare și o baie.
Este construită în totalitate din lemn.

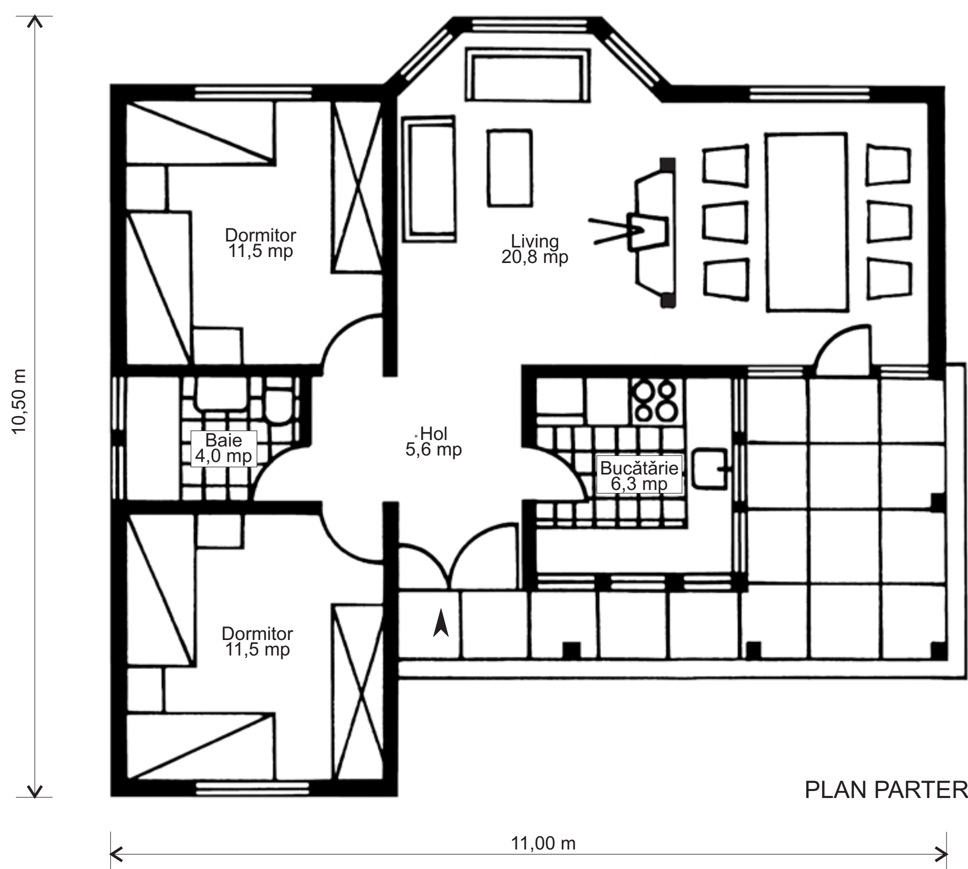


FAȚADA POSTERIOARĂ



FAȚADA PRINCIPALĂ

Casă de vacanţă 2

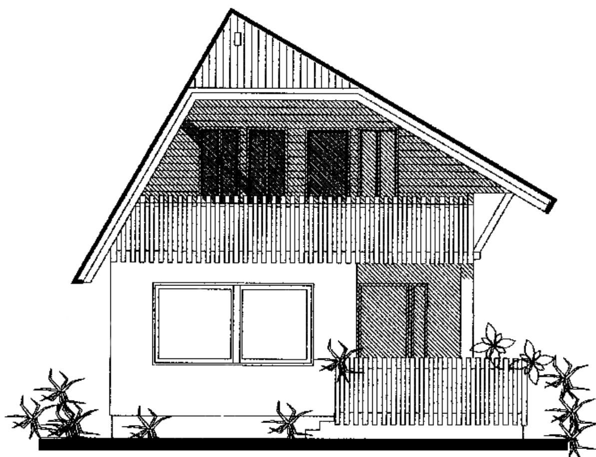


PLAN PARTER

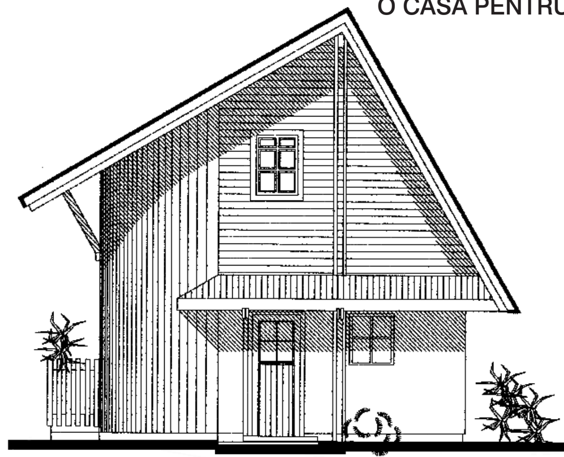
Tot pentru zona rurală, o casă deschisă spre peisaj, înconjurată de terase și construită doar pe parter. Aceasta cuprinde living, bucătărie și două dormitoare cu o baie comună.
Suprafața desfășurată este de doar 83 mp.

PROIECT COD	R-602 I
Dormitoare	2
Băi + GS	1
Suprafața construită	83 mp
Suprafața desfășurată	83 mp

PROPUNERE



FAŢADA POSTERIOARĂ



FAŢADA PRINCIPALĂ

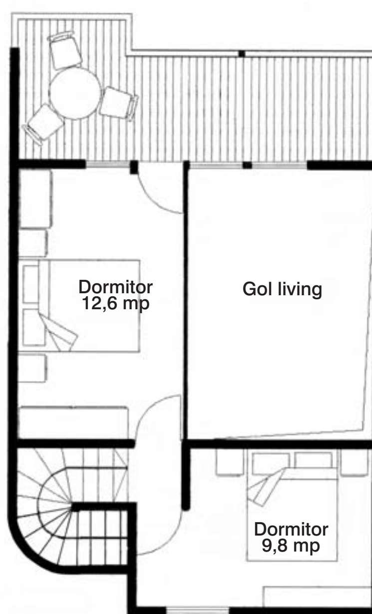
O căsuţă liniştită

Din lemn şi parţial tencuită, această locuinţă poate fi permanentă sau doar de vacanţă.

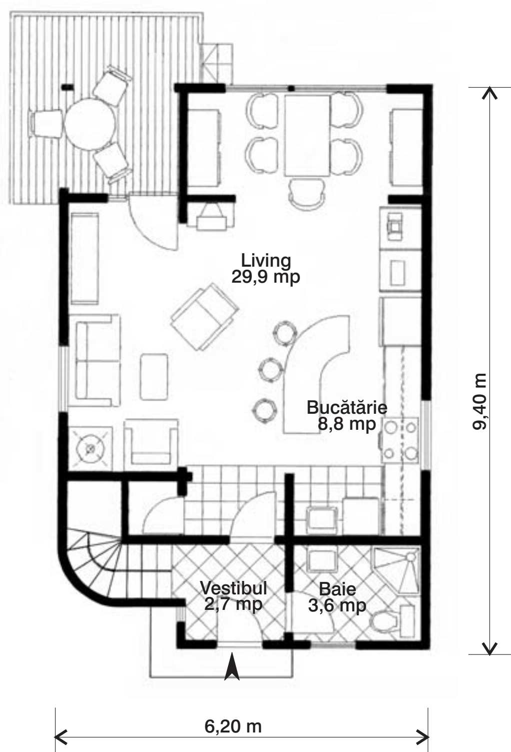
Living-ul alveolat, cu bucătărie deschisă în stil american şi un separeu pentru locul de luat masa şi baia ocupă parterul.

La etaj, cele două dormitoare pot găzdui patru persoane.

Şi parterul şi etajul beneficiază de terase cu suprafeţe generoase. Living-ul are parţial înălţimea a două niveluri.

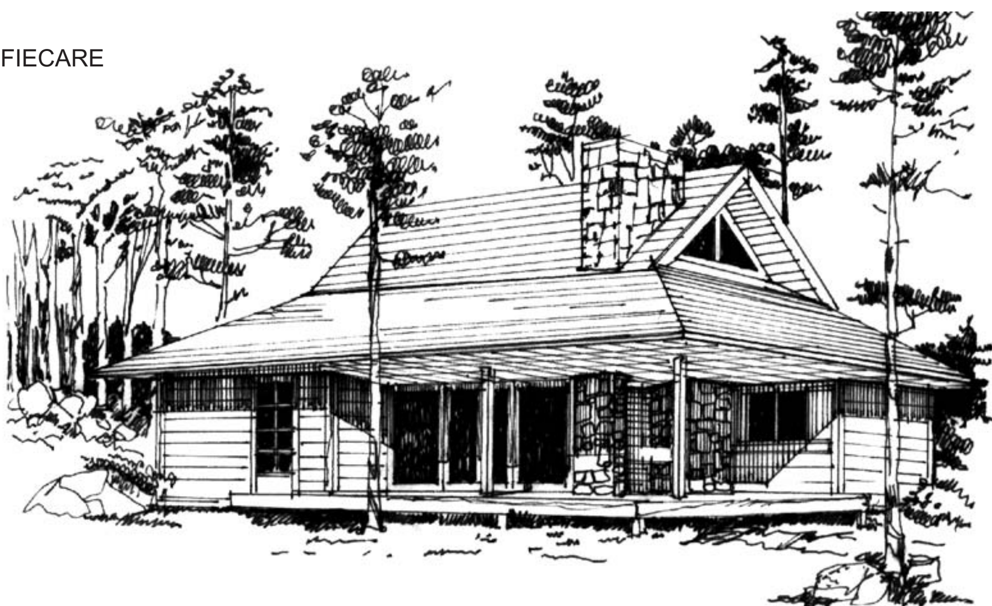


PLAN ETAJ

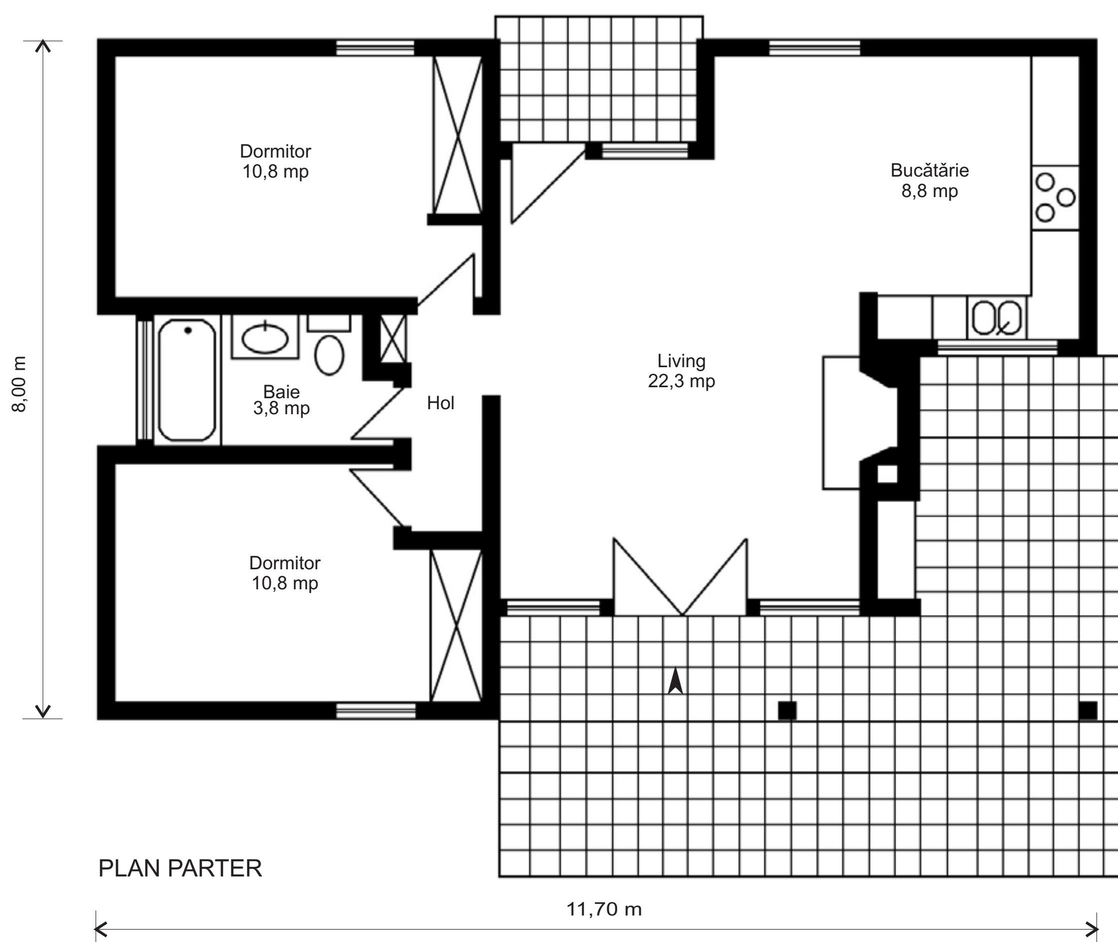


PLAN PARTER

PROIECT COD	M-601 B
Dormitoare	2
Băi + GS	1
Suprafaţa construită	53,5 mp
Suprafaţa desfăşurată	84 mp
COD PREŢ PROIECT	A



Cabana Fantezia

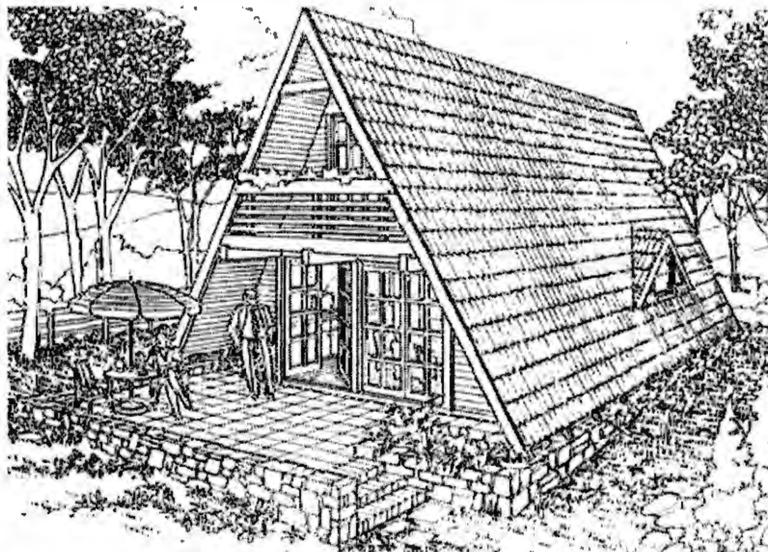


Case din lemn

PROIECT COD	R-606 I
Dormitoare	2
Băi + GS	1
Suprafața construită	94 mp
Suprafața desfășurată	94 mp
PROPUNERE	

Construită în totalitate din lemn și piatră, este ideală pentru o casă de vacanță în zona montană. Este o casă cu un aspect vesel, deschisă spre natură printr-o terasă generoasă, ce beneficiază și de un barbecue.
Intrarea se face direct în living-ul deschis spre peisaj prin ferestre largi. Șemineul în care focul jucăuș te ajută să visezi în nopțile friguroase de iarnă, este piesa de rezistență a casei.
Bucătăria și locul de luat masa fac corp comun cu living-ul.

LOCUINȚĂ PARTER + MANSARDĂ

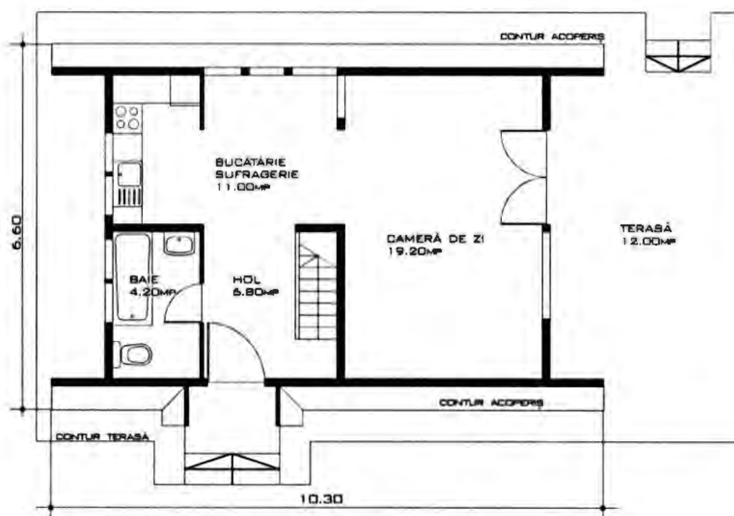


▫ O cabană potrivită pentru zonele de deal și munte, ideală pentru o familie puțin numeroasă dornică de evadări la sfârșit de săptămână.

▫ Parterul este conceput pe principiul spațiului total prin deschiderea bucătăriei-sufrageriei spre camera de zi.

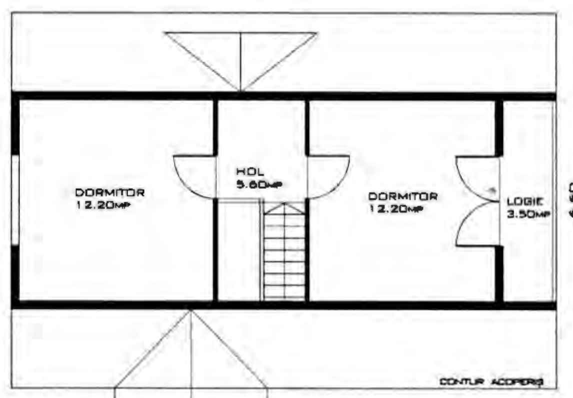
▫ La etaj, două dormitoare mansardate, amplasate simetric față de scară, oferă un maxim de confort într-un spațiu minim.

WEEK-END 2



PLAN PARTER

COD PROIECT:	**T-603**
DORMITOARE	**2**
BĂI	**1**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**58.00mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**97.00mp**
PREȚ PROIECT	**1.382USD**



PLAN MANSARDA



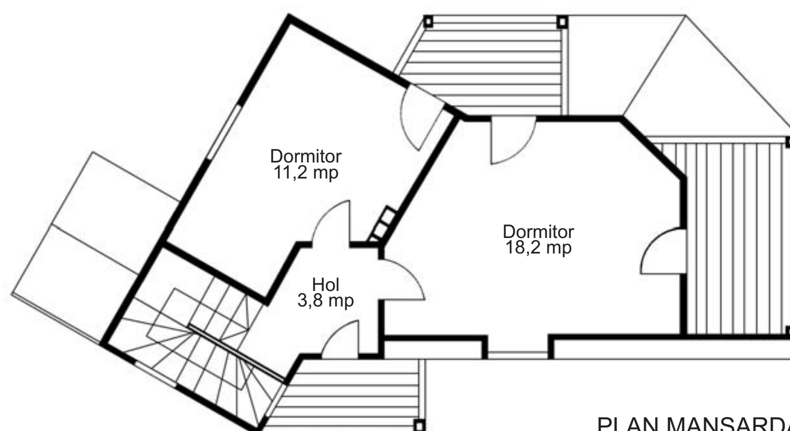
FAȚADA PRINCIPALĂ



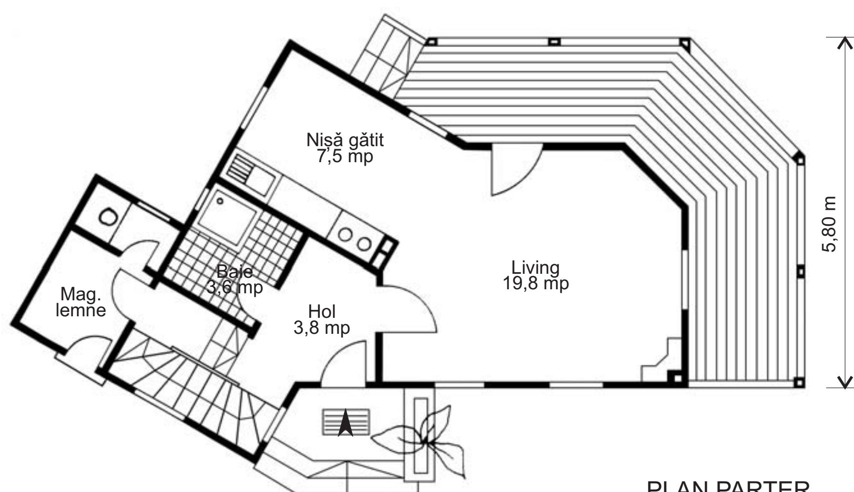
FAȚADA LATERALĂ

Cabana „Feriga“

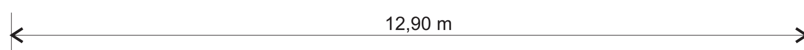
Pentru vacanțele petrecute la munte sau doar pentru sfârșitul de săptămână, propunem această căsuță din lemn, cu o suprafață construită la sol de doar 62 mp, dar care cuprinde toate funcțiunile și dotările necesare. Deschisă spre peisaj, cu o terasă poligonală împrejurul camerei de zi, la parter se mai află o mică nișă de gătit și o baie, precum și magazia pentru lemne, iar la etaj două dormitoare cu balcoane.



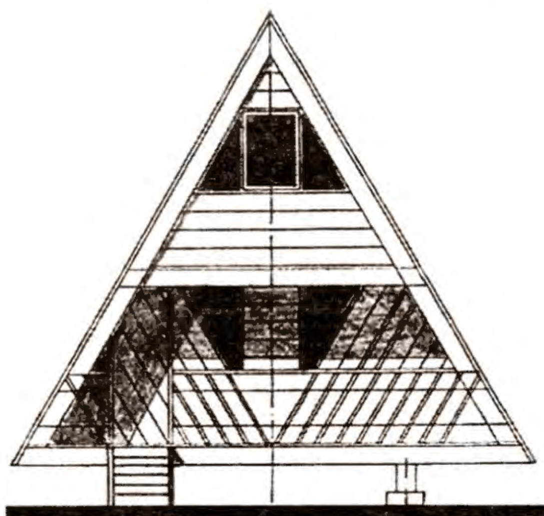
PLAN MANSARDĂ



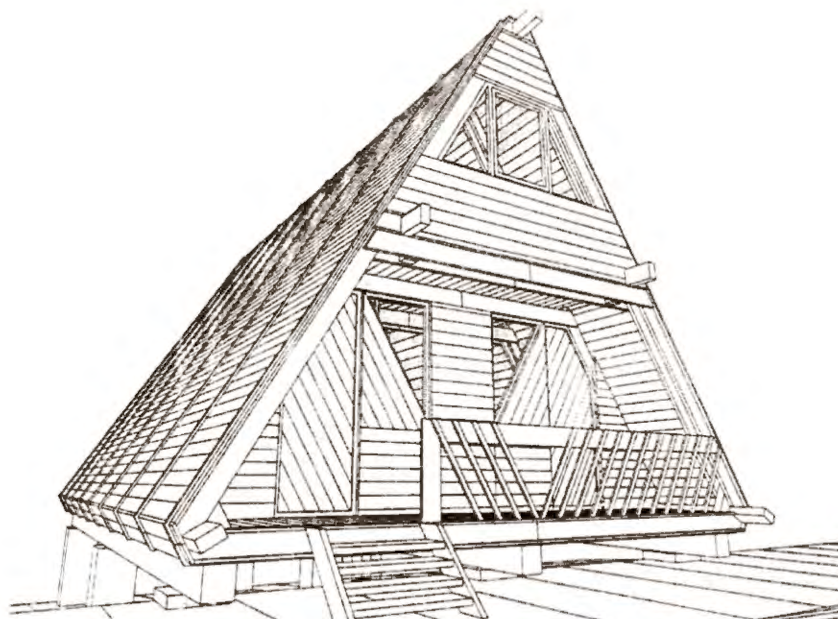
PLAN PARTER



PROIECT COD	S-601 R
Dormitoare	2
Băi + GS	1
Suprafața construită	62 mp
Suprafața desfășurată	104 mp
PROPUNERE	



FAŢADA PRINCIPALĂ



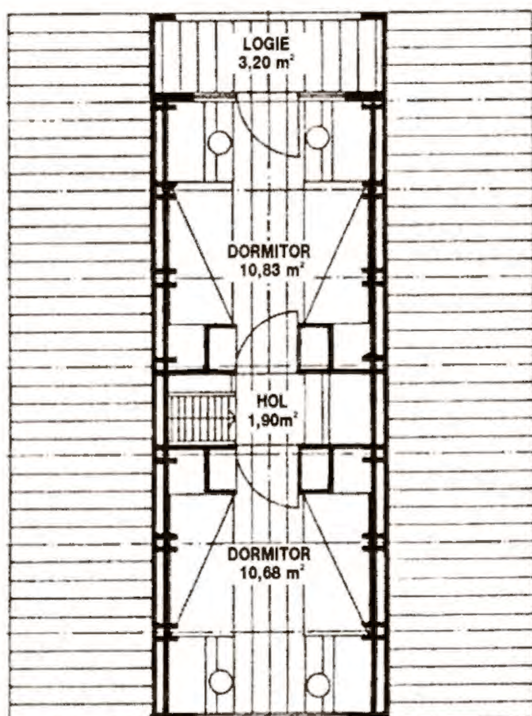
Casă de vacanţă 3

Căsuţa este concepută a se realiza în totalitate din lemn. Dimensiunile ei sunt mici, ceea ce face ca şi costurile să fie pe măsură. Cu toate acestea, printr-o utilizare judicioasă a spaţiului se asigură tot confortul necesar. Este concepută în stilul căsuţelor de camping, cu pridvor. În cazul în care se va amplasa pe un teren în pantă, nu va fi necesară orizontalizarea acestuia sau turnarea de fundaţii, căsuţa putându-se suspenda pe stâlpi.

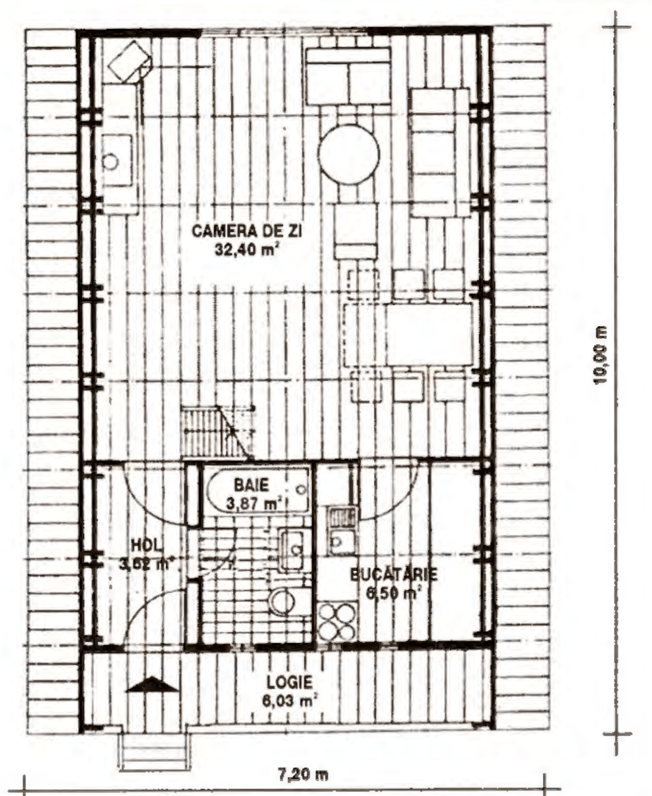
Construcţia are două niveluri: parter şi mansardă.

Parterul este compus din camera de zi, bucătărie şi baie.

La mansardă sunt amplasate două dormitoare.

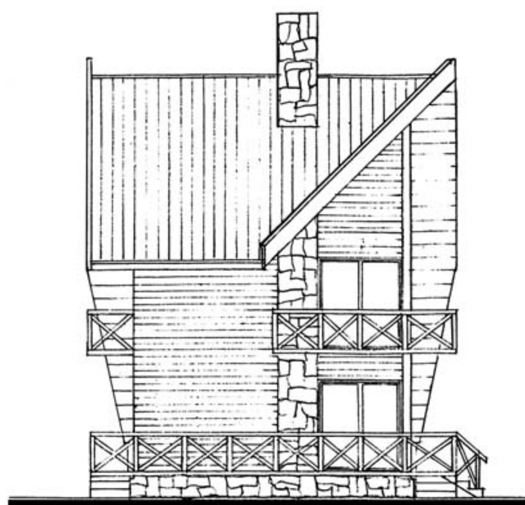


PLAN ETAJ

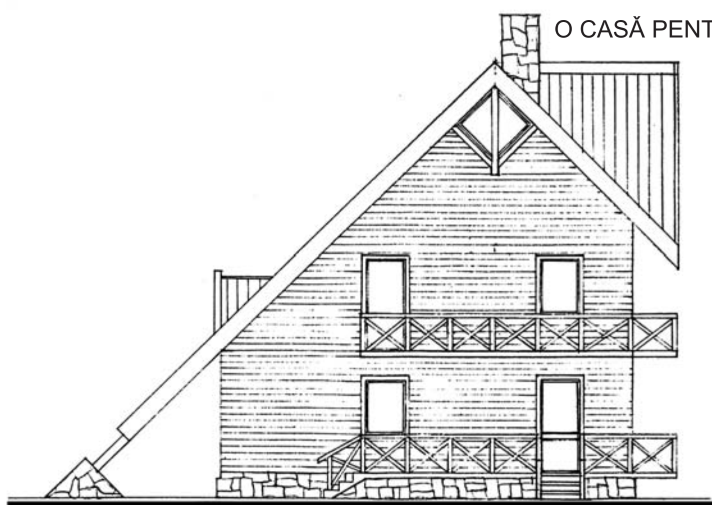


PLAN PARTER

PROIECT COD	M-601 D
Dormitoare	2
Bai	1
Suprafaţa construită	63,00 mp.
Suprafaţa desfăşurată	105,00 mp.
COD PREŢ PROIECT	B



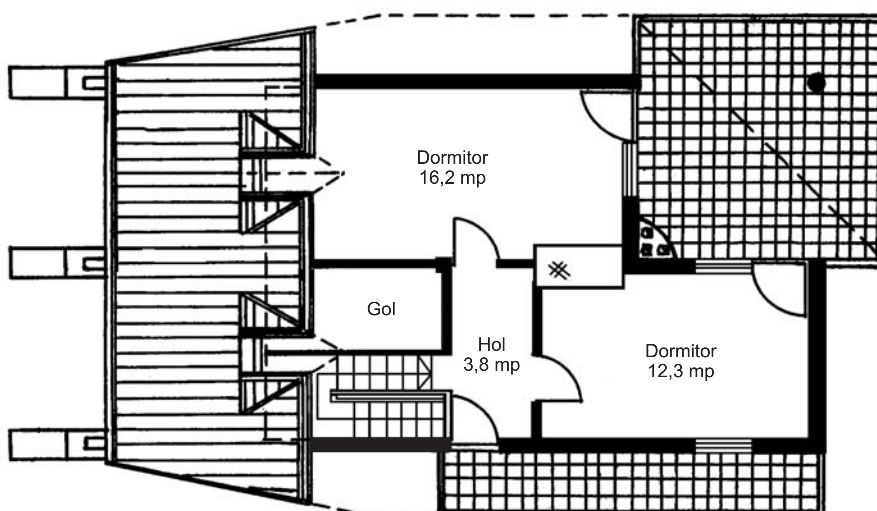
FAȚADA LATERALĂ



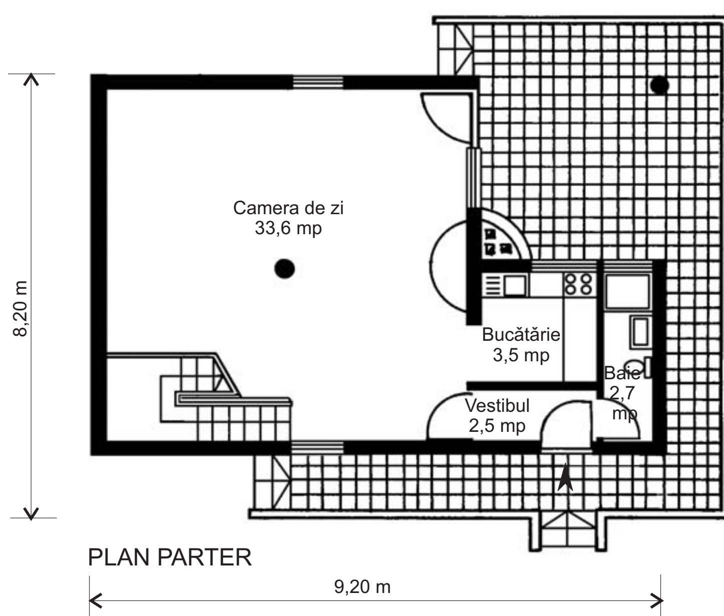
FAȚADA PRINCIPALĂ

Cabana Saba

Cu o plastică foarte reușită, ce exprimă cu abilitate structura din lemn, cu fațadele finisate în piatră și lambriu, această casă este ideală pentru o zonă de deal sau munte.
La parter, spațiul deschis al living-ului se deschide către o terasă, ce înconjoară casa pe trei laturi.
Tot aici se află bucătăria, o baie și o scară liberă ce conduce la etajul unde s-au amplasat două dormitoare. Și aici s-au prevăzut terase largi și o iluminare agreabilă prin lucarne.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD	G-601 B
Dormitoare	2
Băi + GS	1
Suprafața construită	57 mp
Suprafața desfășurată	110 mp

PROPUNERE

LOCUINȚĂ PARTER + ETAJ MANSARDAT

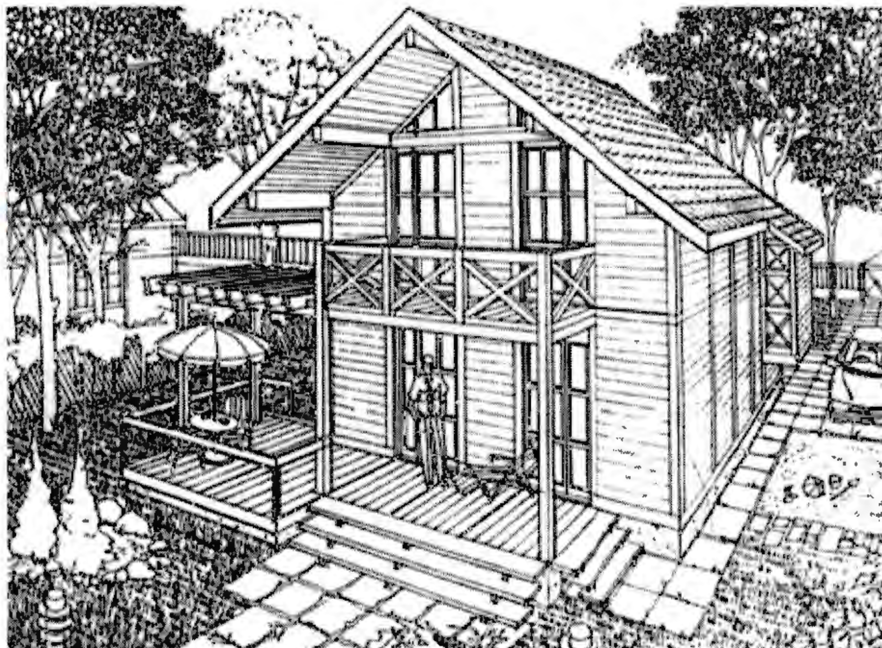
▫ Tot confortul unei vile într-o suprafață restrânsă.

▫ Parterul oferă toate facilitățile specifice unor construcții mult mai mari și luxoase.

▫ Bucătăria, sufrageria și camera de zi formează un tot unitar, îmbinând confortul de acasă cu destinderea de week-end oferită și de un amplasament judicios ales.

▫ Etajul mansardat cuprinde două dormitoare spațioase, un grup sanitar și un hol spațios puternic vitrat.

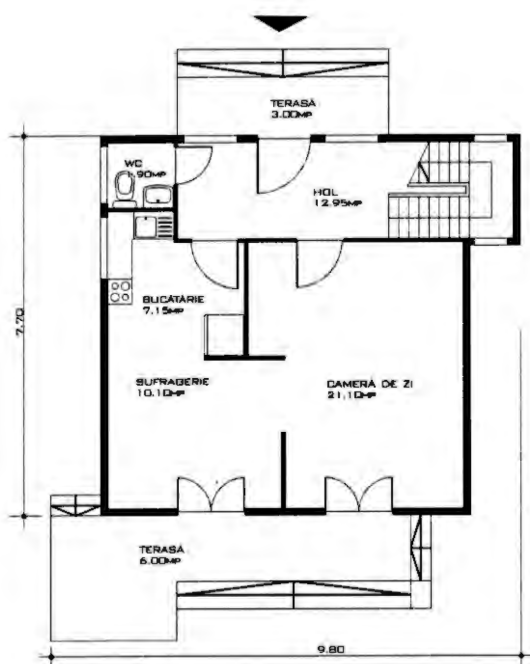
▫ O construcție ideală pentru oricine își dorește o casă de vacanță.



VACANȚA 2

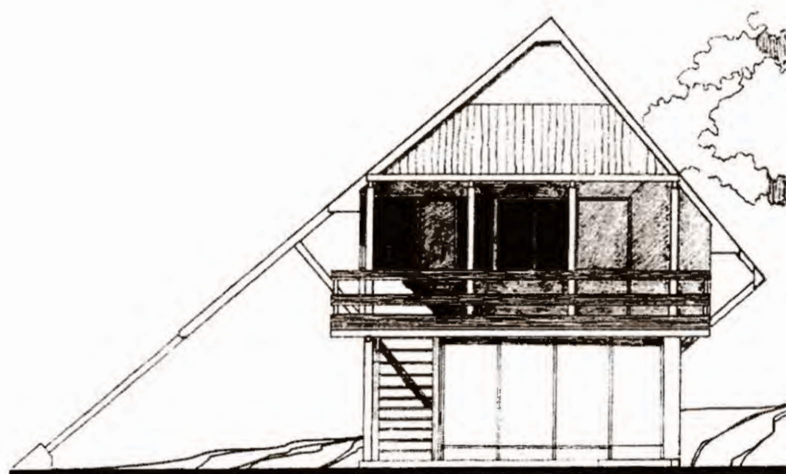


PLAN ETAJ MANSARDAT

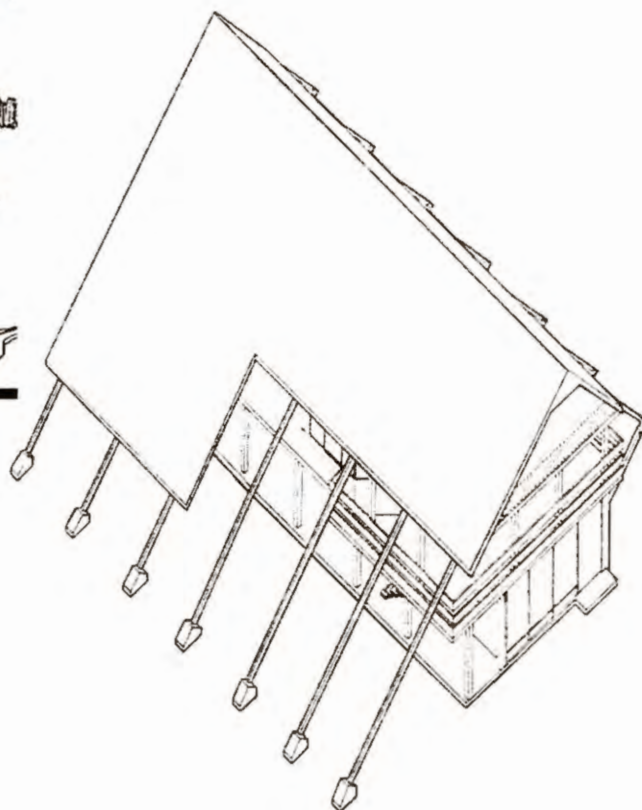


PLAN PARTER

COD PROIECT:	T-605
DORMITOARE	2
BĂI	1 + 1 G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	61.70mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	123.40mp
PREȚ PROIECT	1.702USD



FAŢADA PRINCIPALĂ

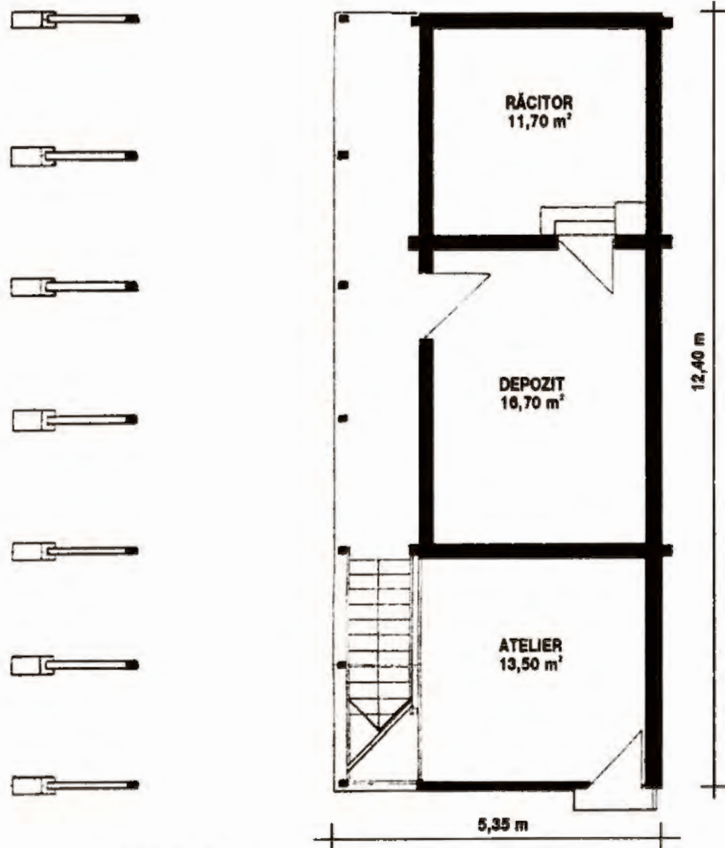


Casă rustică

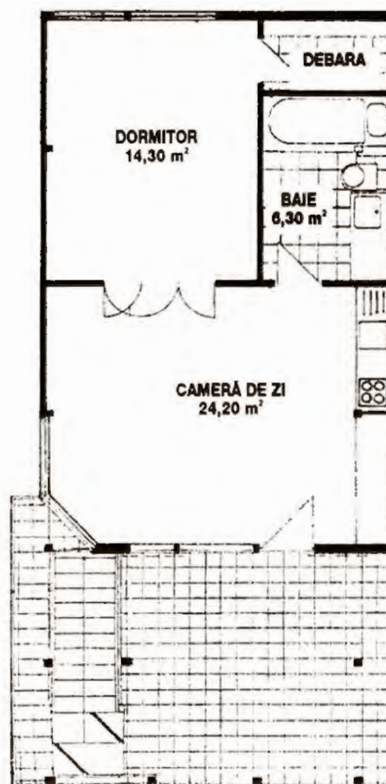
Construită pe parter şi etaj, în mediul rural, cu o structură mixtă: parterul din cărămidă (eventual o construcţie deja existentă); etajul din lemn, o structură uşoară, ce nu încarcă prea mult parterul.

Practic, casa propriu-zisă se află la etajul mansardat, care beneficiază şi de o vastă terasă.

Originalitatea sa constă în secţiunea etajului, care are forma unui pătrat răsucit cu diagonala la verticală.



PLAN PARTER

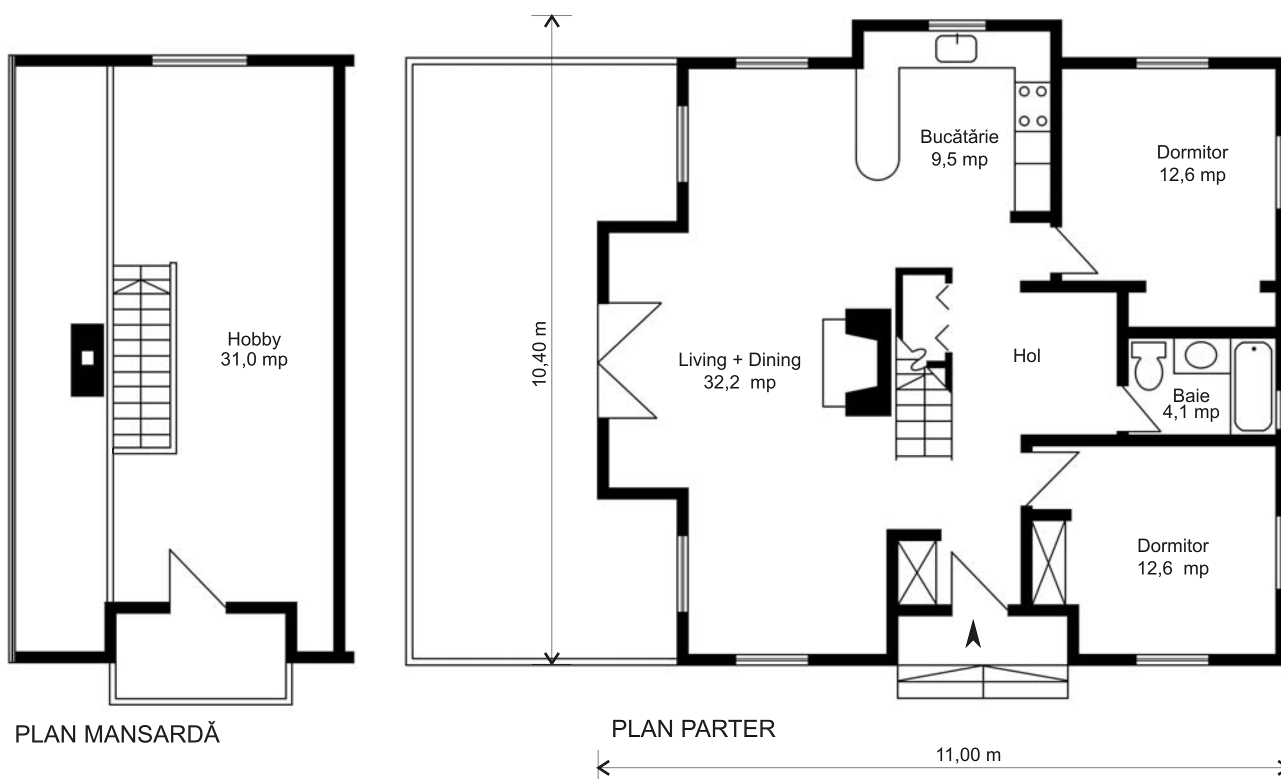


PLAN ETAJ

PROIECT COD	G-601 S
Dormitoare	1
Băi	1
Suprafaţa construită	71 mp.
Suprafaţa desfăşurată	140 mp.
COD PREŢ PROIECT	B



Cabana "Genţiana"



PLAN MANSARDĂ

PLAN PARTER

11,00 m

Case din lemn

PROIECT COD	R-607 I
Dormitoare	2
Băi + GS	1
Suprafața construită	110 mp
Suprafața desfășurată	140 mp

PROPUNERE

Construită în totalitate din lemn, are aspectul clasic al cabanelor de munte, foarte încăpătoare și foarte bine împărțită.
Funcțiunile de zi se desfășoară în jurul șemineului: bucătăria, living-ul și dining-ul.
Cele două dormitoare fac corp comun cu baia.
La mansardă se află un spațiu pentru hobby ce poate fi amenajat cu locuri de dormit pentru copii și prietenii lor.



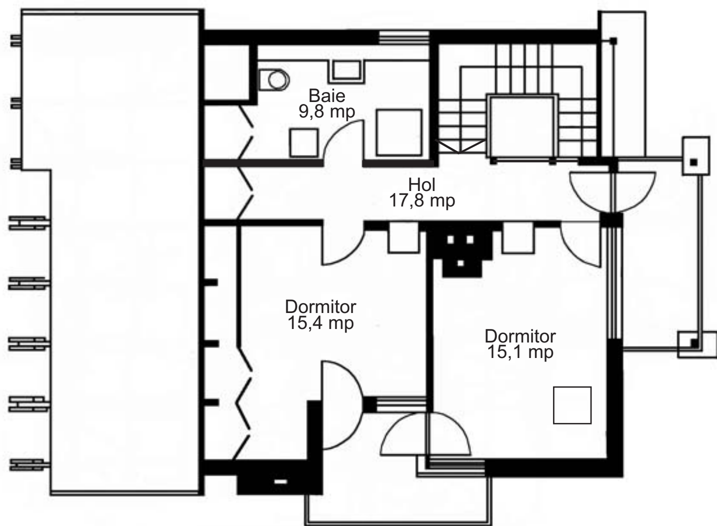
FAȚADA LATERALĂ



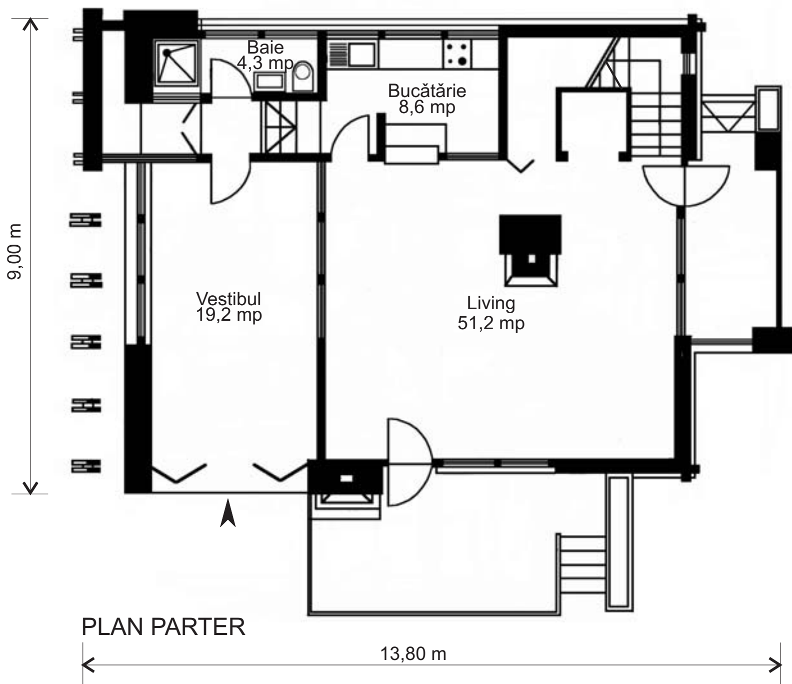
FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa Genţiana

Cu interiorul în care pătrunde zidăria de piatră, această căbănuță de vacanță este construită în totalitate din lemn și piatră.
Cu un vestibul de acces generos, ce vara poate funcționa ca terasă acoperită, parterul conține living-ul cu șemineul din piatră poziționat central, bucătăria și o baie.
La etaj se află două dormitoare și o baie.



PLAN ETAJ



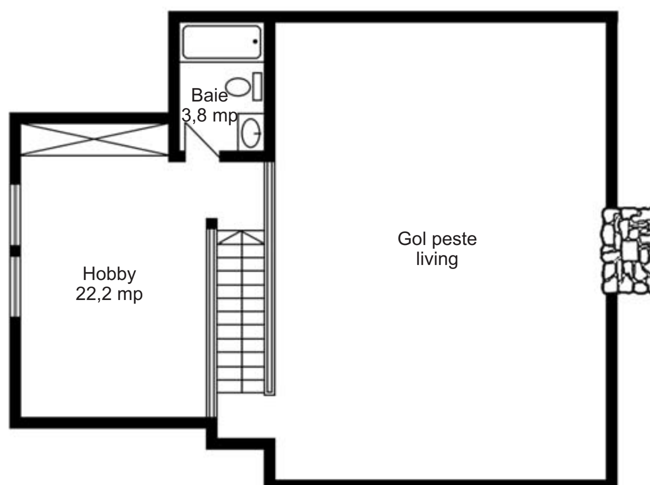
PLAN PARTER

PROIECT COD	O-603 P
Dormitoare	2
Băi + GS	2
Suprafața construită	91 mp
Suprafața desfășurată	150 mp
COD PREȚ PROIECT	B

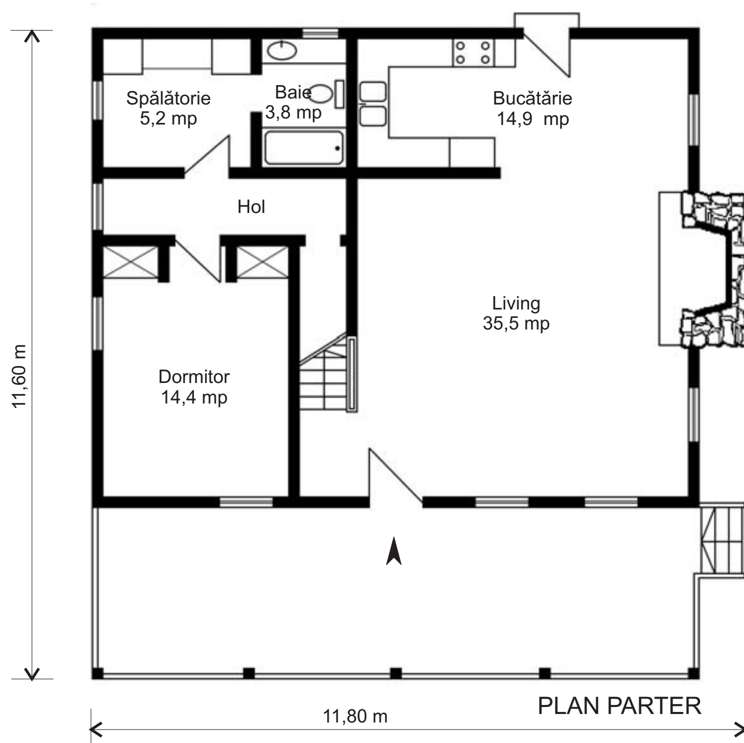


Cabana "Izvor"

Este o casă de vacanță, dimensionată pentru loturi mici de teren și pentru bugete mici, dar care oferă confort pentru o familie mică.
Acoperișul este prelungit peste verandă, reminiscență a caselor de la țară, cu pridvor.
Se încadrează perfect pe malul unei ape.
Living-ul este remarcabil prin dimensiunile sale, desfășurându-se pe două niveluri, se deschide spre o bucătărie generoasă, cu loc de luat masa.
Piesa de greutate a sa o constituie șemineul dispus pe una din laturi.
Deasupra dormitorului de la parter, sub acoperiș, se află dispus un spațiu ce poate fi amenajat ca spațiu pentru hobby, sau ca un dormitor cu priciuri, pentru copii.



PLAN ETAJ



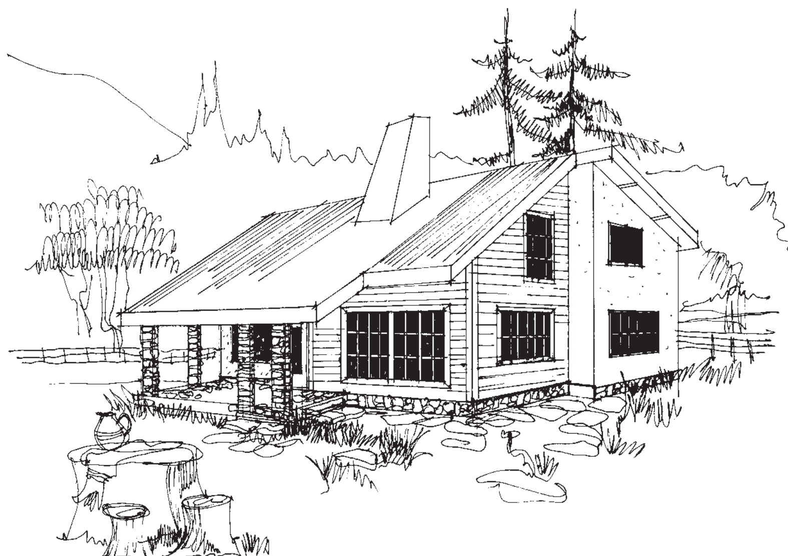
PLAN PARTER

PROIECT COD	R-608 I
Dormitoare	1
Băi + GS	2
Suprafața construită	127 mp
Suprafața desfășurată	154mp

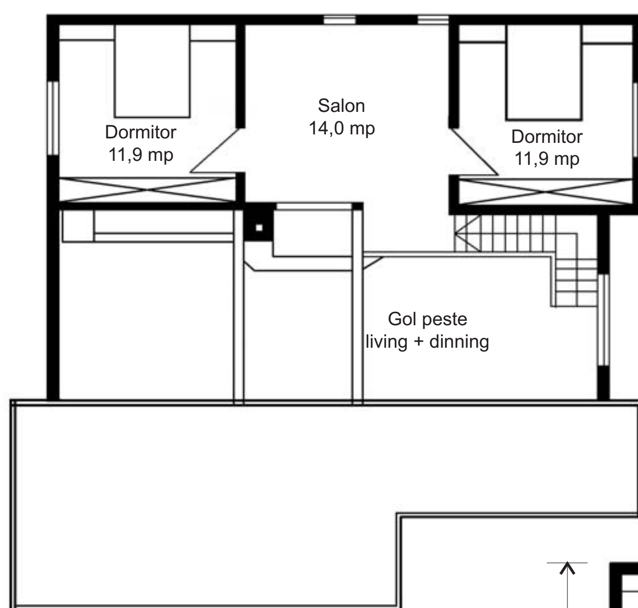
PROPUNERE

Case din lemn

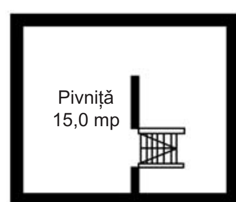
Comandă: NEOPOLIS S.R.L. tel.: 330 04 47



Cabana Elena

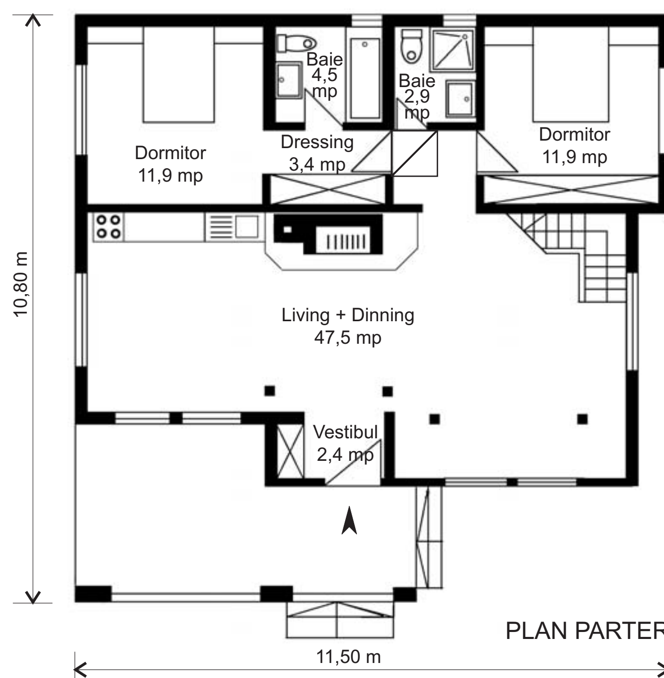


PLAN MANSARDĂ



PLAN SUBSOL

O casă de vacanță încăpătoare, cu parterul împărțit în două zone distincte: zona activităților de zi și zona de noapte, cu două dormitoare și două băi. Zona de zi cuprinde living-ul, dinning-ul cu o mică chicinetă, separate între ele prin zona de meditație - amenajată în fața șemineului - și dezvoltate pe două niveluri, ceea ce permite ca peste această zonă de noapte de la parter, să fie amenajate alte două dormitoare.
Casa se deschide spre peisaj printr-o terasă acoperită.



PLAN PARTER

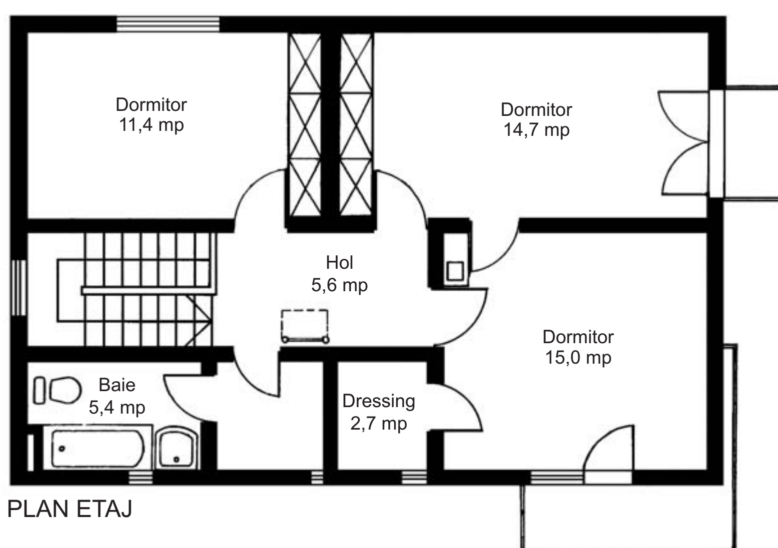
PROIECT COD	R-605 I
Dormitoare	4
Băi + GS	2
Suprafața construită	95 mp
Suprafața desfășurată	155 mp
COD PREȚ PROIECT	C

Case din lemn

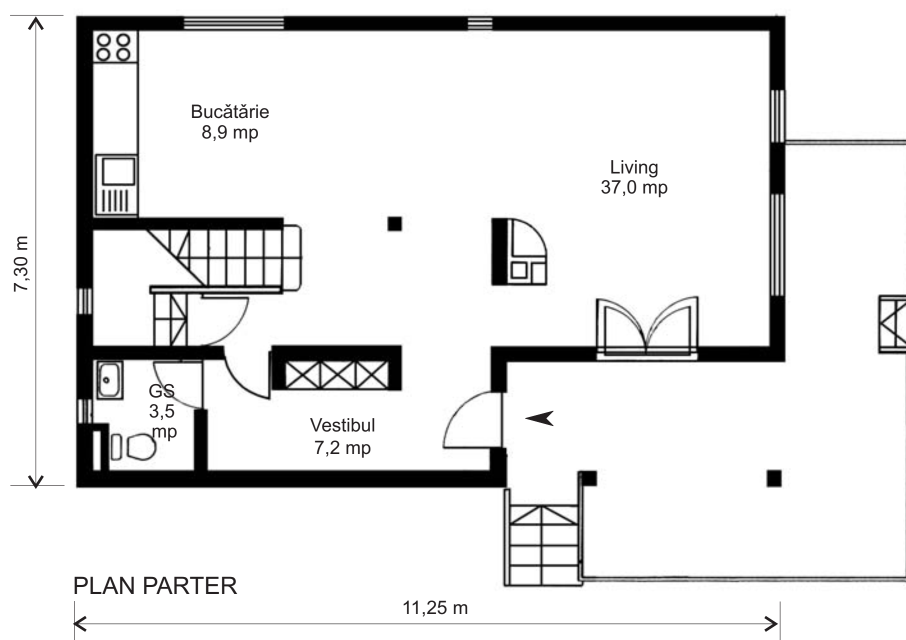


Vilă la munte

Locuința este o construcție P+1 realizată din lemn și este compusă funcțional din următoarele spații: la parter - vestibul, camera de zi, bucătărie, baie, cămară, spațiu tehnic, scară; la etaj - hol, trei dormitoare, baie, debara / dressing.
Finisajele pereților sunt din scândură tip "caplama" la exterior și parțial la interior, unde în anumite zone s-au folosit și panouri din gips carton.
Pardoselile sunt din parchet și gresie ceramică.

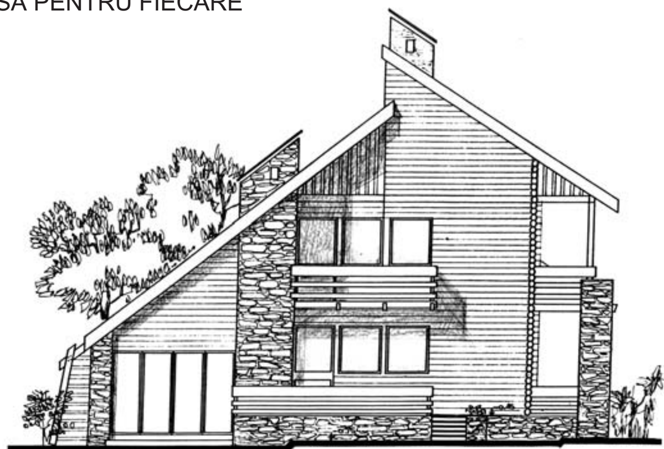


PLAN ETAJ

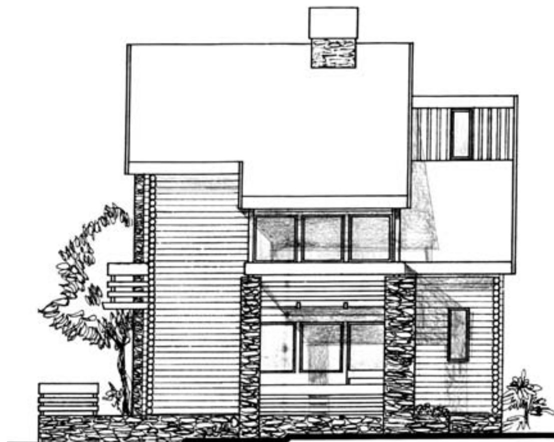


PLAN PARTER

PROIECT COD	G-601 T
Dormitoare	3
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	82 mp
Suprafața desfășurată	164 mp
COD PREȚ PROIECT	C

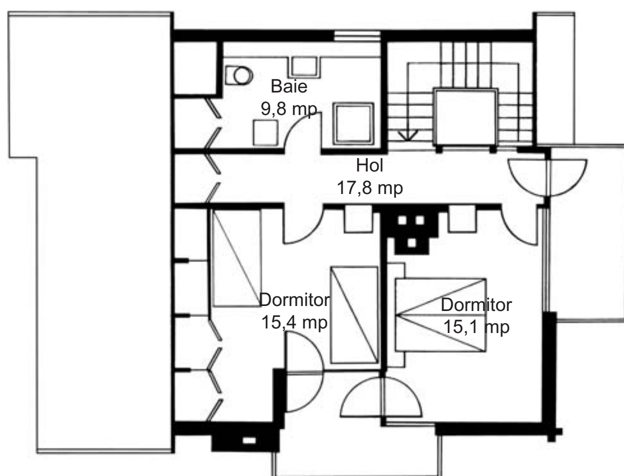


FAȚADA PRINCIPALĂ



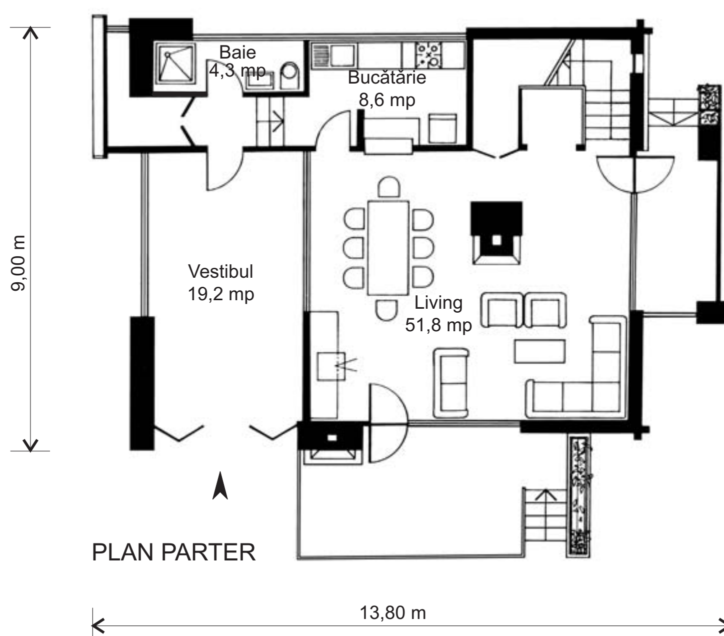
FAȚADA LATERALĂ

Casa „cu piatră“



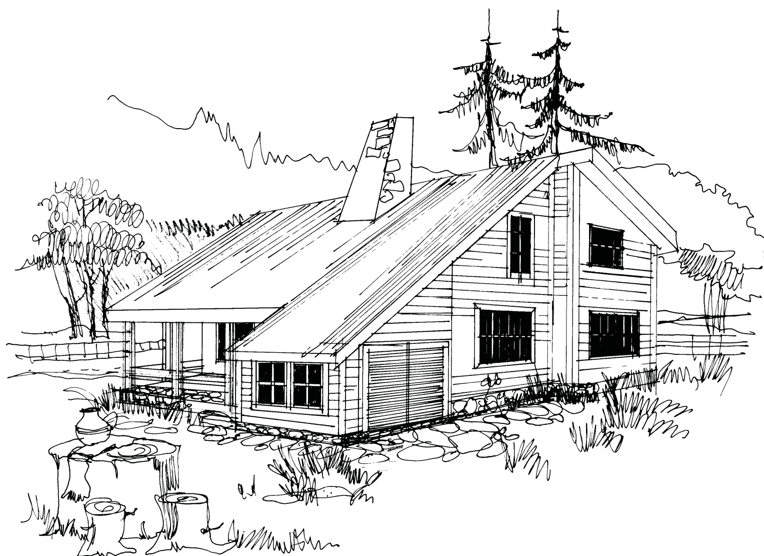
PLAN ETAJ

Cu interioare în care pătrunde zidăria de piatră, această cabană este construită în totalitate cu materiale locale: lemnul și piatra.
Cu un vestibul de acces prietenos, parterul conține un living cu un șemineu din piatră în mijloc și deschis spre terase, o bucătărie și o mică baie.
La etaj găsim două dormitoare și o baie.



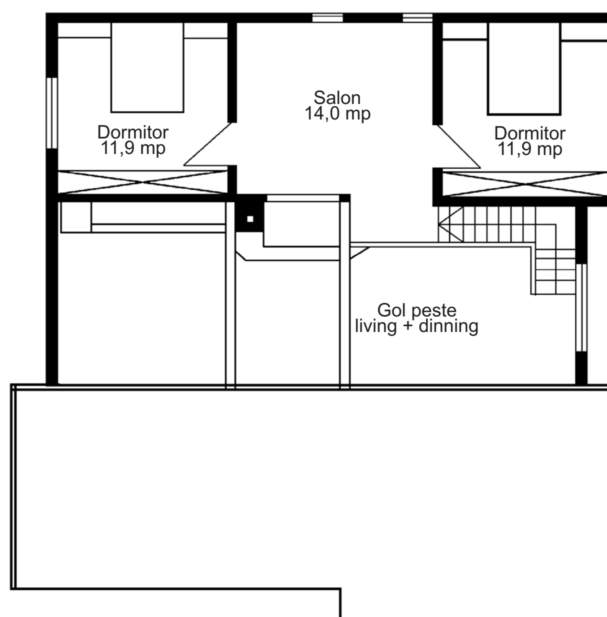
PLAN PARTER

PROIECT COD	O-601 P
Dormitoare	2
Băi + GS	2
Suprafața construită	98 mp
Suprafața desfășurată	167 mp
COD PREȚ PROIECT	C

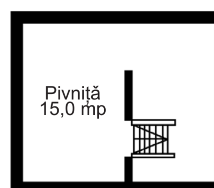


Cabana Eugen

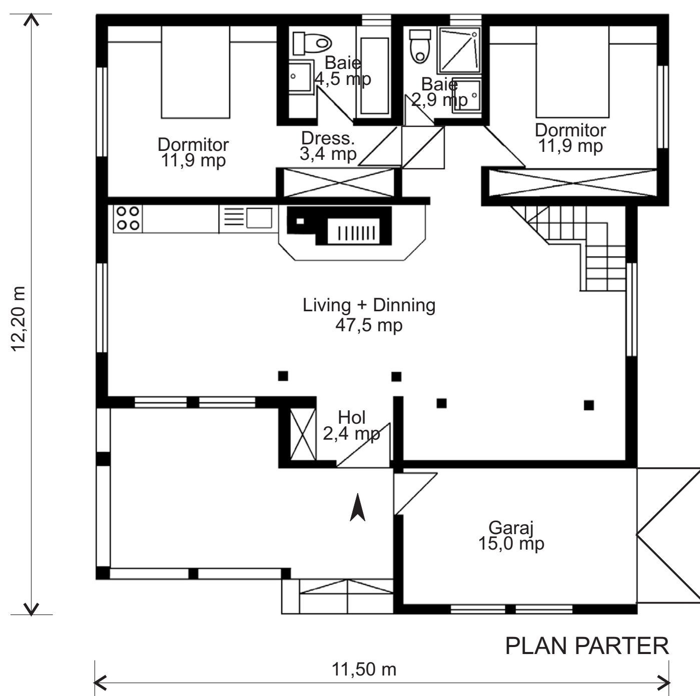
O casă de vacanță construită în totalitate din lemn, împrumutând prispa de la casele țărănești, se încadrează perfect în peisajul montan, fiind un loc de refugiu ideal pentru week-end.
Parterul cuprinde living-ul cu locul de luat masa - separate prin șemineu și dezvoltate pe două niveluri - două dormitoare și două băi, iar etajul - sau mai bine spus supanta - două dormitoare.
De asemenea, la parter este un garaj și un spațiu amenajat pentru depozitarea lemnelor pe timp de iarnă.



PLAN MANSARDĂ

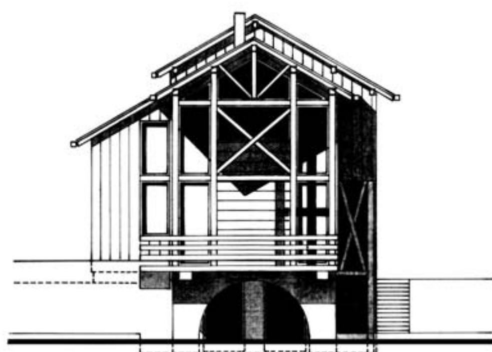


PLAN SUBSOL



PLAN PARTER

PROIECT COD	R-604 I
Dormitoare	4
Băi + GS	2
Suprafața construită	110 mp
Suprafața desfășurată	170 mp
COD PREȚ PROIECT	C



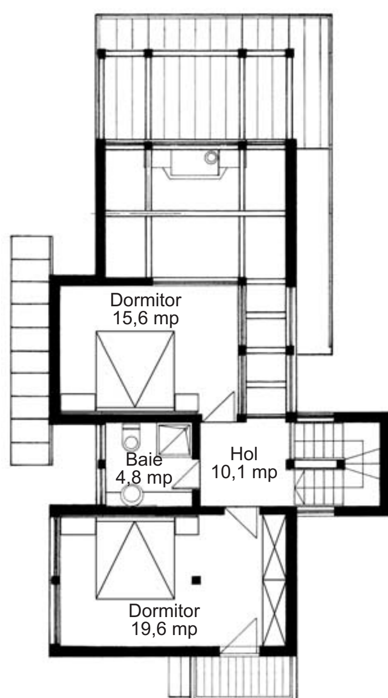
FAȚADA ACCES



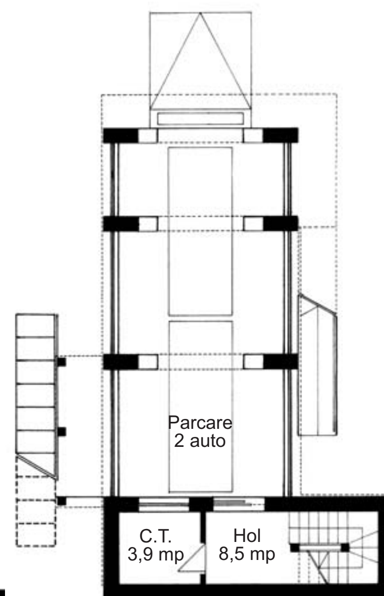
FAȚADA LATERALĂ

Casă de vacanţă

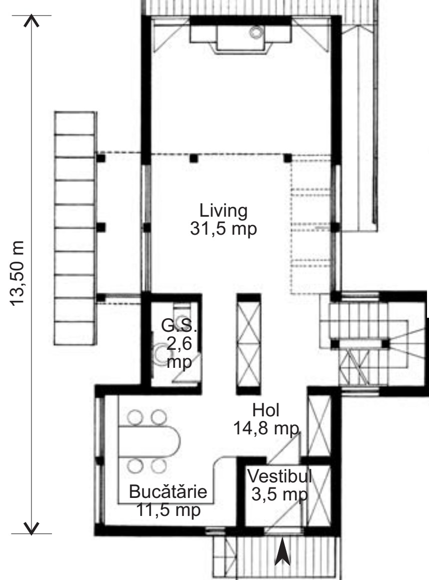
Construită în totalitate din lemn, se poate amplasa cu succes pe malul unui lac, pilonii pe care este așezată dându-i o atmosferă de locuință lacustră.
Subsolul cuprinde centrala termică și o parcare acoperită.
Parterul cuprinde un mare spațiu funcțional, deschis spre terasă, în care singurele spații închise sunt grupul sanitar și vestibulul.
La etaj se află cele două dormitoare ale casei, cu o baie comună.



PLAN ETAJ



PLAN DEMISOL



PLAN PARTER

Case din lemn

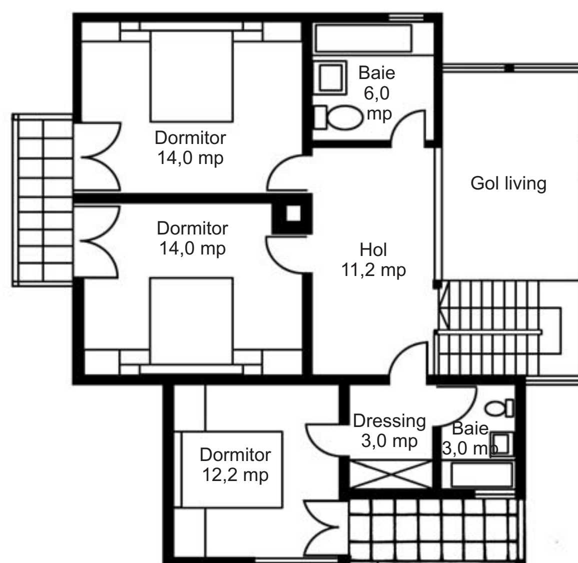
PROIECT COD	C-602 P
Dormitoare	2
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	95 mp
Suprafața desfășurată	185 mp
COD PREȚ PROIECT	C



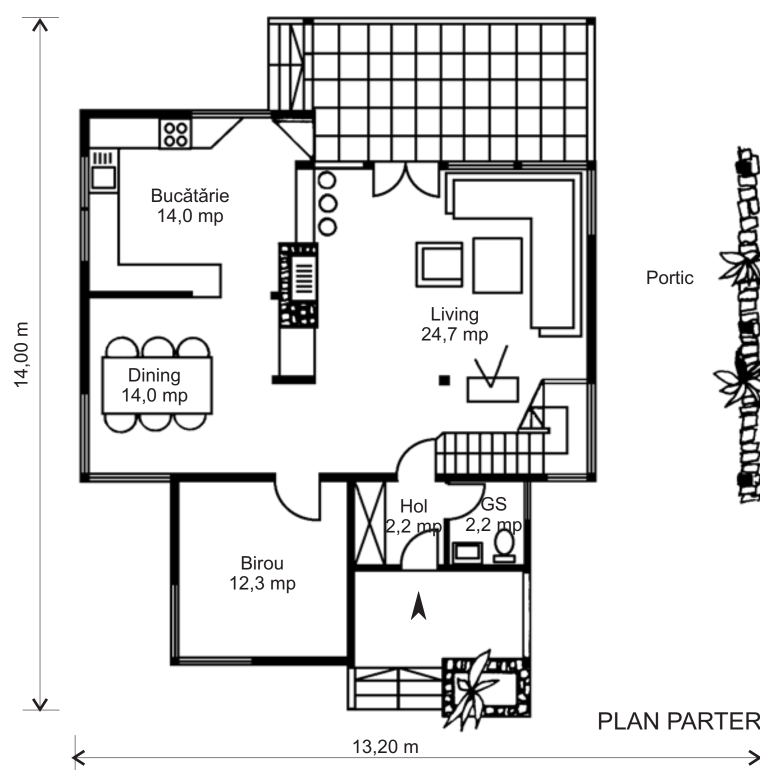
FAȚADA PRINCIPALĂ

Vilă pentru o familie tânără

Construcția poate fi amplasată pe un teren de dimensiuni mici și are un partiu funcțional și compact.
Living-ul, dining-ul și bucătăria formează un spațiu unitar, deschis, cu separații realizate doar prin mobilare.
La nivelul parterului mai este prevăzut și un birou, amplasat lângă intrarea principală.
La etaj sunt grupate, în jurul unui hol central, funcțiunile zonei de noapte: dormitorul matrimonial, cu dressing și baie proprie, plus alte două dormitoare cu o baie.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD	R-610 I
Dormitoare	3
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	110 mp
Suprafața desfășurată	200 mp
PROPUNERE	

Case din lemn

Comandă: NEOPOLIS S.R.L. tel.: 330 04 47

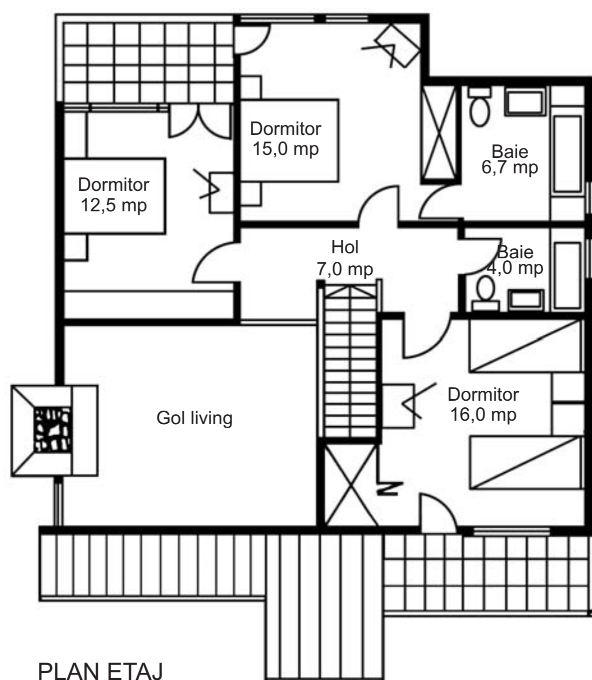


FAȚADA PRINCIPALĂ

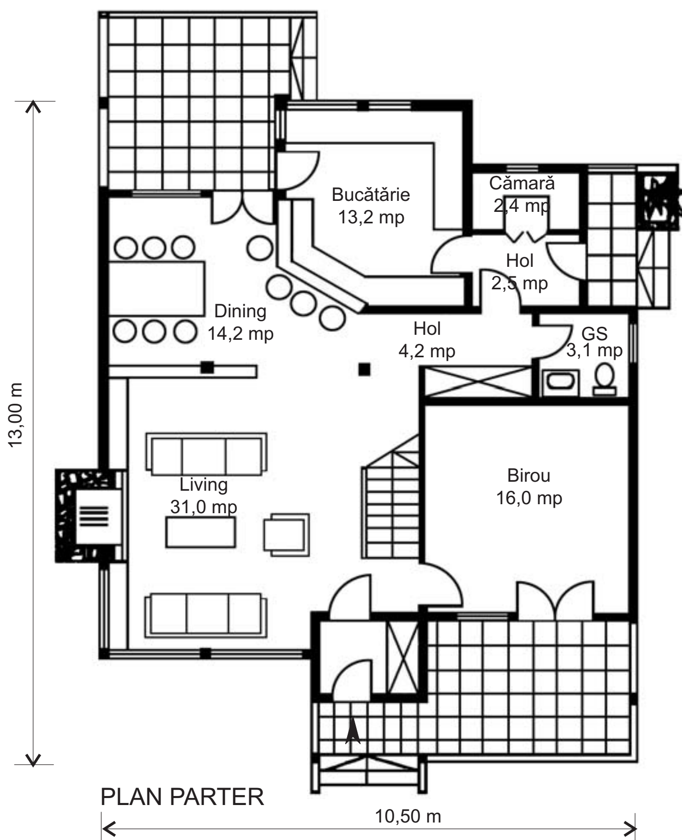
Casa Andromeda

Case din lemn

Prin concepția acestei case s-a reușit realizarea unui raport optim între necesitățile de confort ridicat și dimensiuni, respectiv costuri.
Funcțiunile de zi sunt amplasate la parter unde se află: un living cu șemineu, dezvoltat pe două niveluri și deschis către dining și bucătăria cu tejghea-bar și cămară, un grup sanitar de serviciu și un birou, ce poate fi utilizat ca încăpere pentru oaspeți.
Etajul este destinat zonei de noapte și cuprinde trei dormitoare și două băi.

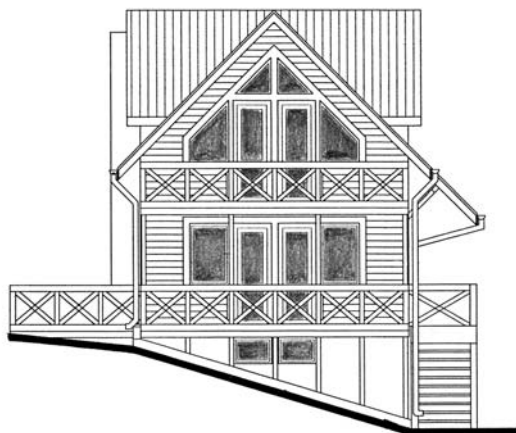


PLAN ETAJ

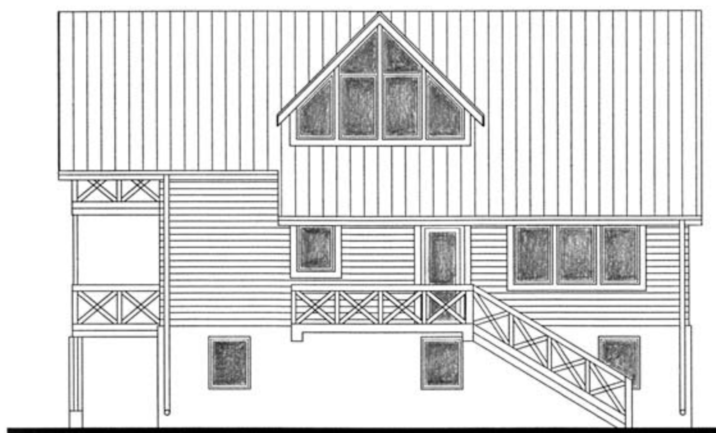


PLAN PARTER

PROIECT COD	R-611 I
Dormitoare	3
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	127 mp
Suprafața desfășurată	220 mp
PROPUNERE	



FAŢADA LATERALĂ



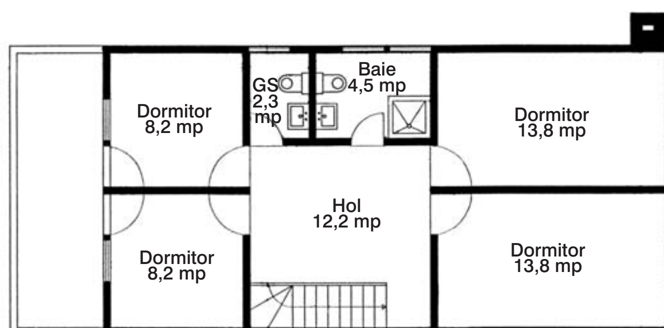
FAŢADA PRINCIPALĂ

O cabană

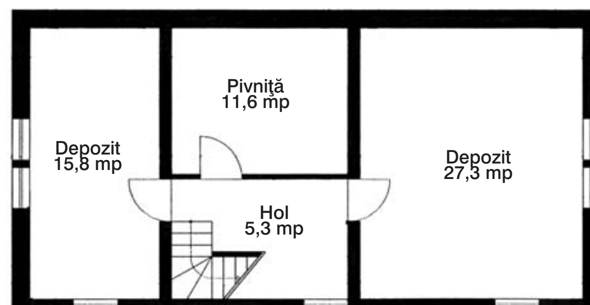
Construită cu o suprafaţă relativ restrânsă la sol şi folosind panta terenului, această cabană poate fi folosită cu succes de un grup de prieteni sau o familie mai mare.

Cele cinci dormitoare, dintre care unul este la parter, alături de living, asigură o "capacitate de cazare" suficientă.

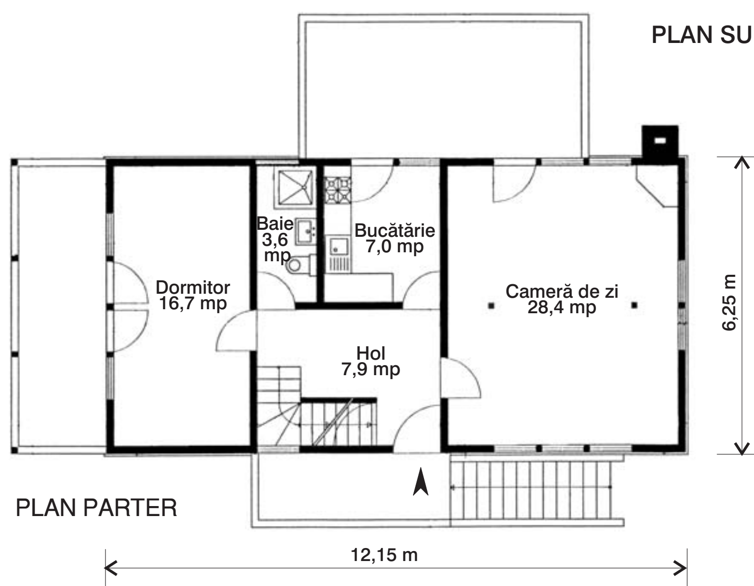
Confortul nu este uitat nici aici, două băi cu duş şi un grup sanitar şi o bucătărie bine echipată asigurând acest lucru.



PLAN MANSARDĂ



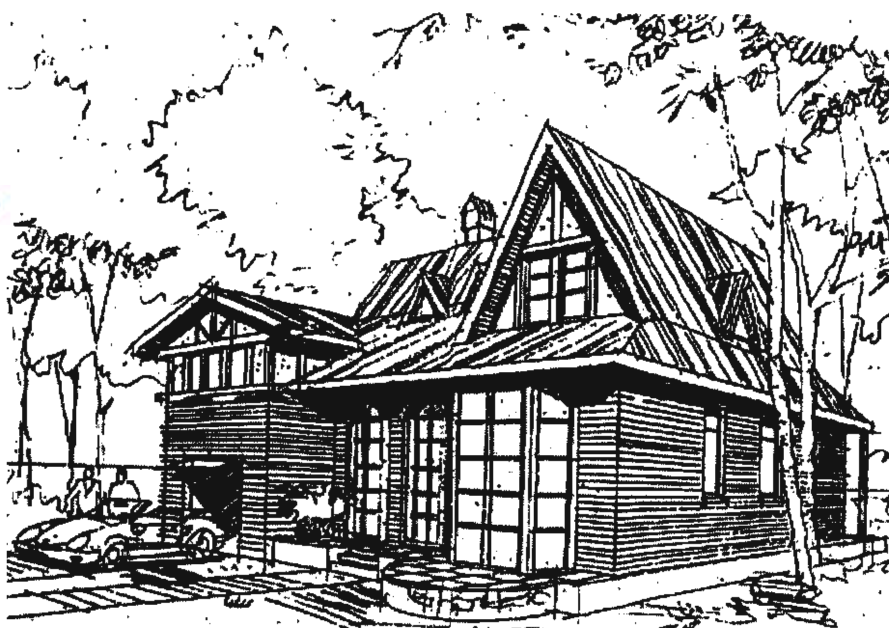
PLAN SUBSOL



PLAN PARTER

PROIECT COD	M-604 D
Dormitoare	5
Băi + GS	2+1
Suprafaţa construită	77 mp
Suprafaţa desfăşurată	230 mp
COD PREŢ PROIECT	D

LOCUINȚĂ PARTER + ETAJ MANSARDAT

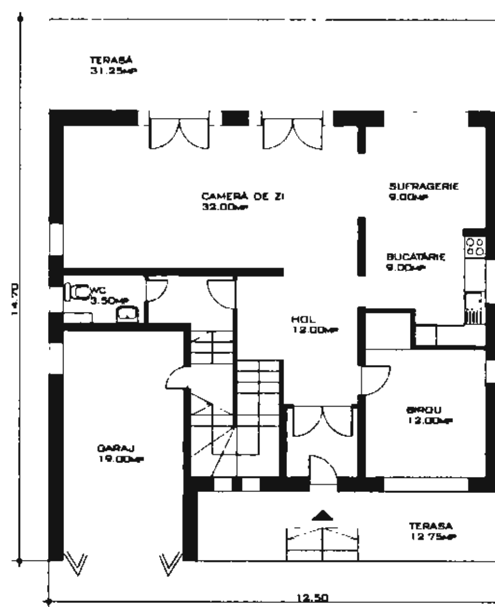


▫ O deschidere a spațiilor spre circulația centrală.

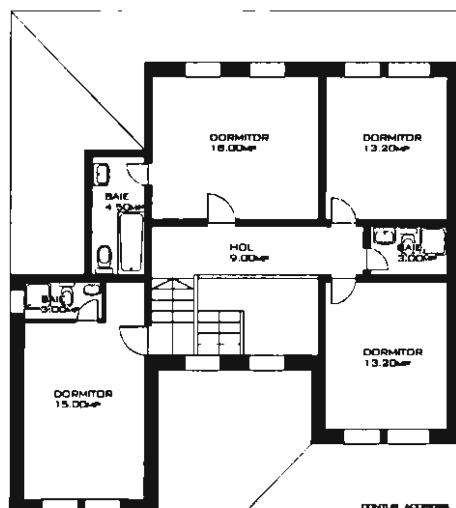
▫ Camera de zi, sufrageria și bucătăria alcătuiesc un spațiu flexibil; dacă adăugăm la acestea biroul și garajul, avem imaginea unui plan parter extrem de funcțional.

▫ La jumătate de nivel găsim primul dormitor legat printr-o pasarelă de celelalte spații de noapte.

MONTANA 2



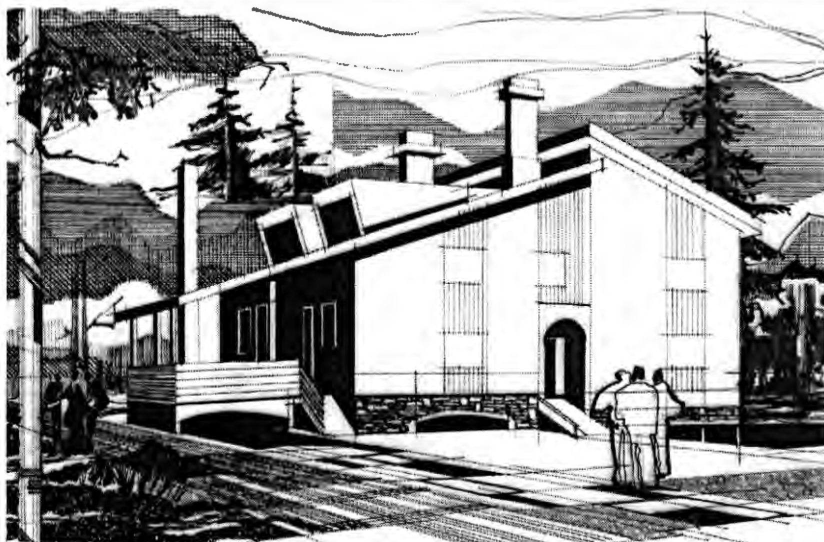
PLAN PARTER



PLAN ETAJ MANSARDAT

COD PROIECT:	T-614
DORMITOARE	4
BĂI	3 + 1 G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	141.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	261.00mp
PREȚ PROIECT	3.705USD

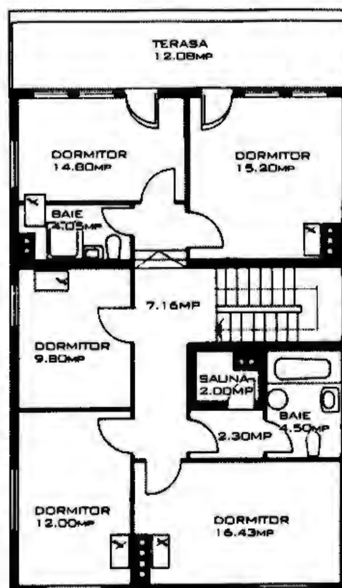
CASA BRADULUI ARGINTIU



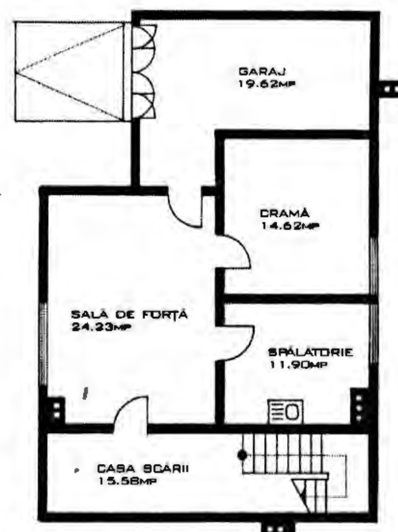
▫ **Dacă doriți să petreceți momente de neuitat alături de prieteni, această casă vă oferă confortul optim. Este o construcție din lemn masiv, care atrage și odihnește prin căldura materialului și tradiția meșteșugului.**

▫ **O concepție arhitecturală cu spații puternic personalizate într-un context mișcător și plin de neprevăzut. O locuință adaptată pentru o familie care poate accepta însă și turismul ocazional.**

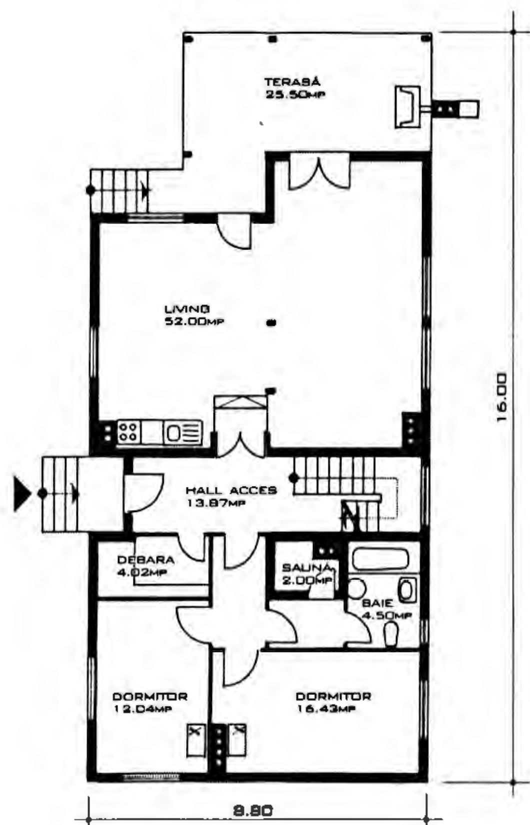
▫ **Un living amplu se deschide spre natură printr-o terasă. La parter mai sunt dormitoarele familiei cu baia și sauna lor. Dotările mai cuprind un garaj, sală de forță și cramă la subsol și spații amenajate pentru prieteni sau turiști ocazionali la etaj.**



PLAN ETAJ



PLAN SUBSOL



PLAN PARTER

PROIECT COD:	R-601 R
DORMITOARE	7
BĂI	3
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	162.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	390.00mp
COD PREȚ PROIECT	G



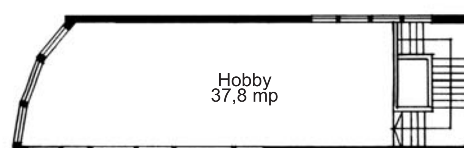
FAȚADA LATERALĂ



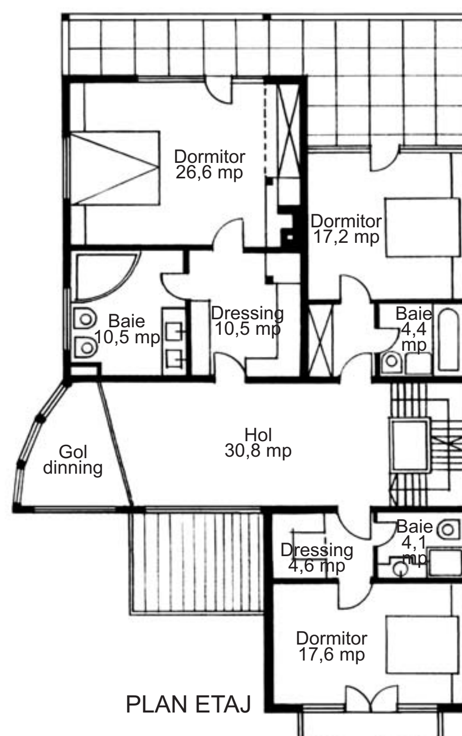
FAȚADA PRINCIPALĂ

Vila "Crina"

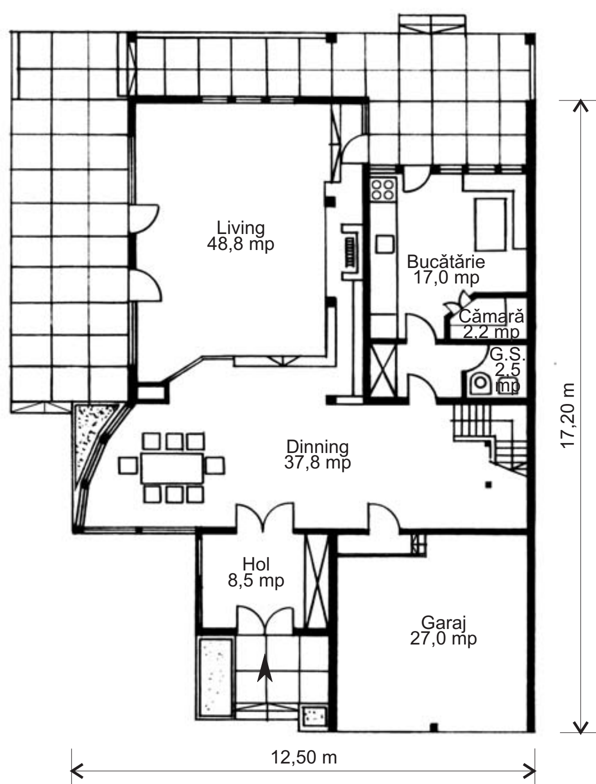
Construită în totalitate din lemn, de dimensiuni mari, oferă tot confortul necesar unei familii cu doi copii.
Parterul cuprinde spațiile de zi: living-ul și dinning-ul, bucătăria, un grup sanitar și garajul.
La etaj se află trei dormitoare, fiecare având dressing și baie proprie.
Mansarda cuprinde un spațiu pentru hobby.



PLAN MANSARDĂ



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD	R-603 I
Dormitoare	3
Băi + GS	3+1
Suprafața construită	185 mp
Suprafața desfășurată	390 mp

PROPUNERE

Case din lemn